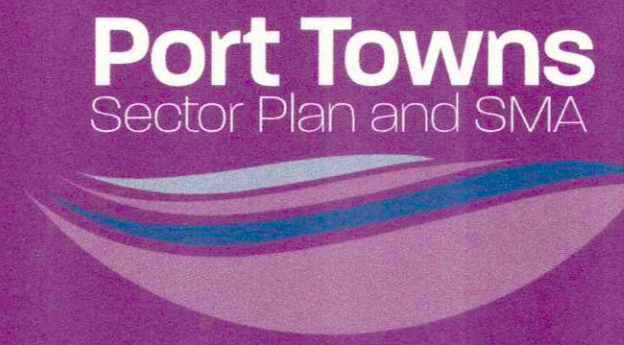


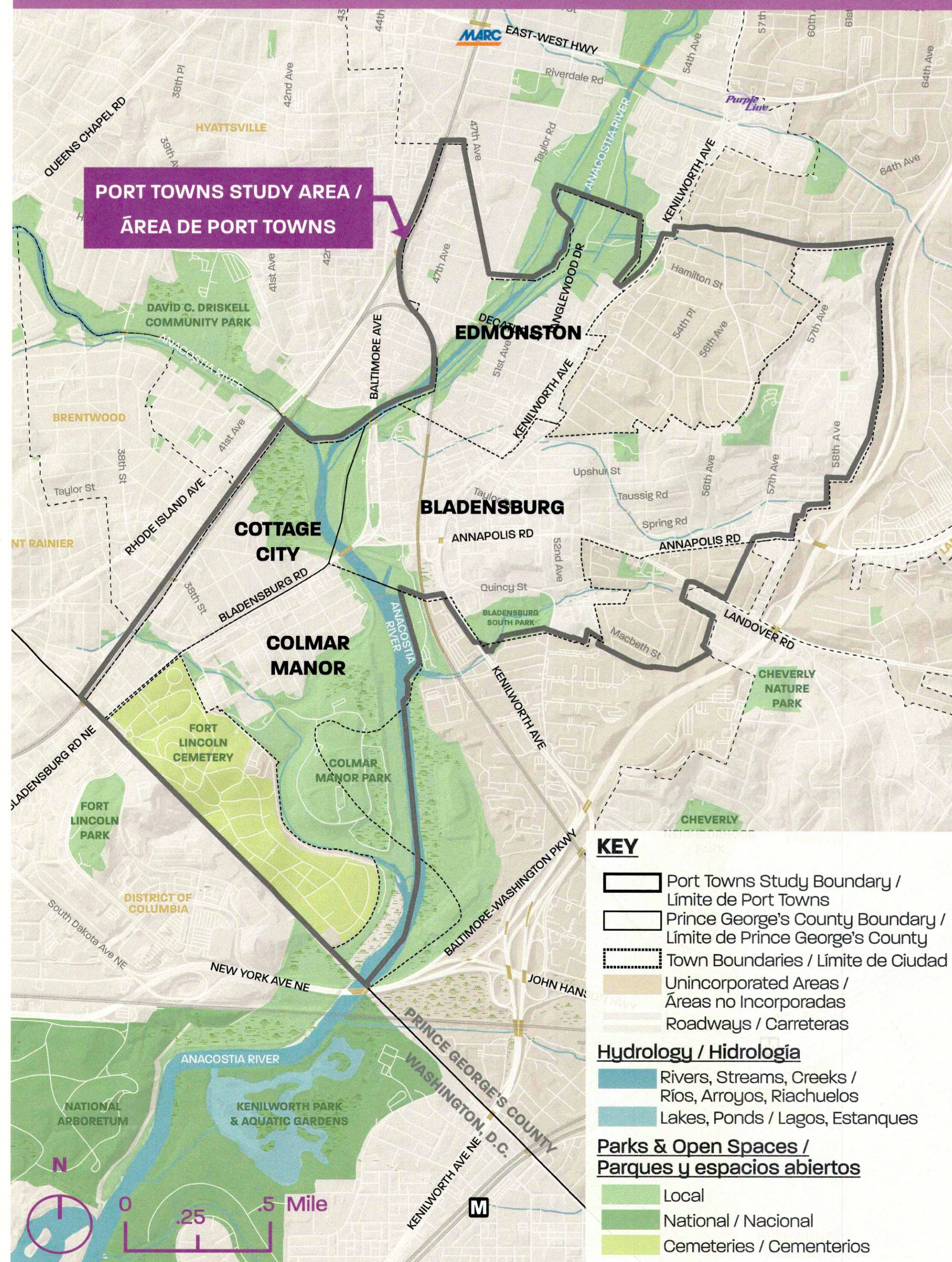
WELCOME TO THE PORT TOWNS SECTOR PLAN & SMA COMMUNITY WORKSHOP



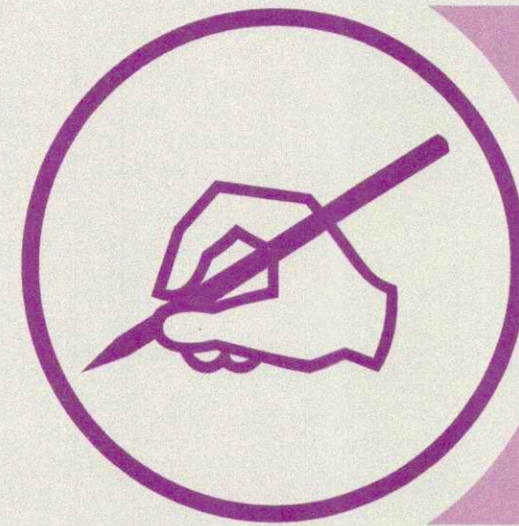
BIENVENIDOS AL TALLER COMUNITARIO DEL PLAN SECTORIAL DE PORT TOWNS Y LA SMA

JUNE / JUNIO 8, 2024

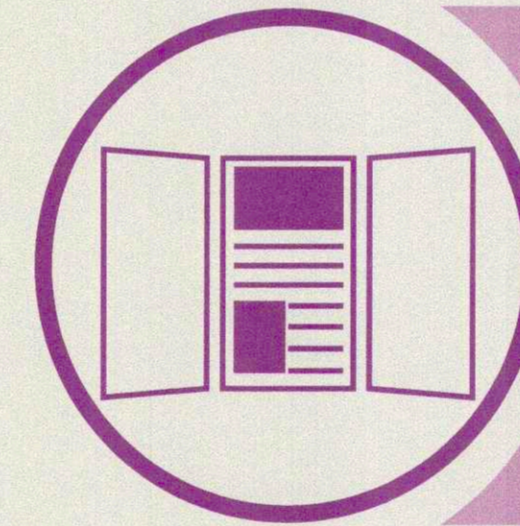
SECTOR PLAN AREA / ÁREA DEL PLAN SECTORIAL



TODAY'S ACTIVITIES / ACTIVIDADES DE HOY



SIGN IN AND TAKE HANDOUT /
REGÍSTRESE Y TOME EL FOLLETO



REVIEW EXHIBITS /
REVISE LAS EXHIBICIONES



PROVIDE FEEDBACK (ACTIVITIES AT TABLES) /
PROVEA COMENTARIOS
(ACTIVIDADES EN LAS MESAS)

VISIT THE PROJECT WEBSITE FOR
MORE INFORMATION AND TO
PROVIDE COMMENTS

VISITE EL SITIO WEB DEL PROYECTO
PARA OBTENER MÁS INFORMACIÓN
Y DEJAR SUS COMENTARIOS

PORTTOWNS@PPD.MNCPPC.ORG

pgplan.org/porttowns



WHAT WE'VE HEARD / LO QUÉ HEMOS ESCUCHADO

WHAT DO YOU LIKE MOST ABOUT PORT TOWNS TODAY?

Unique Atmosphere

Close to Nature

Small Government

Accessibility

Great Community

Access to Anacostia River, Trails, & Parks

Diverse Population

Diverse Places to Eat & Shop

Ethnic Businesses

Small Town Feel

Family-Oriented

Artwork

¿QUÉ ES LO QUE MÁS LE GUSTA DE PORT TOWNS HOY DÍA?

Atmósfera Única

Cerca de la Naturaleza

Gobierno Pequeño

Accesibilidad

Gran Comunidad

Acceso al Río Anacostia, Senderos y Parques

Población Diversa

Diversidad de Lugares para Comer y Comprar

Negocios Étnicos

Ambiente de Pueblo Pequeño

Orientado a la Familia

Obras de Arte

WHAT CHANGES SHOULD BE MADE IN PORT TOWNS IN THE FUTURE?

More Greenery

Less Pollution

Modernize Shopping

Improve Peace Cross Intersection

Celebration of Diversity

Better Food Options

More Pedestrian & Bicycle Connectivity

Safer Areas

Stronger Placemaking

Less Heavy Industry

Safer Roads

Less Litter

Unifying Signage

Attract Green Industries

invasive species remedies

¿QUÉ CAMBIOS DEBERÍAN HACERSE EN PORT TOWNS EN EL FUTURO?

Más Vegetación

Menos Contaminación

Modernizar los

Centros Comerciales

Mejorar la Intersección de Peace Cross

Celebración de la Diversidad

Mejores Opciones de Comida

Áreas Más Seguras

Fortalecimiento del Desarrollo de Lugares

Menos Industria

Pesada

Menos Carreteras

Basura

Más Seguras

Señalización Unificadora

Atraer Industrias Verdes

WHAT IS YOUR VISION FOR ALL OF PORT TOWNS?

Emphasis on Community

Table Service Restaurants

More Diverse Restaurants

More Grocery Stores

Better Access to Healthy Food Options

Healthy, Liveable, Green Communities

Preserve Community Diversity & History

Improved Access to Retail & Recreation

Improved Walkability

Better Town Branding / Marketing

Waterfront Restaurants

More Urban Agriculture

Enhanced Quality of Life

Modernized Gateway

Industrial Art Center

¿CUÁL ES SU VISIÓN PARA TODO EL AREA DE PORT TOWNS?

Énfasis en la Comunidad

Restaurantes con Servicio en Mesa

Más Restaurantes Diversos

Más Tiendas de Abastecimiento

Mejor acceso a opciones de alimentos saludables

Comunidades Saludables, Habitables y Verdes

Preservar la Diversidad y la Historia Comunitaria

Mejor Acceso al Comercio Minorista y Recreación

Mejora de la Caminabilidad

Mejor Marca / Marketing del Pueblo

Restaurantes en la Orilla del Agua

Más Agricultura Urbana

Mejora de la Calidad de Vida

Puerta de Entrada Modernizada

Centro de Arte Industrial

PORT TOWNS' VISION / VISIÓN DE PORT TOWNS

DRAFT PORT TOWNS SECTOR PLAN VISION 2050

The vision is to create inclusive and distinctive communities in the Port Towns area that honor and amplify the history, diversity, and natural assets while preserving strong residential areas and offering a diverse range of housing options. Port Towns leverage the industrial base, support commercial corridors, and focus redevelopment in mixed-use hubs to foster healthy and vibrant neighborhoods. Embracing multi-modal transportation options — including enhanced pedestrian, bicycle, and transit connections — ensures seamless access to destinations and jobs while guaranteeing that all communities have access to green spaces, trails, and the Anacostia River. Port Towns communities prioritize resilience to alleviate flooding and respond to the impacts of climate change, thereby creating environmentally sustainable communities, where future generations can thrive.

