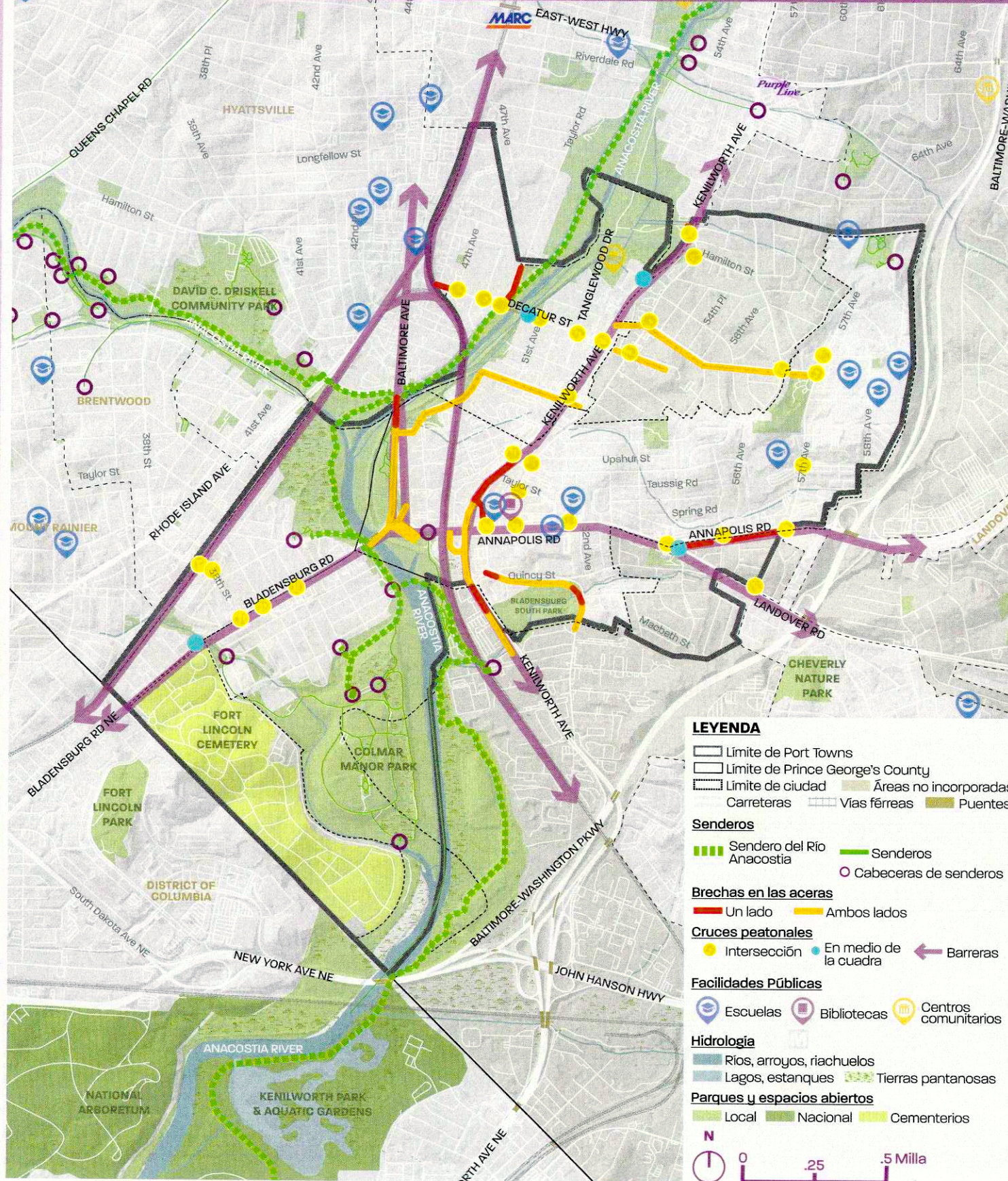


HALLAZGOS PRINCIPALES

- Las conexiones peatonales y para bicicletas hacia el área del frente marítimo presentan desafíos debido a barreras físicas como la Avenida Kenilworth y el puente ferroviario.
- El área está orientada al vehículo, **no es amigable para peatones o bicicletas.**
- Hay tramos de carreteras principales sin aceras.
- Los cruces peatonales son limitados en las carreteras principales de cuatro a seis carriles. Los semáforos están espaciados más lejos a lo largo de las arterias principales y especialmente alrededor del Peace Cross.
- Las aceras existentes a lo largo de las carreteras principales son demasiado estrechas.
