

GUÍA DE POLÍTICAS DEL PLAN

¡Bienvenidos a la **Última Jornada de Puertas Abiertas Interactiva Comunitaria** de hoy! Este folleto contiene las políticas preliminares del plan del Plan Sectorial Actualizado de Port Towns. Los paneles de exhibición en la jornada de puertas abiertas interactiva de hoy solo muestran las políticas clave para cada elemento del plan. Por favor, lea el contenido de este folleto antes de responder a las actividades en los paneles de exhibición.

Una política es una declaración de intención sobre la cual se evalúan las decisiones gubernamentales. Una política establece el objetivo general de sus estrategias correspondientes. Las políticas del Plan 2035 están destinadas a guiar los esfuerzos de planificación del condado, las políticas y los presupuestos operativos y de capital.

USO DEL SUELO

- Crear una serie de áreas focales dentro de Port Towns, donde el aumento de la densidad de construcción maximice los usos del suelo y las remodelaciones de uso mixto se concentren en patrones de desarrollo compactos y bien conectados.
- Fomentar oportunidades de redesarrollo de relleno dirigido y reutilización de propiedades vacantes o infrautilizadas.
- Conectar los centros de uso mixto con vecindarios residenciales, espacios abiertos y centros de actividad tanto dentro como fuera del área de estudio.
- Promover mejoras en el sitio, paisajismo y edificios/fachadas que fortalezcan la apariencia del área y mejoren el atractivo estético de Port Towns.
- Asegurar transiciones sensibles y compatibles entre los diferentes usos del suelo.

PROSPERIDAD ECONÓMICA

- Aprovechar las opciones comerciales, minoristas y gastronómicas existentes mientras se amplía la gama de negocios y actividades económicas para apoyar mejor a los residentes, trabajadores y visitantes de Port Towns.
- Fomentar un desarrollo innovador y sostenible en las áreas industriales, como la integración de instalaciones de trabajo y vivienda y el desarrollo de opciones de alimentos locales, preservando al mismo tiempo el carácter industrial de Port Towns.
- Fomentar la integración de oportunidades de agricultura urbana y cultivo a lo largo de todo el área de estudio.

TRANSPORTE Y MOVILIDAD

- Mejorar las conexiones entre las áreas focales, los vecindarios residenciales, los espacios verdes y los destinos, servicios y comodidades de la zona.
- Mejorar las conexiones peatonales y de bicicleta dentro de Port Towns mediante mejoras en las aceras y el paisajismo de las calles, senderos, expansión de las instalaciones para bicicletas y nuevas y mejoradas conexiones de senderos.
- Ampliar las opciones de transporte y micromovilidad dentro de Port Towns, así como proporcionar acceso a destinos de transporte regional.
- Mejorar las conexiones viales rediseñando las calles para enfatizar la seguridad y la movilidad para todos los usuarios, incluyendo mejoras en intersecciones y cruces para priorizar la seguridad, accesibilidad y movilidad multimodal.
- Proporcionar acceso para todos a espacios verdes, áreas naturales y comodidades culturales, incluidos parques y senderos a lo largo del Río Anacostia.
- Utilizar la infraestructura de movilidad de Port Towns y las mejoras del espacio público asociadas para crear espacios públicos acogedores que sirvan como lugares de reunión comunitaria.

ENTORNO NATURAL

- Fortalecer las conexiones peatonales y de bicicleta entre los vecindarios residenciales y los espacios verdes y áreas naturales de la zona, incluidos los senderos y parques a lo largo del Río Anacostia.
- Ampliar la red de espacios verdes de Port Towns mejorando los espacios abiertos infrautilizados e incorporando nuevos espacios verdes como parte del proceso de redesarrollo.
- Mejorar el paisaje de Port Towns con siembra reflexiva y estratégica que expanda el dosel arbóreo, mejore la resiliencia climática y fortalezca la ecología local
- Identificar áreas críticas de mitigación de inundaciones e implementar las mejores prácticas para el manejo de aguas pluviales en áreas residenciales y comerciales propensas a inundaciones y de alto riesgo.

VIVIENDA Y VECINDARIOS

- Proporcionar una variedad de tipos y opciones de vivienda, incluidos aquellos en un rango equitativo de precios, para satisfacer las necesidades de los residentes actuales y futuros.
- Preservar los vecindarios residenciales existentes mientras se apoya la construcción de viviendas de infill que sean compatibles con el carácter del vecindario establecido.
- Proporcionar opciones de vivienda y servicios para personas mayores que apoyen el envejecimiento en el lugar y permitan a los residentes mayores permanecer y prosperar en su comunidad.