BORRADOR DE LA VISIÓN 2050 DEL PLAN SECTORIAL DE PORT TOWNS

La visión es crear comunidades inclusivas y distintivas en el área de Port Towns que honren y amplifiquen la historia, diversidad y recursos naturales, a la vez que preserven los áreas residenciales fuertes y ofrezcan amplias opciones de vivienda. Port Towns aprovecha la base industrial, apoya los corredores comerciales y concentra la reurbanización en centros de uso mixto para fomentar vecindarios saludables y vibrantes. Al abrazar opciones de transporte multimodal, incluyendo mejores conexiones peatonales, de bicicleta, y de tránsito, se garantiza un acceso sin problemas a destinos y empleos, al mismo tiempo que se garantiza que todas las comunidades tengan acceso a espacios verdes, senderos y al río Anacostia. Las comunidades de Port Towns priorizan la resiliencia para aliviar inundaciones y responder a los impactos del cambio climático, creando así comunidades ambientalmente sostenibles donde las futuras generaciones puedan prosperar.

ACTIVITY / ACTIVIDAD



Are there any elements you would like to add to the vision statement? (Write your comment on a Post-it note and share within the blank space below).

¿Hay algún elemento que le gustaría agregar a la declaración de visión? (Escribe tu comentario en una nota adhesiva y compártelo en el espacio en blanco a continuación).

- Promote commercial development of locations that can act as "third spaces"
- more consistently
- put electric/cable lines under street/sidewalk/grass (ground)
- more trees all along residential
- larger recycling bins use trucks w/claw for garbage/recycling
- Sidewalks on at least 1 side of both streets
- we need a dog park that is not just a stark barren land. Ideally near water, or at least a provision for off leash walking in a specific area
- Place more speed bumps in residential communities (43rd st & Newark) for safety
- Promote WMATA metro plans that pass through area. 4 Plans currently have Peace Cross Stop. Does this planning consider that.
- PEOPLE NEEDS TO KNOW COLMAR MAJOR HISTORY
- A NEW MUSEUM?
- Cyber Center for Kids in the Community.
- ADD SOMETHING ABOUT ENGAGING THE COMMUNITY MEMBERS TO ENCOURAGE COMMUNITY VITALITY
- PLEASE INCLUDE INFORMATION ON HEALTH, MEDICAL CARE AND WELLNESS TO SUPPORT OUR AGING POPULATION & YOUTH
- Promote bus, Community Building, Collaboration, & Overall Development
- Storm water Management
- 38th Avenue — This street needs to be made walkable! We need red lights, so that Cottage City residents from the south side can cross to the north side safely, walking! Thank you Ann Ann Young

OPPORTUNITIES FRAMEWORK / ESQUEMA DE OPORTUNIDADES

FRAMEWORK CONCEPTS

LEGACY: Celebrate community history by highlighting local historic assets via protection & restoration, signage and wayfinding; and connect these via cultural trails / historic walks. **Celebrate community diversity** through events, creating an ethnic food hub, and equitable access to amenities.

NODES: Create Focal Areas for potential redevelopment and revitalization utilizing existing hubs of activities; promote mixed-use opportunities that include residential uses.

RESIDENTIAL CHARACTER CONSERVATION & HOUSING OPTIONS:

Promote residential character conservation while providing a diversity of housing options that fit into existing neighborhood character.

CONNECTIVITY: Enhance multimodal connections (pedestrian & bicycle & bus/Bus Rapid Transit (BRT) & micromobility) and **create "complete streets"** (roadway considerations to accommodate all modes of transportation).

GREEN: Link neighborhoods equitably to the central green spaces along the Anacostia River, the waterfront and local parks via "green streets" (with stormwater management), additional trail connections, and additional open space programs.

CONCEPTOS DEL ESQUEMA

LEGADO: Celebre la historia de la comunidad destacando los bienes históricos locales a través de protección y restauración, señalización y orientación; y conectarlos a través de senderos culturales/paseos históricos. **Celebrar la diversidad de la comunidad** a través de eventos, creando un centro de comida étnica y acceso equitativo a servicios.

NODOS: Crear áreas focales para una posible reurbanización y revitalización utilizando centros de actividades existentes; promover oportunidades de uso mixto que incluyan usos residenciales.

CONSERVACIÓN DEL CARÁCTER RESIDENCIAL Y OPCIONES DE VIVIENDA:

Promover la conservación del carácter residencial y al mismo tiempo brindar una diversidad de opciones de vivienda que se ajusten al carácter existente del vecindario.

CONECTIVIDAD: Mejorar las conexiones multimodales

(peatones & bicicletas & autobús/Bus Rapid Transit (BRT) & micromovilidad) y crear "calles completas" (consideraciones de carreteras para acomodar todos los modos de transporte).

VERDE: Vincular los vecindarios de manera equitativa con los espacios verdes centrales a lo largo del Río Anacostia, la costa y los parques locales a través de "calles verdes" (con manejo de aguas pluviales), conexiones de senderos adicionales y programas adicionales de espacios abiertos.

OPPORTUNITIES FRAMEWORK MAP / MAPA DEL ESQUEMA DE OPORTUNIDADES



- BETTER POLICING
- IMPROVE RESPONSE TIME
- Better (foster) emergency response to non-trauma emergencies (like seizures)

LIKE SHOPS ARE CLOSE - GROCERIES & RESTAURANT
- BLADENSBURG - REC CENTER (NEAR POLICE STN)

- Creating third places (ex. Larisoy Park)
- Protected bike lanes + widened sidewalks, especially toward Bladensburg waterfront park, but wherever possible

- Better pedestrian access to Peace Cross, as well as traffic calming
- Improved sidewalks along Baltimore Ave toward waterfront park, and more attractive streetscape + placemaking
- Better wayfinding for notable locations



Example of a **mixed-use center** that includes community activity spaces, public art, landscaped areas, and mix of uses along enhanced streetscape.
Ejemplo de un **centro de uso mixto** que incluye espacios de actividades comunitarias, arte público, áreas ajardinadas y una combinación de usos a lo largo de un paisaje urbano mejorado.
Source / Fuente: M-NCPPC



Example of a **"complete street"** showing spaces for pedestrians, bicycles, and automobiles.
Ejemplo de "calle completa" que muestra espacios para peatones, bicicletas y automóviles.
Source / Fuente: M-NCPPC

- Community tool
- Paths along trails
- Bike repair station along the trail in this section
- Development tough parking not wide
- zoning
- Consideration around safety, parking
- Cotton & City -> move Town Hall along Bladensburg
- cold storage, inner warehouse - retrofit existing spaces

- Diversity of restaurants
- some dining in

BETTER SIGNAGE - MAKE THIS PLACE NICER!

INDUSTRIAL AREA / AREA INDUSTRIAL
• Redevelopment of vacant sites
• Adaptive reuse and "maker" spaces
• Improved site and street design
• Reurbanización de sitios baldíos
• Reutilización adaptativa y espacios "maker"
• Diseño mejorado del sitio y de las calles

PEACE CROSS AREA / ZONA PEACE CROSS
• Intersection improvements
• Redevelopment of adjacent sites
• Better access to Waterfront Park
• Mejoras en las intersecciones
• Reurbanización de sitios adyacentes
• Mejor acceso al Waterfront Park

WAKE IT ARTSY, PAINT
BETTER CONNECTION N-S TO WATERFRONT PARK

BETTER CONNECTION TO LIBRARY AREA

PARK (LIKE WATERFRONT PARK)

BLADENSBURG RD & 38TH ST
• Mixed use / retail center
• Improve streetscape & site design
• Facade improvements, infill development and adaptive reuse
• Uso mixto / centro comercial
• Mejorar el paisaje urbano y el diseño del sitio
• Mejoras de fachada, desarrollo infill y reutilización adaptativa

area colmar manor

- Activating Public Playhouse as a placemaking space, maybe with art

WHERE PEOPLE CAN WALK

- Decreasing congestion on Eastern Avenue
- Making sure streets are wide enough
- Keeping the river clean + free of trash
- Investing in trail system to accommodate bikers

I LIKE THE DIFFERENT TYPE OF RESTAURANTS AND THE BASKETBALL COURT ALL COURT

mixed use space - park, market, events, splash pad, playground

- More mixed use
- Amenities for kids, like a splash pad
- Farmer's market at Larisoy Park (people already sell produce there)
- Making Larisoy Park more conducive to community activity

ACTIVIDAD 2

Please write or draw (e.g., lines, circle) on the map or within the space below any additional elements that you think should be added to the opportunities framework.

Escriba o dibuje (por ejemplo, líneas, círculos) en el mapa o dentro del espacio debajo cualquier elemento adicional que crea que debería agregarse al esquema de oportunidades.

Great diversity

People, great community

LIKE ME TO SEE YOU HAVE AN OWN CURATOR SHOPS ON STREET'S - PARKS - PARKING

- COMMUNITY NEEDS INVOLVEMENT
- CHURCHES
- CRIME PREVENTION FOR YOUNG KIDS - EDUCATION TO PREVENT SUCH

Need to get people more involved with community

more access to the river path (some steps near corner of Lawrence/Monroe)

River is an asset
More activities on the river (ex kayaking + events between the community)

Upgrade the plaques on the wall of Bladensburg
Current plaques are messed up/unreadable

More events offering resources (ex free food, transportation)

Industrial areas of cottage city near Eastern Ave were rezoned to mixed use proximity to Duke Crossing + DC provides opportunity for commercial/art center

- Need clearer Port Towns organized police; diff communities have different needs
- Better opportunities for seniors, activities (movies, cooking educational)

More police presence & coverage all over the city because of petty theft & burglary. More surveillance

- MORE RETAIL/COMM - TOWNHOUSES

- MORE JOB OFF/ VOCATIONAL PROGRAMS FOR KIDS, YOUTH
- NEED TEACHERS TO LOVE KIDS.
- SHOW KINDNESS, LOVE!

- FIX SEWAGE LINES - SOMETIMES HODDINGER FIXING

More police presence & coverage all over the city because of petty theft & burglary. More surveillance

ACTIVIDAD 3

Please mark on the map. ¿Por favor marque en el mapa.

¿Considera usted el núcleo (core) del área de Port Towns?

FRAMEWORK CONCEPTS

RESIDENTIAL CHARACTER CONSERVATION AREAS:

- **Retain** existing residential neighborhoods while supporting additional housing options that will fit into established neighborhood character.
- Additional housing options may include: Accessory Dwelling Units (ADUs), duplexes, triplexes, quadplexes, townhomes, cottage courts, etc. (Please note that any proposed accessory structure will be reviewed to comply with Prince George's County's Zoning Ordinance, Section 27-5200)

OPPORTUNITY SITES:

- **Identify** vacant and potential sites for residential infill.