- Aparte de los senderos a lo largo del río Anacostia, **no existe una infraestructura significativa para bicicletas en las calles del área de estudio.** Las calles residenciales del vecindario pueden proporcionar una ruta alternativa de bajo estrés de tráfico, pero no se conectan entre diferentes vecindarios/jurisdicciones. Los ciclistas deben depender de las carreteras principales y los cruces para viajar entre diferentes partes del área de estudio.
- Falta de conectividad a los senderos a lo largo del Río Anacostia.

CONDICIONES EXISTENTES PARA PEATONES Y CICLISTAS



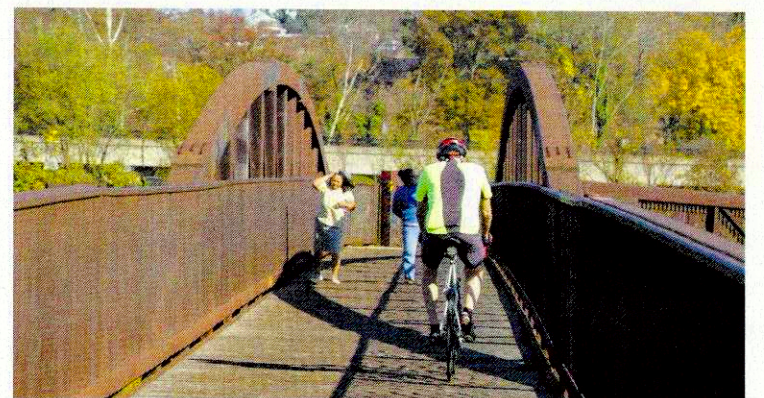
Paso de peatones en Annapolis Road y 48th Street
Fuente: M-NCPPC



Condiciones de las aceras a lo largo de las carreteras principales
Fuente: M-NCPPC