PATRIMONIO COMUNITARIO, CULTURA Y DISEÑO

- Destacar y promover la conciencia sobre la historia de Port Towns a través de la preservación, restauración e interpretación de los recursos históricos y culturales del área.
- Celebrar la identidad y el carácter de Port Towns promoviendo eventos comunitarios y el desarrollo de negocios locales, restableciendo una entidad comunitaria y reestableciendo una variedad de destinos locales.
- Crear espacios de reunión comunitaria que sirvan como lugares para eventos y actividades culturales.
- Expandir las actividades culturales mediante el desarrollo y la promoción continuos de la comunidad artística local, iniciativas de arte público, programas juveniles y una variedad de eventos comunitarios y reuniones sociales.
- Utilizar formas de construcción, materiales y estilos arquitectónicos compatibles que armonicen con la comunidad circundante, integrando elementos del sitio que reflejen el carácter local de la comunidad.
- Establecer lugares dedicados en toda la región de Port Towns para la expresión comunitaria, incluidos espacios para la expresión de todas las formas de creatividad artística, artes visuales y escénicas, y colaboración con artistas locales, consejos de artistas y "creadores" de la comunidad para crear programas que fomenten el compromiso cultural.
- Promover la seguridad, el bienestar y el sentido de pertenencia mediante la creación de espacios seguros y accesibles para maximizar el uso de las instalaciones públicas por parte de todos los residentes de Port Towns, específicamente su juventud, ancianos y poblaciones vulnerables.

COMUNIDADES SALUDABLES

- Proporcionar acceso y fomentar el uso de espacios verdes y oportunidades recreativas al aire libre.
- Promover la actividad física fomentando la caminata y el uso de bicicletas para el transporte, la recreación y el ejercicio.
- Ayudar al desarrollo de una economía local de alimentos que ofrezca nuevas opciones para alimentos saludables, como cooperativas y iniciativas de granja a la mesa, al tiempo que se amplían las opciones de supermercados y restaurantes locales asequibles.
- Promover oportunidades para la agricultura urbana y la infraestructura relacionada que pueda servir a los residentes y negocios locales.
- Proporcionar programas y servicios que apoyen un estilo de vida saludable para todas las edades, incluidos los jóvenes y los adultos mayores.

INSTALACIONES PÚBLICAS

- Apoyar a las Escuelas Públicas del Condado de Prince George (PGCPS) en sus esfuerzos por implementar su Plan Maestro de Instalaciones Educativas (EFMP, por sus siglas en inglés).
- Proporcionar una variedad de instalaciones comunitarias que ofrezcan espacio para reuniones y actividades comunitarias, así como oportunidades para la recreación activa y pasiva.
- Aprovechar las instalaciones bibliotecarias de última generación existentes para impulsar el desarrollo de otras instalaciones culturales que integren una mezcla de usos, como espacios públicos y/o cívicos.
- Asegurar que las instalaciones de policía, bomberos y rescate, así como la red vial local, apoyen la capacidad de proporcionar servicios de respuesta de emergencia.
- Reforzar en los programas de parques existentes y promover una diversidad de actividades al aire libre, tanto activas como pasivas, a través de instalaciones, programación y gestión apropiadas de los espacios abiertos.
- Aprovechar los espacios abiertos junto al agua como centros de recreación activa y pasiva para los vecindarios circundantes, en alineación con las recomendaciones de la Fórmula 2040.

CREACIÓN DE LUGARES

- Establecer un sentido de lugar, identidad visual y carácter comunitario distintivo para todo Port Towns, inspirándose en su entorno cultural, natural, histórico y arquitectónico.
- Crear una marca única e identificable para los Port Towns al introducir elementos cohesivos de espacio público, características de paisajismo y urbanismo unificadas, y mobiliario urbano complementario para fortalecer y promover la marca.
- Utilizar señalización de orientación y elementos interpretativos para facilitar la guía direccional, la identidad y la creación de lugares a través de iniciativas de marca que destaquen los corredores principales, los espacios de reunión comunitaria y las áreas históricas y culturales.
- Integrar arte público, murales y esculturas para crear lugares reconocibles de reunión y establecer hitos identificables para la marca e identidad de la comunidad.
- Mejorar los parques existentes, los parques infantiles y los senderos, y establecer espacios públicos formales/informales adicionales para la reunión y la interacción, con señalización, arte y paisajismo identificables, para fomentar y mejorar las conexiones comunitarias y el tejido social.

¡Gracias por acompañarnos en la última jornada de puertas abiertas de hoy! Visite nuestro sitio web para suscribirse a nuestro boletín electrónico y mantenerse involucrado en el proceso de planificación: pgplan.org/porttowns