RESIDENTIAL OPPORTUNITIES FRAMEWORK MAP /
MAPA DEL ESQUEMA DE OPORTUNIDADES RESIDENCIALES



Provide more "connections" between Cottage City & Colmar Manor

Almost all of Cottage City is a designated historic area. It's not possible to change the street facing parts of homes.

I WOULD LIKE TO SEE A POOL IN COLMAR MANOR

Permit ADUs, duplexes, mixed use near Bladensburg South Park
- Encourage infill

would like to see a pool at the park in Colmar Manor

WOULD LIKE TO SEE A CINEMA BUILT IN COLMAR MANOR

An Enforced "Noise Pollution" ordinance re: especially:
1) amplified music
2) BOOM boxes
3) EXCESSIVE BASS

NO ADU

YES! More nice affordable housing for seniors - 60 years & older with a "cap" on rent increases & rent should include utilities.

UPDATE EXISTING SENIOR HOUSING FACILITY, AND ADD ADDITIONAL HOUSING FOR SENIORS.

Keep single family homes and make more affordable single family homes. No more townhomes

- More encouragement for growing native plants in lawns + gardens
- Encouraging wild flowers in lawns + gardens

More Affordable housing, single homes, townhomes

more affordable housing lower taxes

a apartamento cerca del metro

PRECEDENT IMAGES SHOWING A DIVERSITY OF HOUSING OPTIONS /
IMÁGENES DE REFERENCIA QUE MUESTRAN UNA DIVERSIDAD DE OPCIONES DE VIVIENDA



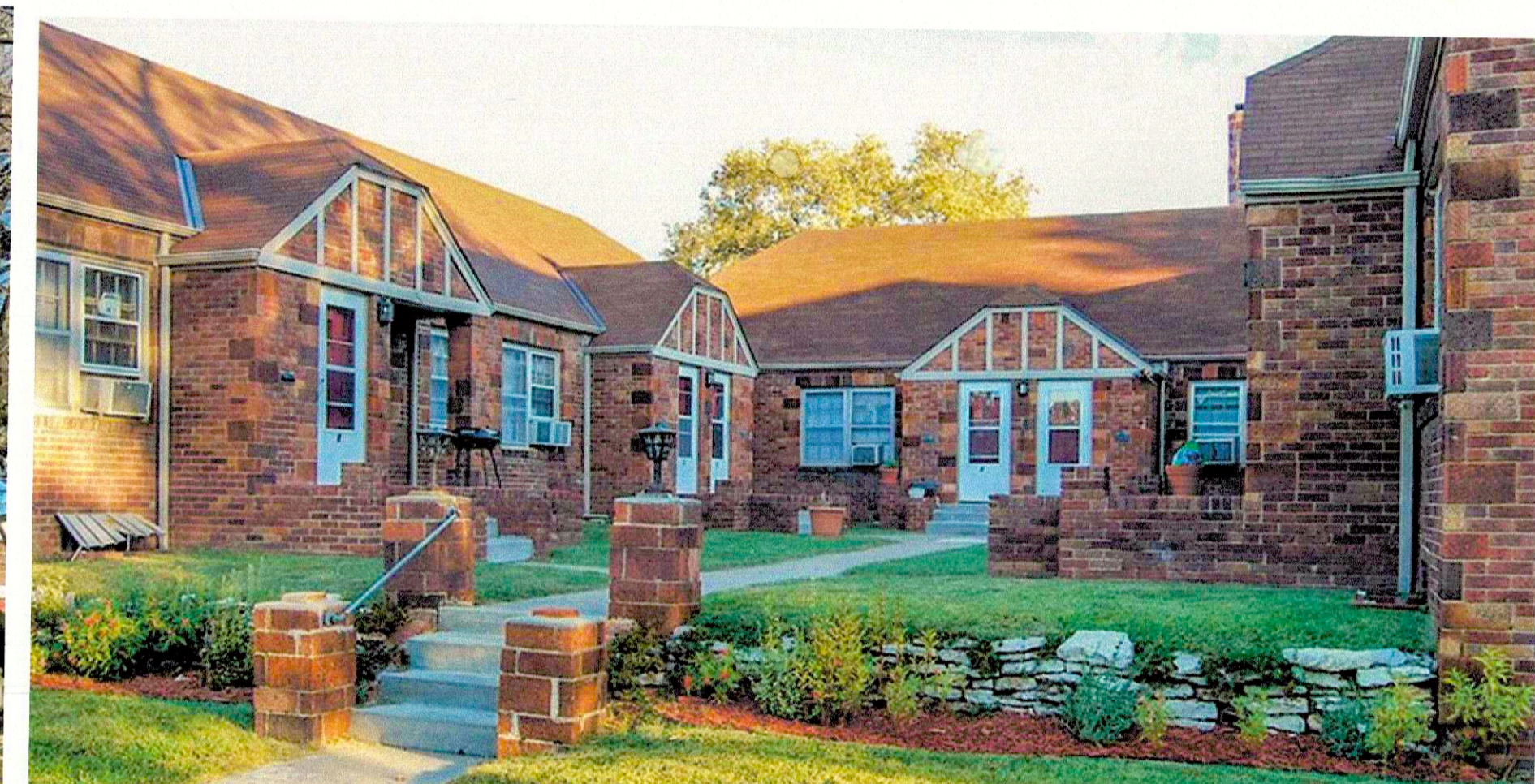
Townhouses / Casas Adosadas
Source / Fuente: M-NCPPC



Sixplex / Seisplex
Source / Fuente: M-NCPPC



Duplex / Dúplex
Source / Fuente: M-NCPPC



Cottage Court / Conjunto de Cabañas
Source / Fuente: M-NCPPC

CONCEPTOS DEL ESQUEMA

ÁREAS DE CONSERVACIÓN DEL CARÁCTER RESIDENCIAL:

- **Conservar** los barrios residenciales existentes mientras se apoyan opciones de vivienda adicionales que se ajusten al carácter establecido del vecindario.
- Las opciones de vivienda adicionales pueden incluir: Unidades de Vivienda Accesorias (ADU), dúplex, tríplex, cuádruplex, casas adosadas, conjuntos de casas pequeñas, etc. (Tenga en cuenta que cualquier estructura accesoria propuesta será revisada para cumplir con la Prince George's County's Zoning Ordinance, Sección 27-5200)

SITIOS DE OPORTUNIDAD:

- **Identificar** sitios vacantes y potenciales para introducir uso residencial.

ACTIVITY / ACTIVIDAD 1

If you do NOT agree with the residential character conservation areas, please mark on the map showing which areas to be added or removed.

Si NO estás de acuerdo con las áreas de conservación residencial, por favor marca en el mapa qué áreas deben ser añadidas o eliminadas.

ACTIVITY / ACTIVIDAD 2

Please mark on the map any additional sites for residential development and potential types (e.g., townhomes, duplex, quadplex, mixed-use of commercial/office with residential above).

Por favor, marque en el mapa cualquier sitio adicional para desarrollo residencial y los posibles tipos (por ejemplo, casas adosadas, dúplex, cuádruplex, uso mixto de comercial/oficina con residencial arriba).

SHOP & EAT / COMPRAR Y COMER

FRAMEWORK CONCEPTS

- MIXED-USE NODES:**
 - Create Focal Areas** for potential redevelopment and revitalization utilizing existing hubs of activities; promote mixed-use opportunities that include residential uses.
 - Connect** mixed-use centers to residential neighborhoods, open spaces, and activity centers outside the study area (e.g., Hyattsville Arts District, Gateway Arts District).
- PLACEMAKING:**
 - Promote site and building enhancements** via facade improvements, streetscaping, landscaping, temporary activation, public art, signage/wayfinding, etc.
 - Develop "complete streets"** (roadway considerations to accommodate all modes of transportation) along retail / mixed-use centers.
- OPPORTUNITY SITES:**
 - Identify** vacant and/or underutilized sites for retail / commercial infill.

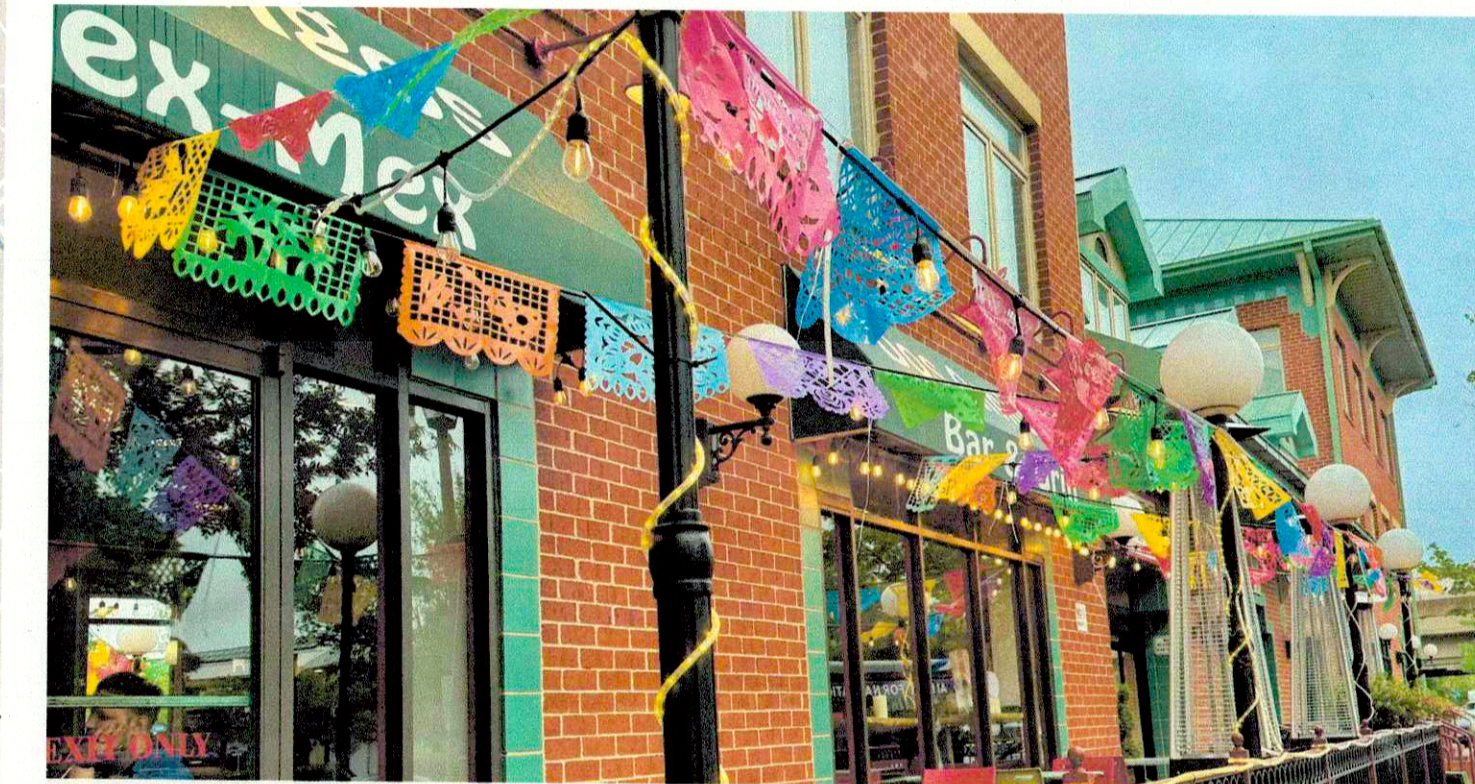
CONCEPTOS DEL ESQUEMA

- NUCLEOS DE USO MIXTO:**
 - Crear áreas focales** para posibles reurbanizaciones y revitalizaciones utilizando los núcleos existentes de actividades; promover oportunidades de uso mixto que incluyan usos residenciales.
 - Conectar** los centros de uso mixto con vecindarios residenciales, espacios abiertos y centros de actividad fuera del área de estudio (por ejemplo, Hyattsville Arts District, Gateway Arts District).
- PLACEMAKING:**
 - Promover mejoras en sitios y edificios a través** de mejoras en la fachada, embellecimiento de calles, paisajismo, activación temporal, arte público, señalización/orientación, etc.
 - Desarrollar "calles completas"** (consideraciones viales para acomodar todos los modos de transporte) a lo largo de los centros comerciales / de uso mixto.
- SITIOS DE OPORTUNIDAD:**
 - Identificar** sitios vacantes y/o subutilizados para la infusión de comercios / comerciales.