Infraestructura existente para bicicletas
Fuente: M-NCPPC



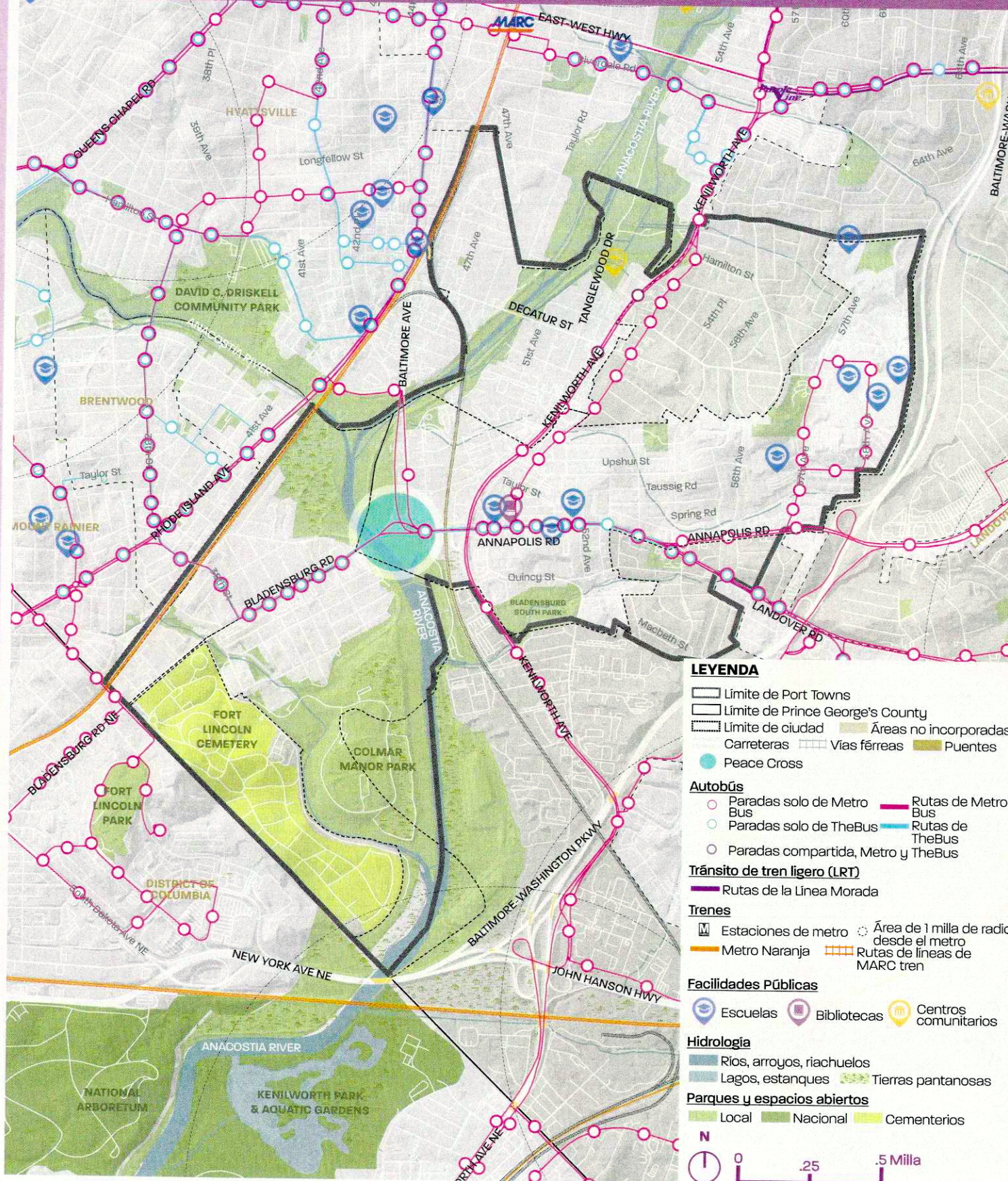
Puente de uso compartido sobre el Río Anacostia
Fuente: M-NCPPC

TRANSPORTE Y CONECTIVIDAD: TRÁNSITO

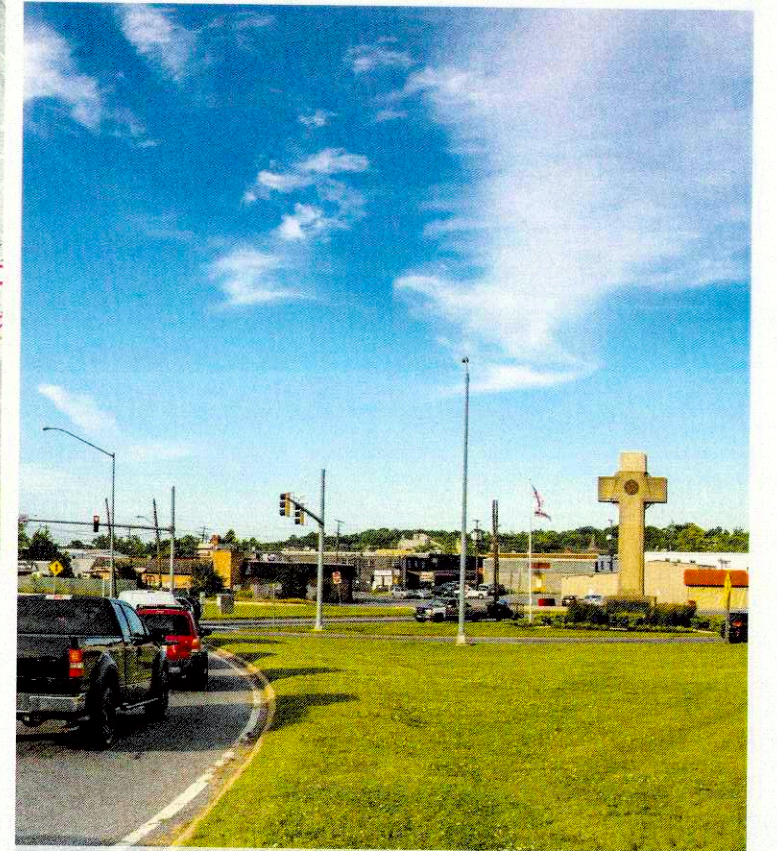
HALLAZGOS PRINCIPALES

- Las conexiones vehiculares al área del frente marítimo son desafiantes debido a barreras físicas como la Avenida Kenilworth y el puente del ferrocarril.
- Existe una falta de acceso directo con las estaciones de Metro, MARC y la futura Línea Púrpura.
- Los servicios de tránsito en autobús de WMATA y DPW&T "The Bus" recorren las principales carreteras en el área de estudio.
- El condado está planificando tránsito de alta capacidad, como el Bus Rapid Transit (BRT) a lo largo de Bladensburg Road, Baltimore Avenue, Annapolis Road y Landover Road.
- Peace Cross es el lugar donde todas estos corredores de autobuses de alta capacidad se cruzan y puede servir como un centro de movilidad/tránsito.
- La Avenida Baltimore proporciona acceso directo desde el área de estudio hasta la estación Riverdale MARC y la estación de Metro Hyattsville Crossing.
- La Avenida Kenilworth proporciona acceso directo a la futura estación de la Línea Púrpura.

TRÁNSITO Y CONECTIVIDAD EXISTENTE



Parada de autobús de WMATA en el puente de CSX
Fuente: M-NCPPC



Intersección de Peace Cross
Fuente: M-NCPPC



Cruce de ferrocarril de carga
Fuente: M-NCPPC

RECURSOS CULTURALES Y HISTÓRICOS

HALLAZGOS PRINCIPALES

- **Propiedades y comunidades históricas significativas son elementos culturales importantes de Port Towns**
- **La diversa población en el área es una de sus principales fortalezas.**
- **Port Towns celebra y valora su diversidad.**

How do we link historic sites to environmentally friendly programming? Especially relating to the Anacostia

How can we connect the diverse population to this history?