COMMERCIAL OPPORTUNITIES FRAMEWORK MAP / MAPA DEL ESQUEMA DE OPORTUNIDADES COMERCIALES



An example of facade unification of commercial development / Un ejemplo de unificación de fachada de un desarrollo comercial
Location / Lugar: Alexandria, VA
Source / Fuente: RHI



Ethnic shops with mixed-use development / Tiendas étnicas con desarrollo de uso mixto
Location / Lugar: Alexandria, VA
Source / Fuente: RHI

Appalachian Stores
Ethnic Store

*More lighting
house is dark
and street
blocks away from
here

ACTIVITY / ACTIVIDAD 1

Identify potential commercial development sites on the map. Use lines, shapes, or text to mark them, either on the map or in the space below. Specify possible improvements such as facade upgrades, grocery stores, restaurants with outdoor dining, mixed-use spaces, etc.

Identifica posibles sitios de desarrollo comercial en el mapa. Usa líneas, formas o texto para marcarlos, ya sea en el mapa o en el espacio a continuación. Especifica posibles mejoras como actualizaciones de fachada, supermercados, restaurantes con áreas de mesas al aire libre, espacios de uso mixto, etc.

Route 1 & Edmonston	Food Truck where Car Wash is now	More or a different Grocery Store with more Affordable prices and fresher food More Aldi/Wal-Mart/Farmas Market
Affordable grocery store	"PERMANENT" FOOD TRUCKS - A DESIGNED SPACE WITH UTILITIES (WATER/ELECTRICITY) WHERE FOOD TRUCKS CAN DO THEIR BUSINESSES ON A DAILY BASIS.	A row of jobs - more jobs & new saw stores - old work centers - a few spaces to take over
Update the store fronts on Bladensburg Rd Shopping Centers ex: T.J. Maxx, Target		

Identify missing commercial uses in the study area and suggest suitable locations for them. Consider specialty shops like ethnic groceries or cultural goods, as well as mixed-use spaces. Write your suggestions in the space below.

Identifica los usos comerciales que faltan en el área de estudio y sugiere ubicaciones adecuadas para ellos. Considera tiendas especializadas como supermercados étnicos o tiendas de productos culturales, así como espacios de uso mixto. Escribe tus sugerencias en el espacio a continuación.

Conversion of "house" stores to mixed use high rises with 1st floor retail	In fill of empty lots e.g. car wash in Colmar Manor - area A	* cell phone stores * locations for restaurants * fix the streets
--	--	---

KEY

- Port Towns Study Boundary / Limite de Port Towns
- Prince George's County Boundary / Limite de Prince George's County
- Town Boundaries / Limite de Ciudad
- Unincorporated Areas / Áreas no Incorporadas
- Roadways / Carreteras
- Rivers, Streams, Waterbodies / Ríos, Arroyos, Cuerpos de Agua
- Existing Commercial Land Uses / Comerciales
- Potential Opportunity Sites / Sitios de Oportunidades Potenciales

Parks & Open Spaces / Parques y Espacios Abiertos

- Local
- National / Nacional
- Cemeteries / Cementerios

Focal Areas / Áreas Focales

- Mixed Use / Uso Mixto
- Complete Streets (Major) / Calles Completas (Principales)
- Complete Streets (Minor) / Calles Completas (Menor)
- Transit Corridors / Corredores de Tránsito

N 0 .25 .5 Miles / Milla

MAKE / HACER

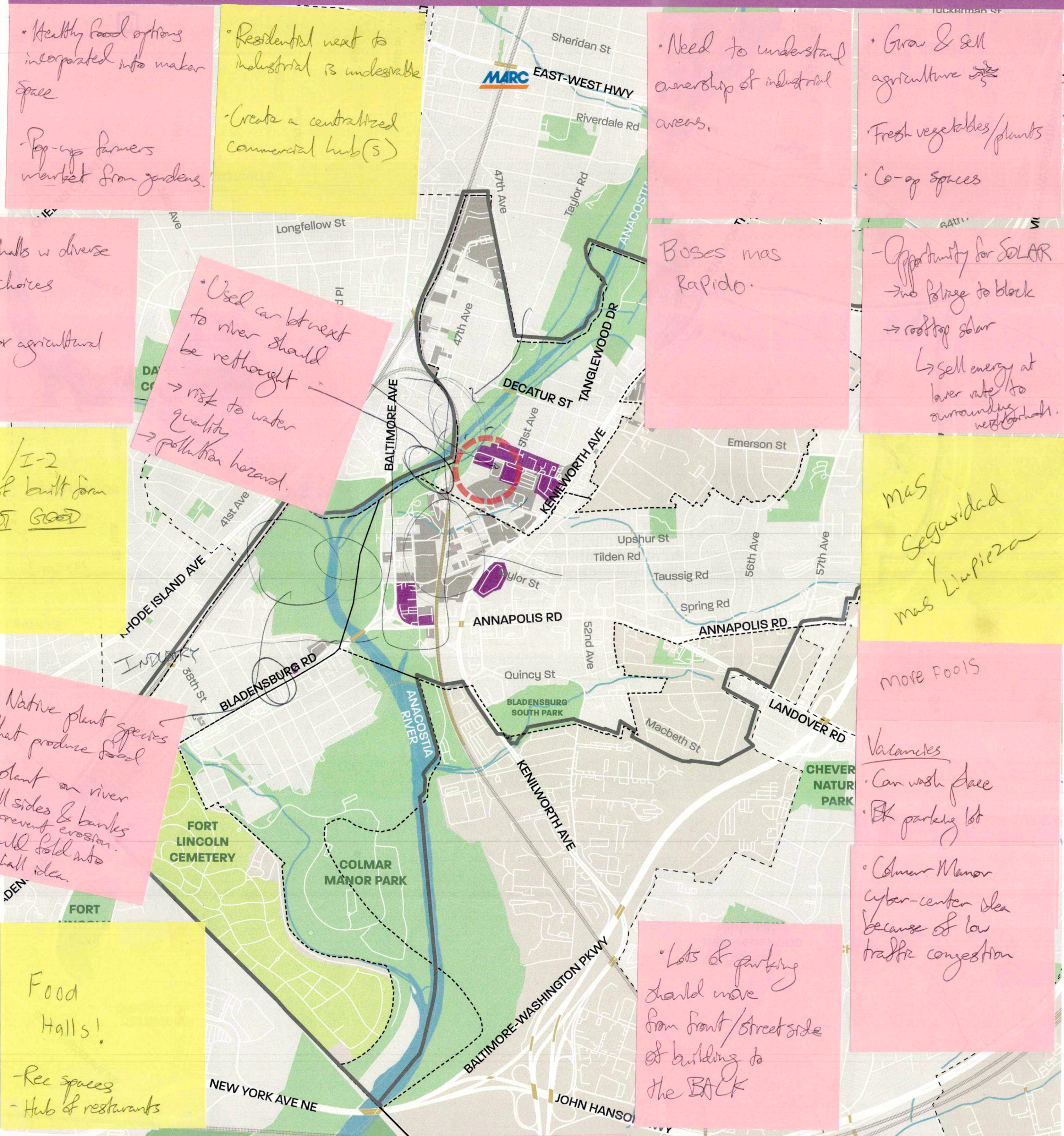
FRAMEWORK CONCEPTS

- GREEN INDUSTRY & PLACEMAKING:**
 - Leverage** existing industrial uses and activities to create a "maker" district.
 - Integrate** industrial areas with edge corridors with dedicated focus on sustainability and resilience (bioswales, solar, stormwater retention/detention).
 - Promote** opportunities for additional urban farming and agriculture (hydroponics, vertical farming, partnering with ECO City Farms, "farm-to-table," access to healthy food).
 - Promote site and building enhancements** via facade improvement adding shopfronts to warehouses, streetscaping, landscaping, public signage/wayfinding, etc.
- OPPORTUNITY SITES:**
 - Identify** vacant and/or underutilized sites for industrial revitalization adaptive reuse and placemaking.