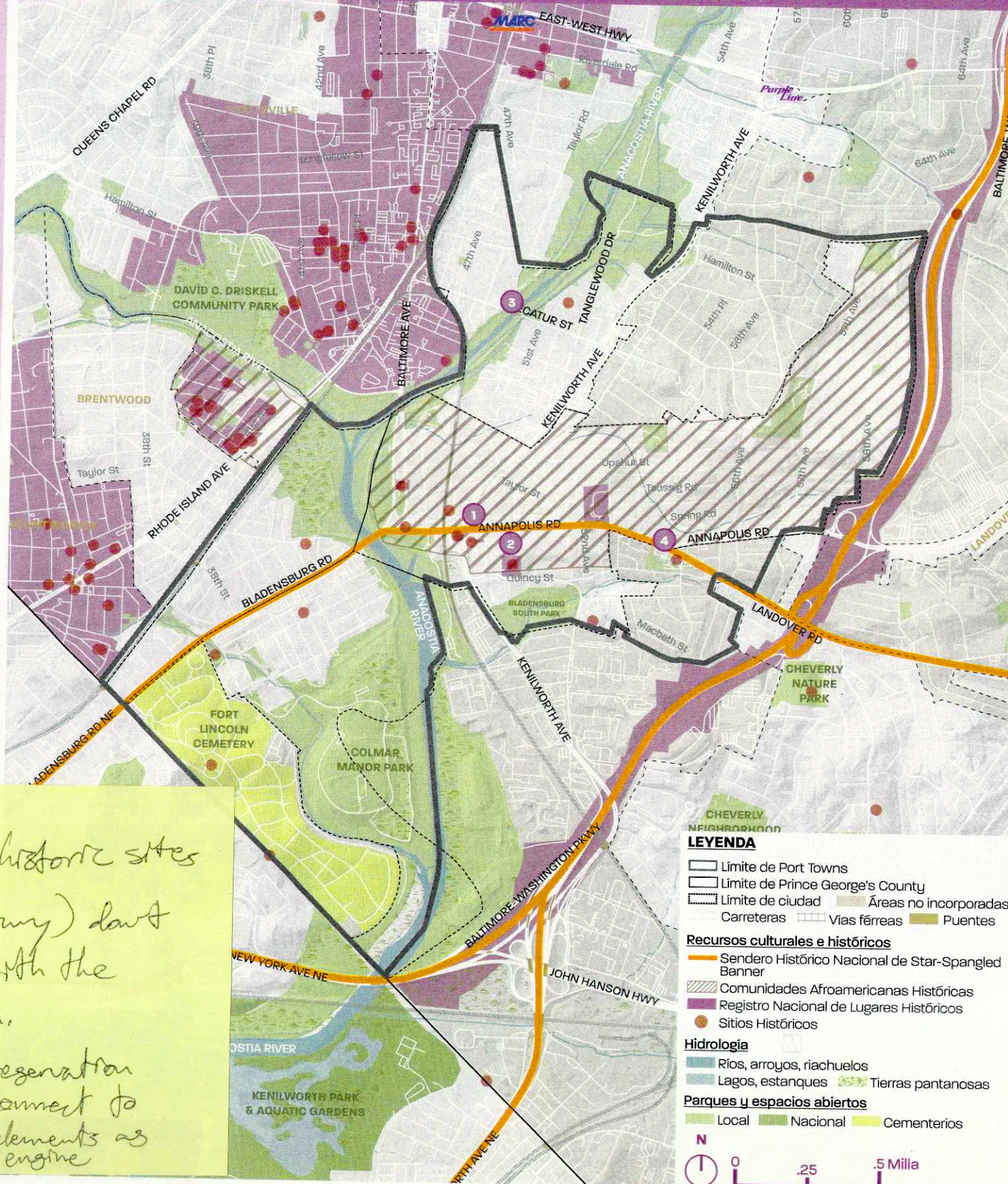
There is no talk about ped/bike trail linkage to destinations and historic sites in & out of the port towns

How important are the funding \$ of these sites in relation to other plan elements

Many historic sites (18th century) don't resonate with the population.

Historic preservation needs to connect to other plan elements as an economic engine