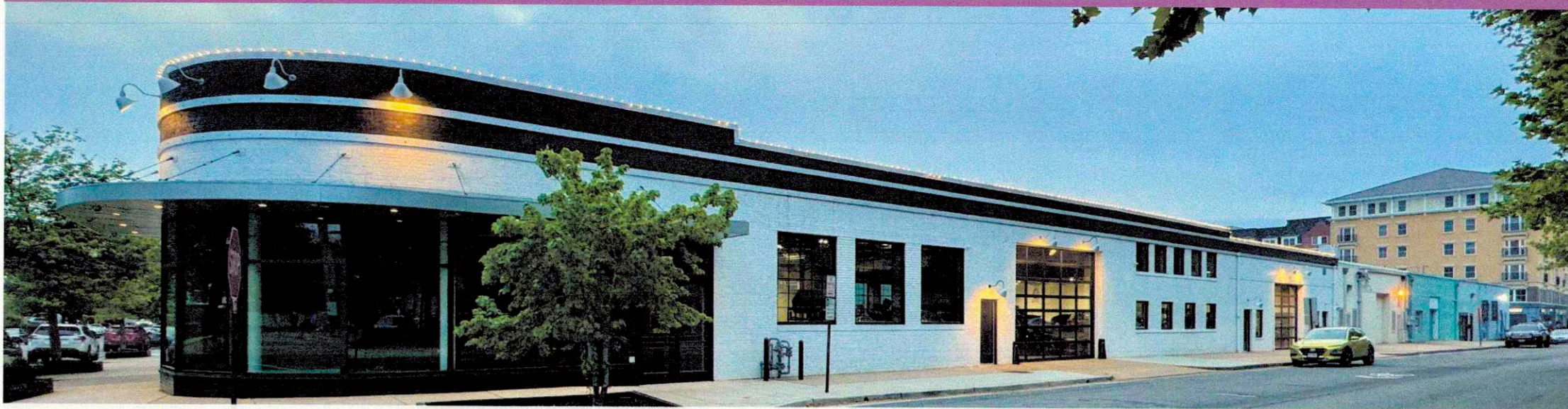
CONCEPTOS DEL ESQUEMA

- INDUSTRIA VERDE & CREACIÓN DE LUGARES EMBLEMÁTICOS:**
 - Aprovechar** los usos y actividades industriales existentes para crear un distrito "creador".
 - Integrar** áreas industriales con corredores perimetrales con un enfoque dedicado a la sostenibilidad y resiliencia (biozanjas, energía solar, retención/detención de aguas pluviales).
 - Promover** oportunidades para la agricultura urbana adicional (por ejemplo, hidroponía, agricultura vertical, asociación con ECO City Farms, "farm-to-table," acceso a alimentos saludables).
 - Promover mejoras en sitios y edificios** como mejoras en las fachadas, la adición de vitrinas a los almacenes, el embellecimiento de calles, la jardinería paisajística, el arte público, la señalización y la orientación, etc.
- SITIOS DE OPORTUNIDAD:**
 - Identificar** sitios vacantes y/o subutilizados para la revitalización industrial, la reutilización adaptativa y la creación de espacios.

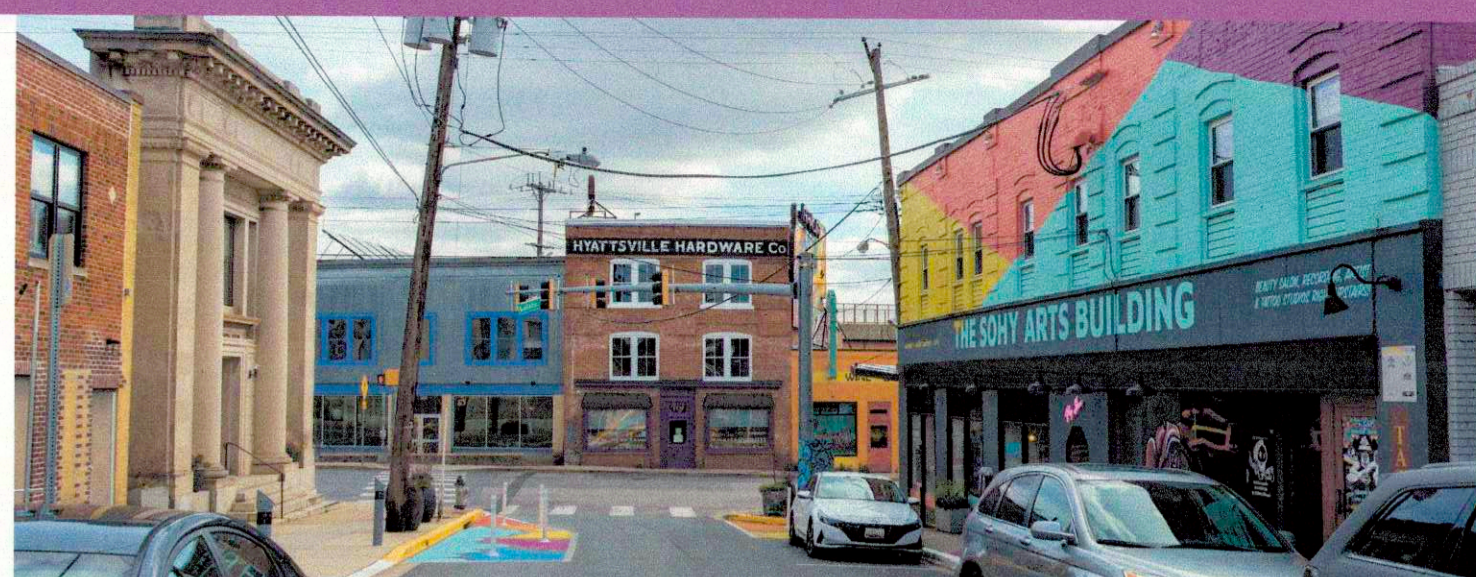
INDUSTRIAL OPPORTUNITIES / MAPA DEL ESQUEMA DE OPORTUNIDADES INDUSTRIALES



PRECEDENT IMAGES SHOWING POTENTIAL ACTIVITIES WITHIN INDUSTRIAL AREAS / IMÁGENES DE REFERENCIA QUE MUESTRAN POSIBLES ACTIVIDADES DENTRO DE ÁREAS INDUSTRIALES



An example of an automotive shop showing shopfront with improved facade and streetscape enhancements / Un ejemplo de un taller de automóviles que muestra un vitrina con una fachada mejorada y mejoras en el paisaje urbano
Source / Fuente: RHI



Industrial Form with variety of uses in Hyattsville Arts District / Forma industrial con variedad de usos en el Distrito de las Artes de Hyattsville
Source / Fuente: M-NCPPC



An example of industrial infill with diversified uses in an industrial park / Un ejemplo de relleno industrial con usos diversificados en un parque industrial
Source / Fuente: RHI



ECO City Farms
Source / Fuente: M-NCPPC

ACTIVITY / ACTIVIDAD

Please write or draw (e.g., lines, circle) on the map or within the space to show any additional sites for industrial development and potential types of uses. Refer to framework concepts.

Por favor, escribe o dibuja (por ejemplo, líneas, círculos) en el mapa o dentro del espacio a continuación cualquier sitio adicional para el desarrollo industrial u los posibles tipos de usos. Referirse a los conceptos del marco.

granjas y mecanico

Push businesses & uses closer together while removing unnecessary parking -> Make it higher density

MORE TRASHCANS

Make Spaces Art Galleries Artist Studios Event Spaces

Parques y E

Green roof tops -> water collection on roofs for irrigation -> becomes a feature

Attractive facades and free course offering

Build more bus stops instead of liquor stores or gas stations

Outdoor cafes/thing - Recreation for kids - Family/Adult entertainment - Gardens -> MORE & BIGGER!

Cyber center for kids - Computer Science - Incubator - Maker spaces FOR building community!

nightlife hubs paired with Industry & Food halls.

Build more sheltered Bus stops

Free community gardens. Fees are discouraging. Make more plots available

Colmar Manor

Fill in empty lots & unoccupied commercial

Cottage City

House businesses are too low density

MOVE soccer teams and messi field

Legend:
 Roadways / Carreteras
 Rivers, Streams, Waterbodies / Ríos, Arroyos, Cuerpos de Agua
 Existing Industrial Land Uses / Industriales
 Potential Opportunity Sites / Sitios de Oportunidades Potenciales

ENJOY OUTDOORS / DISFRUTAR AL AIRE LIBRE

FRAMEWORK CONCEPTS

- GREEN LINKAGES:**
 - Link neighborhoods equitably to the central green spaces along the Anacostia River, the waterfront and local parks via "green streets" (with stormwater management), additional trail connections, and additional open space programs.
 - Connect pocket parks, playgrounds, and tot lots via an accessible pedestrian network.
- OPPORTUNITY SITES & PROGRAMMING:**
 - Assess opportunities for additional programming within existing park spaces.
 - Identify underutilized spaces for active and passive programming.
 - Active Programming Examples:** Farmer's market, amphitheater, splash pad, fitness stations, outdoor swings, ground games.
 - Passive Programming Examples:** Meditation, seating areas, green spaces, birdwatching, cultural/history trail, gardening spaces.

CONCEPTOS DEL ESQUEMA

- ENLACES VERDES:**
 - Vincular de manera equitativa los vecindarios a los espacios verdes centrales a lo largo del río Anacostia, el frente marítimo y los parques locales a través de "calles verdes" (con gestión de aguas pluviales), conexiones adicionales de senderos y programas de espacio abierto adicionales.
 - Conectar parques pequeños, parques infantiles y zonas de juegos para niños a través de una red peatonal accesible.
- SITIOS DE OPORTUNIDAD & PROGRAMACIÓN:**
 - Evaluar oportunidades para programación adicional dentro de los espacios de parque existentes.
 - Identificar espacios subutilizados para programación activa y pasiva.
 - Ejemplos de Programación Activa:** Mercado de agricultores, anfiteatro, área de juegos de agua, estaciones de ejercicios, columpios al aire libre, juegos de suelo.
 - Ejemplos de Programación Pasiva:** Meditación, áreas de descanso, espacios verdes, observación de aves, sendero cultural/histórico, espacios para jardinería.

OUTDOOR RECREATION OPPORTUNITIES FRAMEWORK MAP / MAPA DEL ESQUEMA DE OPORTUNIDADES DE RECREACIÓN AL AIRE LIBRE



Open Space for Hosting Community Gatherings, Hyattsville / Espacio abierto para organizar reuniones comunitarias, Hyattsville
Source / Fuente: M-NCPPC



Active Recreation at Park in Edmonston / Recreación activa en el parque en Edmonston
Source / Fuente: M-NCPPC



Neighborhood Playground and Tot Lot, Greenbelt / Parque infantil de vecindario y área de juegos para niños, Greenbelt
Source / Fuente: M-NCPPC



Placemaking Event at Flexible Open Space, Largo / Evento de Activación en un espacio abierto flexible, Largo
Source / Fuente: M-NCPPC

No complaints love the area.

LARGEST PARK IS BEING REDEVELOPED

More green space water fountain in the parks

Mayor

write or draw (e.g. lines, circle, etc.) on the map or within the area below any of the following you would like to see in the study area:

- any additional activities within existing park spaces
- additional park spaces and their potential opportunities
- additional trail connections

More Public Art Engagement Activities

More Public Exercise Equipment + Activities

More engaging Activities along the Trail

PING-PONG TABLES

Access team between Bladensburg waterfront Aquatic Gardens

Por favor, escribe o dibuja (por ejemplo, líneas, círculos, etc.) en el mapa o dentro del espacio a continuación cualquiera de lo siguiente que quisiera que fuera parte del área de estudio:

- cualquier actividad adicional dentro de los espacios existentes
- espacios de parque adicionales y sus oportunidades potenciales
- conexiones de senderos adicionales

senior inclusive REC Center:
Tai Chi classes
Meditation classes
Bingo (Dran)
Memory classes

Actividades recreativas para niños

Pic-Tables in Colmar Manor

Activity/Actividad Cottage City

Need community gathering space
More playgrounds

GET AROUND / MOVILIDAD

FRAMEWORK CONCEPTS

ENHANCE PEDESTRIAN EXPERIENCE

- **Complete** sidewalk network by filling gaps (see map A).
- **Connect** residential communities and destinations.

CREATE A LOW-STRESS BICYCLE NETWORK

- **Implement** planned bicycle connections (see map B).
- **Identify** low-stress linkages (see map B).

DEVELOP A ROBUST TRANSIT NETWORK & FACILITIES

- **Create** transit corridors with higher density redevelopment, "complete streets," and streetscape enhancements (see map C). (Complete Streets: Streets that include spaces for pedestrians, bicycles, and automobiles).

REDESIGN MAJOR INTERSECTIONS

- **Peace Cross** and **Annapolis & Landover Road** (see exhibit 10).

CONCEPTOS DEL ESQUEMA

MEJORAR LA EXPERIENCIA PEATONAL

- **Completar** la red de aceras llenando las brechas (ver mapa A).
- **Conectar** comunidades residenciales y destinos.

CREAR UNA RED DE BICICLETAS DE BAJO ESTRÉS

- **Implementar** conexiones de bicicletas planificadas (ver mapa B).
- **Identificar** enlaces de bajo estrés (ver mapa B).

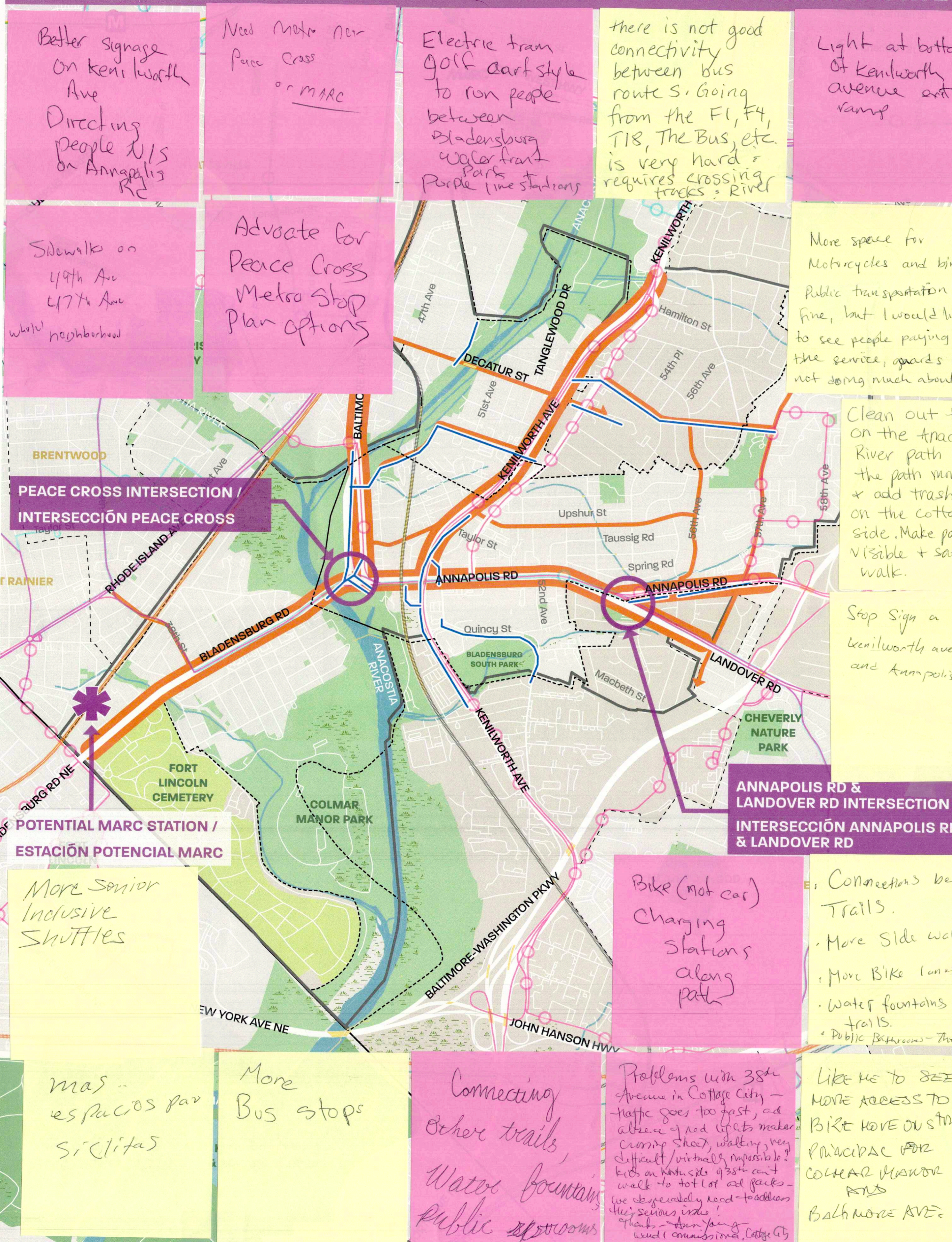
DESARROLLAR UNA RED ROBUSTA DE TRANSPORTE Y FACILIDADES

- **Crear** corredores de tránsito con redesarrollo de alta densidad, "calles completas" y mejoras en el paisaje urbano (ver mapa C). (Calles completas: Calles que incluyen espacios para peatones, bicicletas y automóviles).

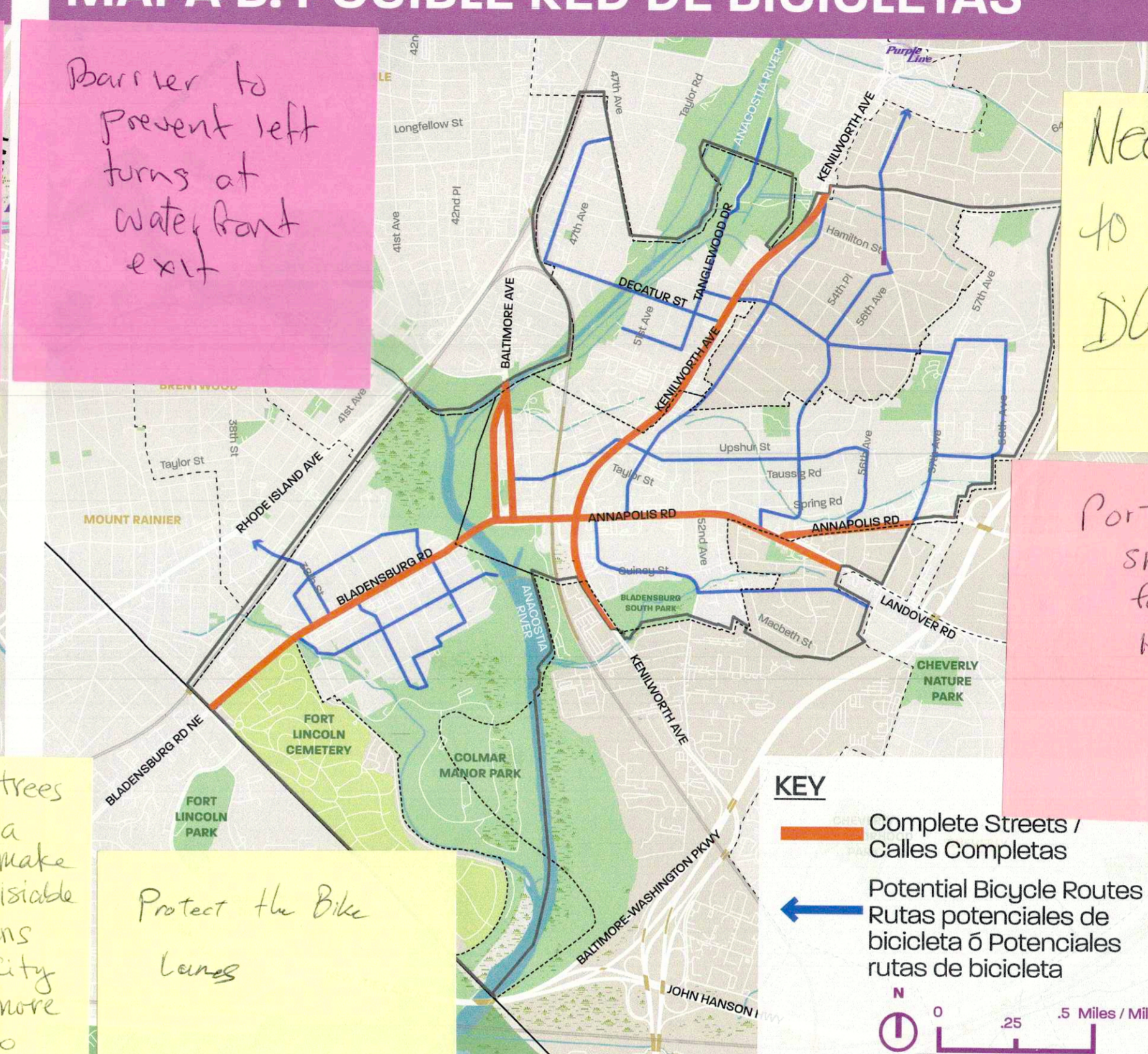
REDISEÑAR INTERSECCIONES PRINCIPALES

- **Peace Cross** y **Annapolis & Landover Road** (ver exhibición 10).

MAP A: TRANSPORTATION OPPORTUNITIES FRAMEWORK MAP / MAPA A: MAPA DEL ESQUEMA DE OPORTUNIDADES DE TRANSPORTE



MAP B: POTENTIAL BICYCLE NETWORK / MAPA B: POSIBLE RED DE BICICLETAS



MAP C: POTENTIAL HIGH-CAPACITY TRANSIT / MAPA C: POSIBILIDADES PARA TRANSPORTE DE ALTA CAPACIDAD



KEY (FOR ALL MAPS / PARA TODOS LOS MAPAS)

- Port Towns Study Boundary / Límite de Port Towns
- Prince George's County Boundary / Límite de Prince George's County
- Town Boundaries / Límite de Ciudad
- Unincorporated Areas / Áreas no Incorporadas
- Roadways / Carreteras
- Rivers, Streams, Waterbodies / Ríos, Arroyos, Cuerpos de Agua
- Parks & Open Spaces / Parques y Espacios Abiertos**
 - Local
 - National / Nacional
 - Cemeteries / Cementerios
- Opportunities / Oportunidades**
 - Transit Corridors / Corredores de Tránsito
 - Complete Streets (Major) / Calles Completas (Principales)
 - Complete Streets (Minor) / Calles Completas (Menor)
 - Fill Sidewalk Gaps / Rellenar las Brechas en las Aceras
- Existing Transit Network / Red de Tránsito Existente**
 - Bus / Autobús
 - Bus Stops (Metro, TheBus) / Paradas de Autobús (Metro, TheBus)
 - Metro Bus Routes / Rutas de Metro Bus
 - TheBus Routes / Rutas de TheBus
 - Light Rail Transit (LRT) / Tren Ligero (LRT)
 - Purple Line Routes / Rutas de la Línea Morada
 - Rail / Trenes
 - Metro Rail Stations / Estaciones de Metro
 - MARC Rail Line Routes / Rutas de líneas de MARC tren
 - Metro Orange / Metro Naranja