SITIOS, EDIFICIOS Y DISTRITOS HISTÓRICOS EXISTENTES



1 Hilleary-Magruder House
Fuente: RHI



2 Bostwick House
Fuente: M-NCPPC



3 Mural del puente en Decatur Street celebrando la rica diversidad de la comunidad
Fuente: RHI

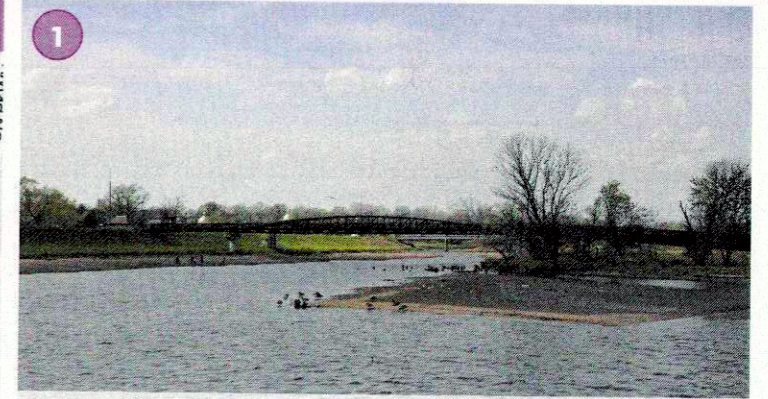
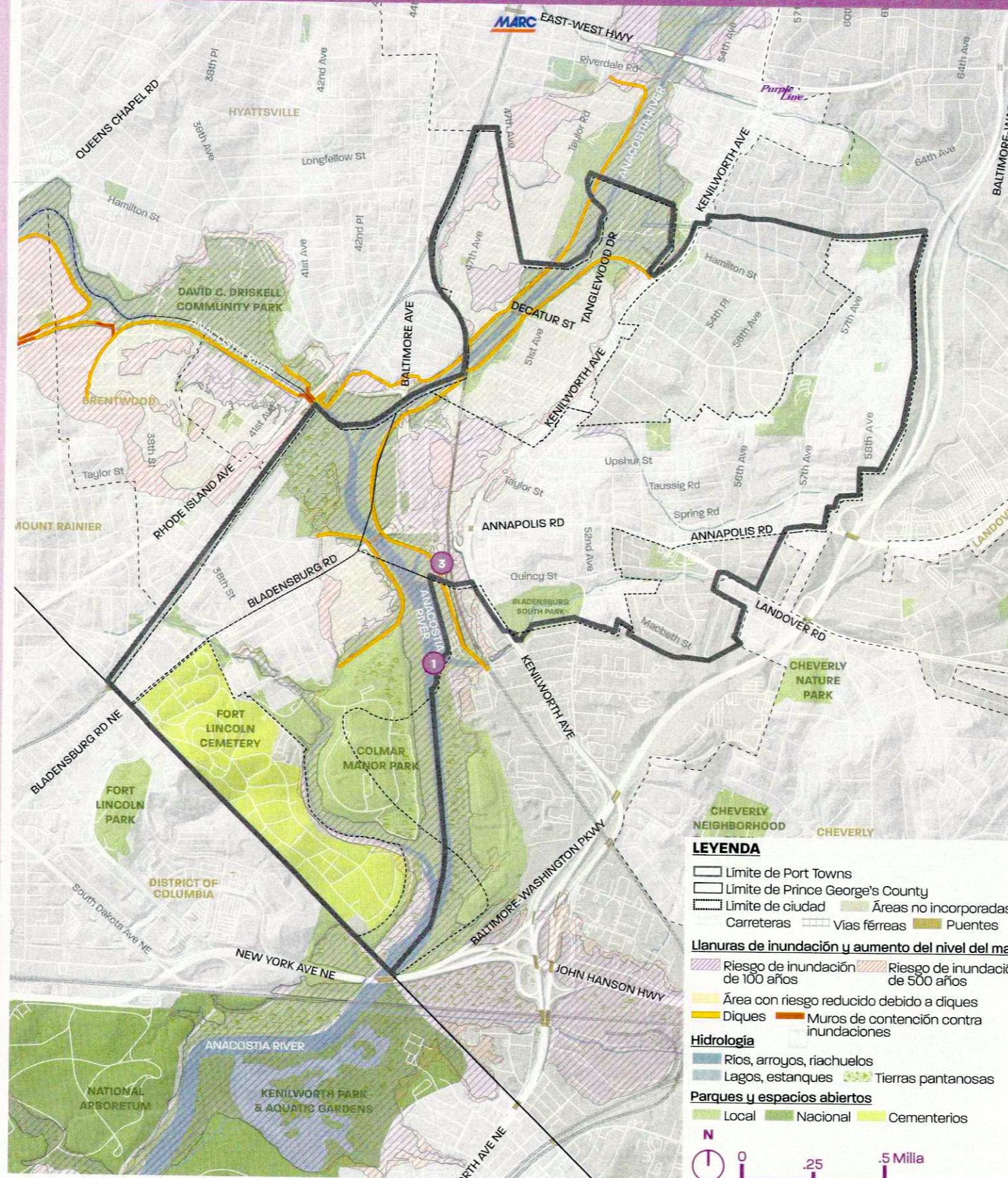