Scale: 0 .25 .5 Miles / Milla



Example of a "complete street" showing spaces for pedestrians, bicycles, and automobiles. Ejemplo de "calle completa" que muestra espacios para peatones, bicicletas y automóviles. Location / Ubicación: Riverdale, Park, MD. Source / Fuente: M-NCPPC

ACTIVITY / ACTIVIDAD

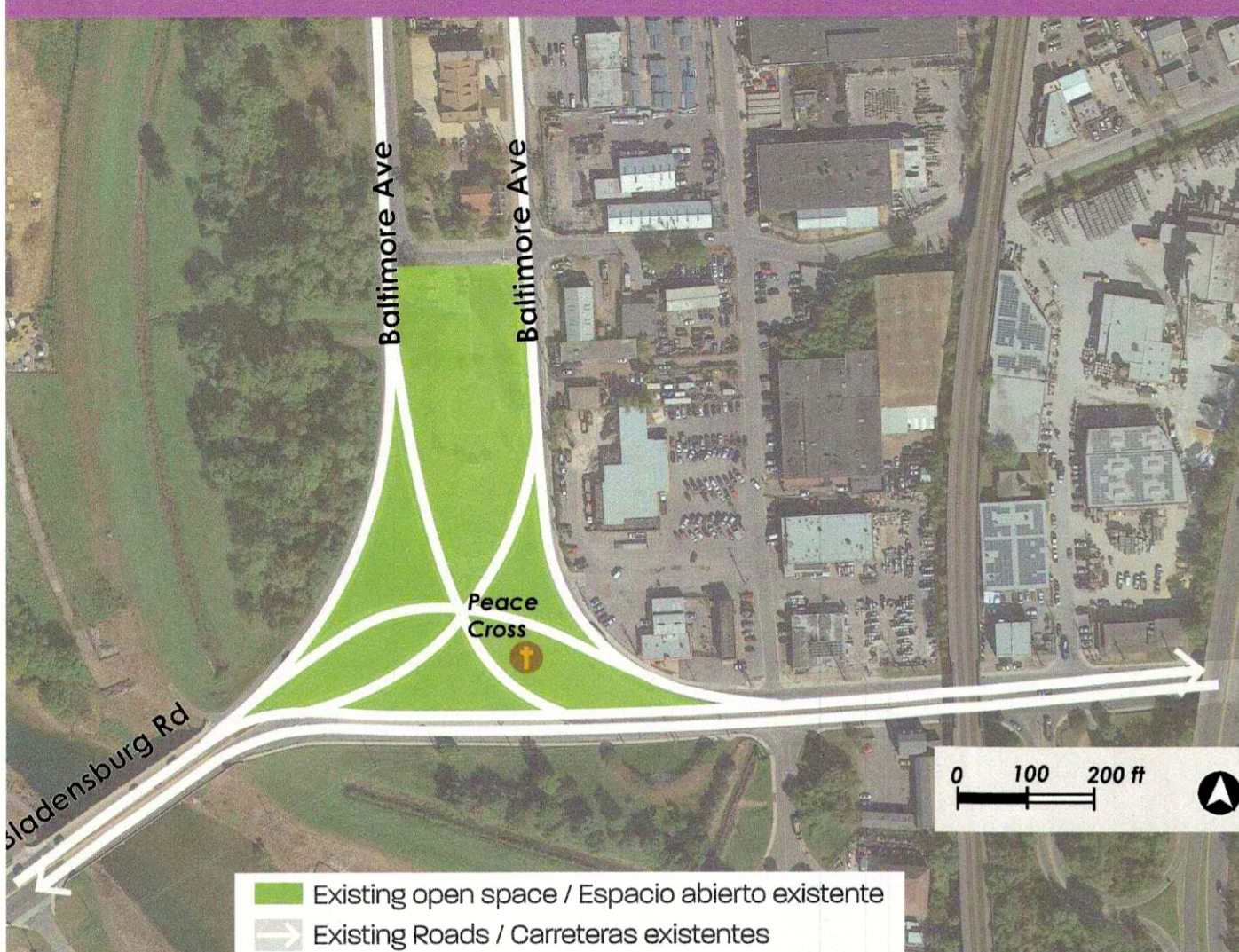
Do you agree with the "Complete Streets?" What other streets/roads should be considered? Please mark on map A.

¿Estás de acuerdo con las "Calles Completas"? ¿Qué otras calles/carreteras deberían considerarse? Por favor, marque en mapa A.