4 Prince George's Publick Playhouse
Fuente: M-NCPPC

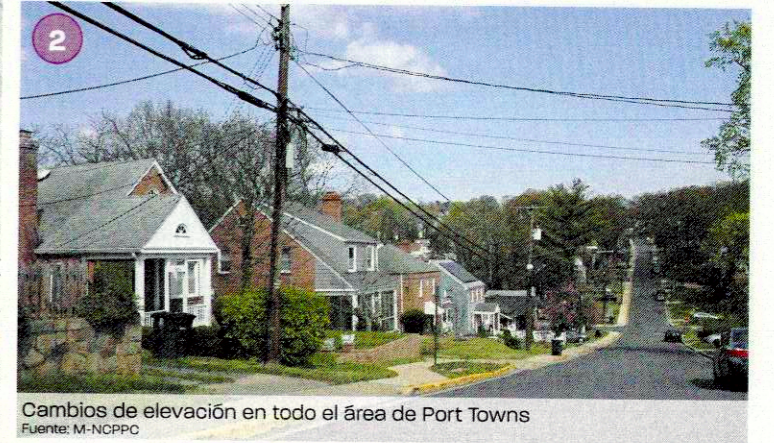
HALLAZGOS PRINCIPALES

- Más de un tercio del área del plan sectorial forma parte de la Red de Infraestructura Verde, ofreciendo tanto **amenidades naturales como beneficios ecológicos al limitar el desarrollo dentro de la zona.**
- Las pendientes superiores al 15% limitan aún más las áreas donde el desarrollo es factible
- **Los problemas de inundaciones y manejo de aguas pluviales son generalizados. Las empresas en la zona se están inundando.**
- El área está altamente urbanizada, con casi **un 40% de la superficie cubierta por superficies impermeables.**
- Cada municipio Port Towns ha asegurado financiamiento y completado con éxito proyectos para implementar prácticas de manejo de aguas pluviales.
- Se debe mantener el dosel forestal y **aumentar el dosel arbóreo.**

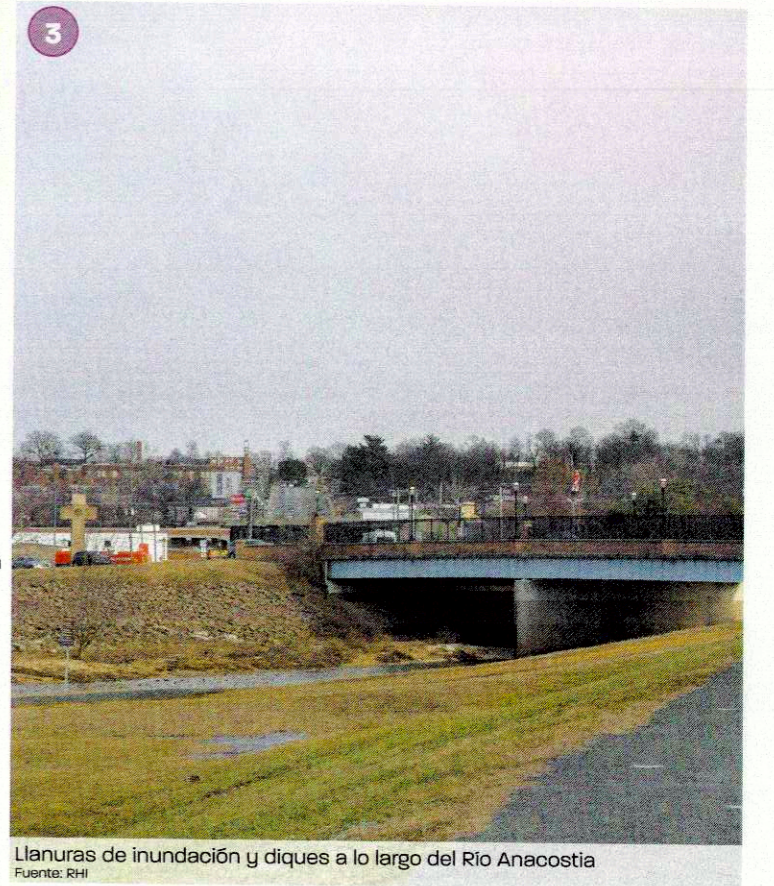
ENTORNO NATURAL



1 Río Anacostia desde el Parque del frente marítimo de Bladensburg
Fuente: M-NCPPC



2 Cambios de elevación en todo el área de Port Towns
Fuente: M-NCPPC



3 Llanuras de inundación y diques a lo largo del Río Anacostia
Fuente: RHI