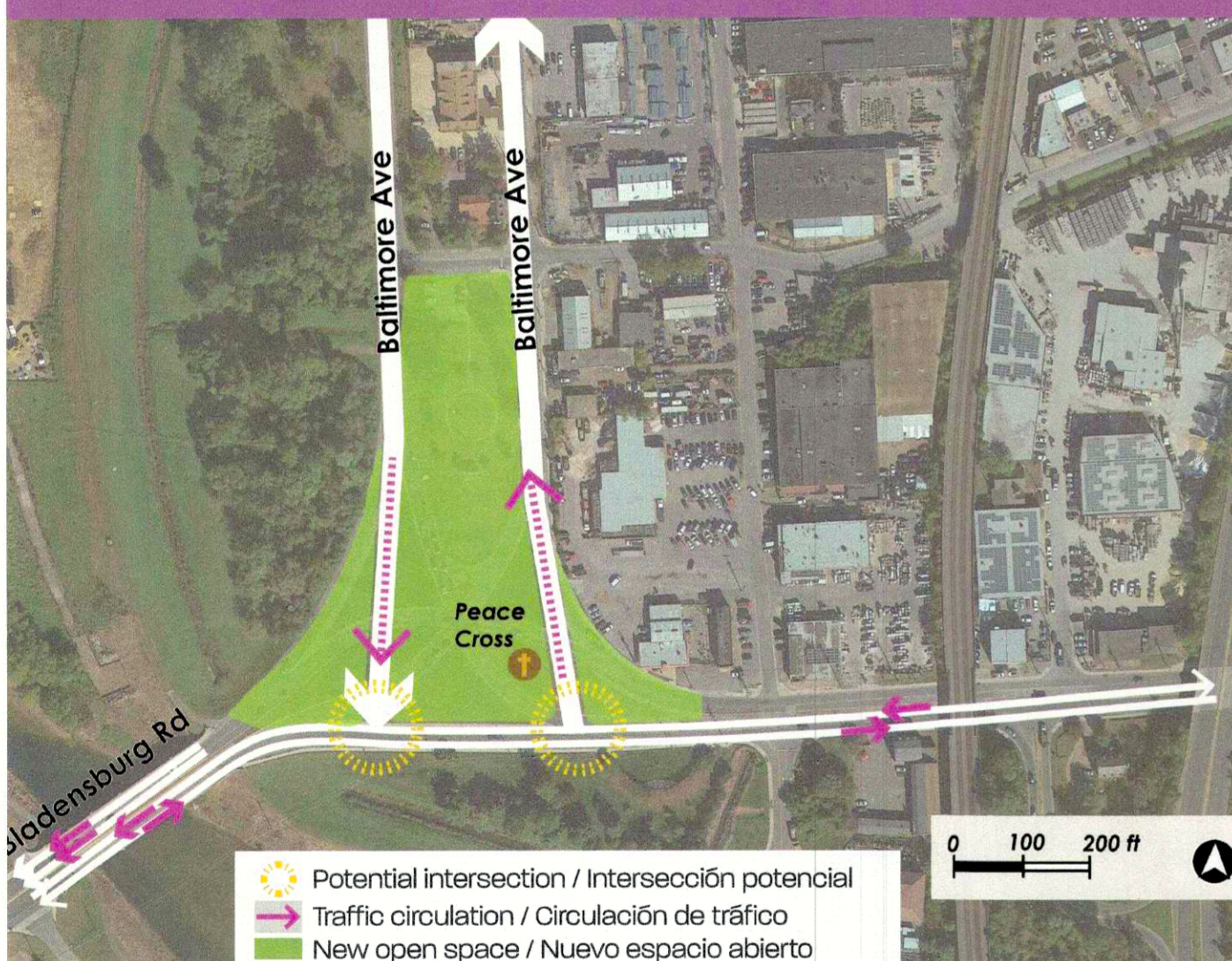
REDESIGN MAJOR INTERSECTIONS

PEACE CROSS

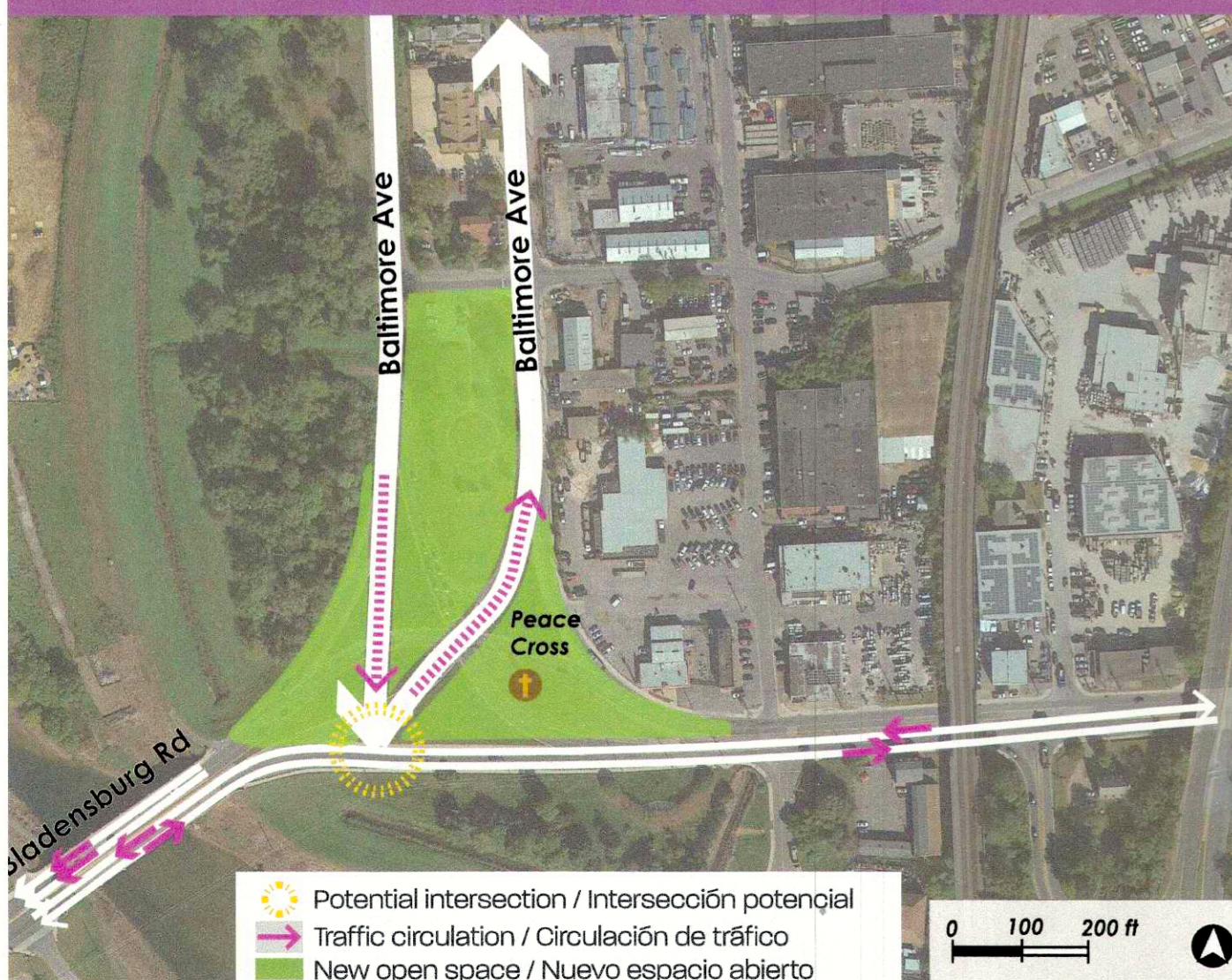
EXISTING / EXISTENTE



ALTERNATIVE / ALTERNATIVA 1



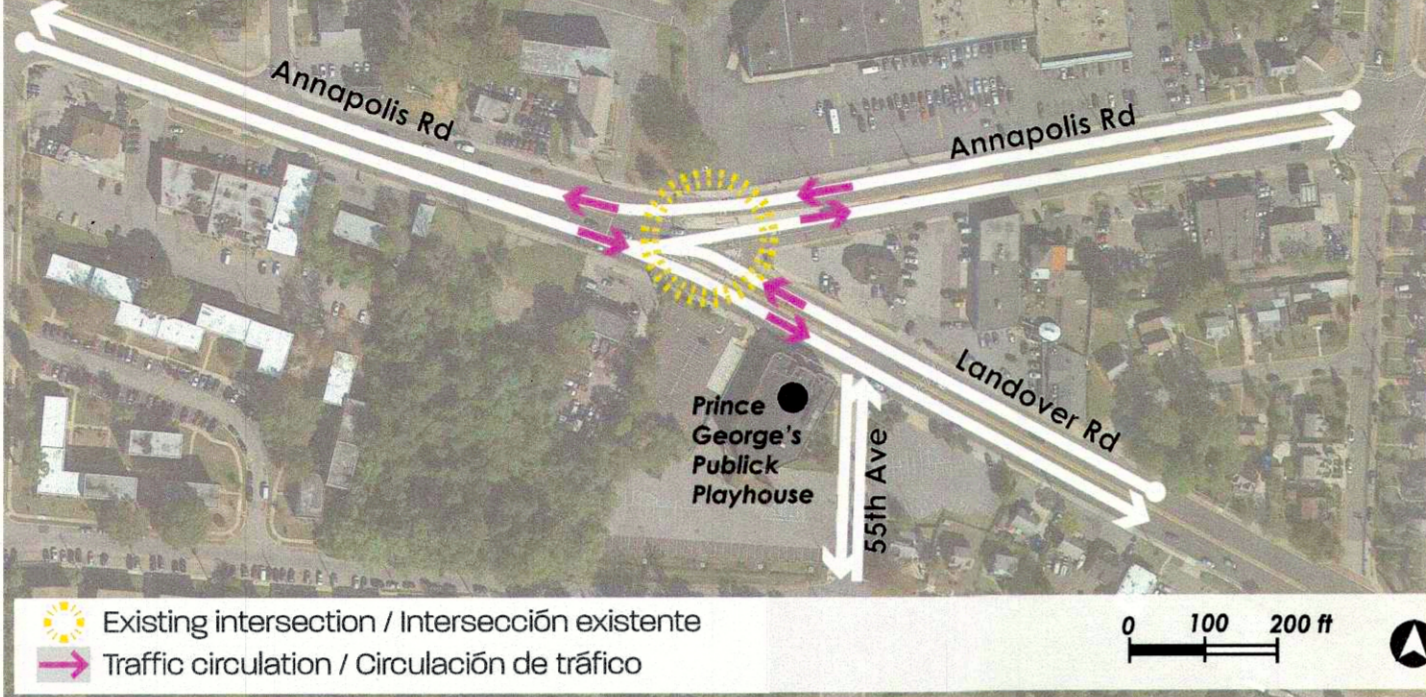
ALTERNATIVE / ALTERNATIVA 2



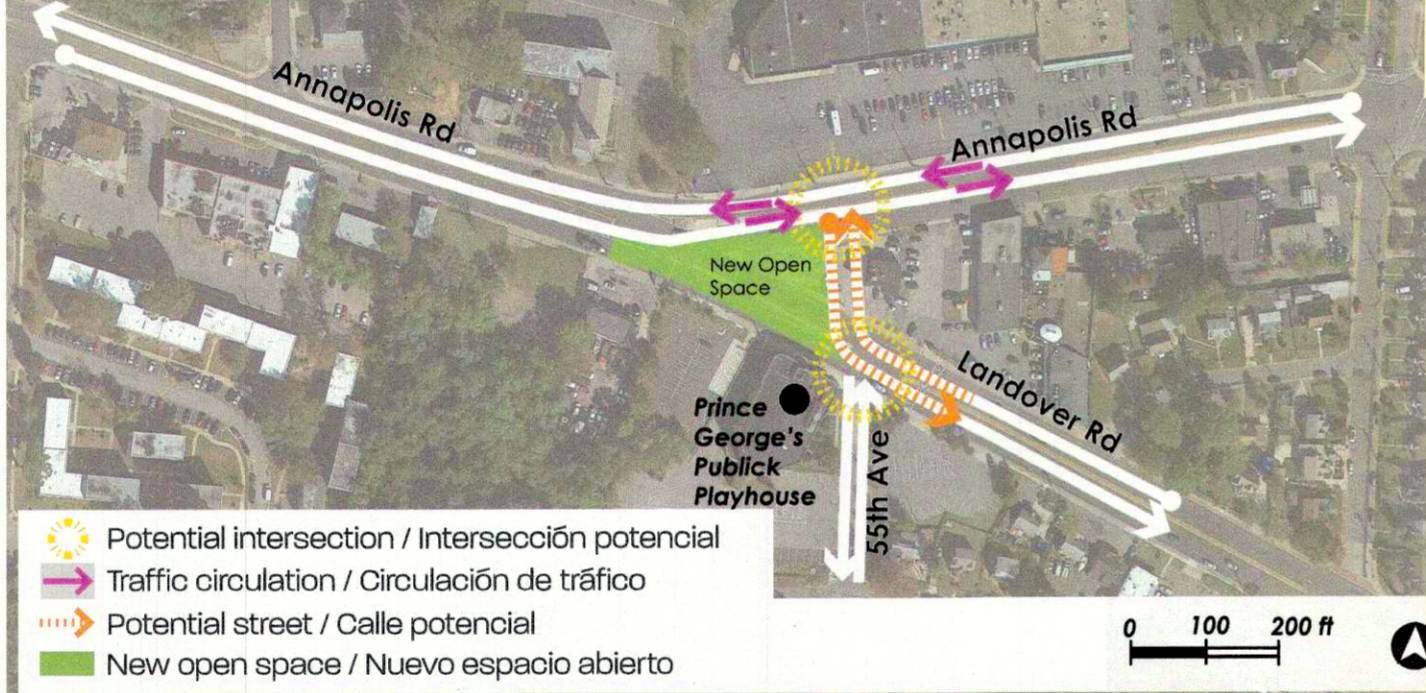
ANNAPOLIS & LANDOVER ROAD

Publick Playhouse Plaza: Annapolis Road & Landover Road Intersection

Existing / Existente



Potential / Potencial



Maintenance and Upkeep.
Improve mid Block Crossing

Move station in Cottage City

Pedestrian Refuge
above space
with trees + plants

far prefer this configuration Tshape
Wont this configuration cause major backups?

More public trash cans & recycling cans #2

BUS Section
Bike protected lane BIKE LANES

Priority to Bike Lanes

stormwater management? permeable asphalt, concrete, blocks on edges of roads. Swales like in Mt Rainier to catch run off

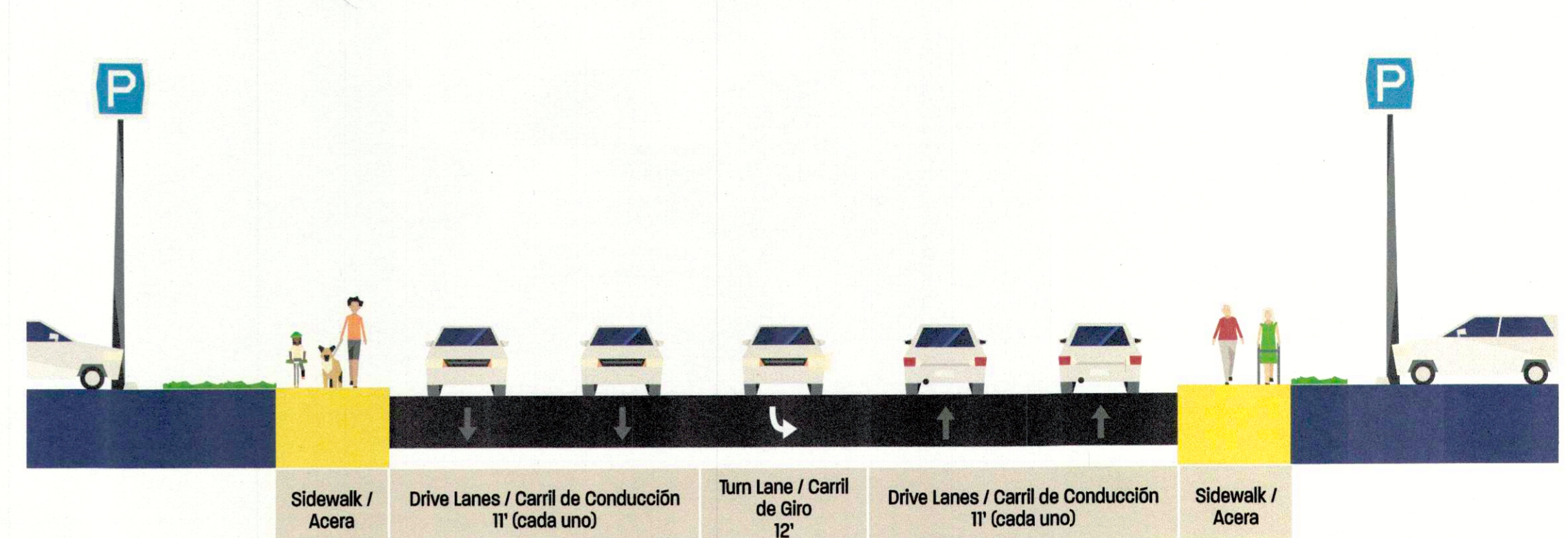
Peace Cross Road Redesign
2 Driving lanes coming in + out of DC will help with traffic when passing over the bridge.

Widening Streets For more public space. Move Trees. Move trash cans and Recycling cans #2

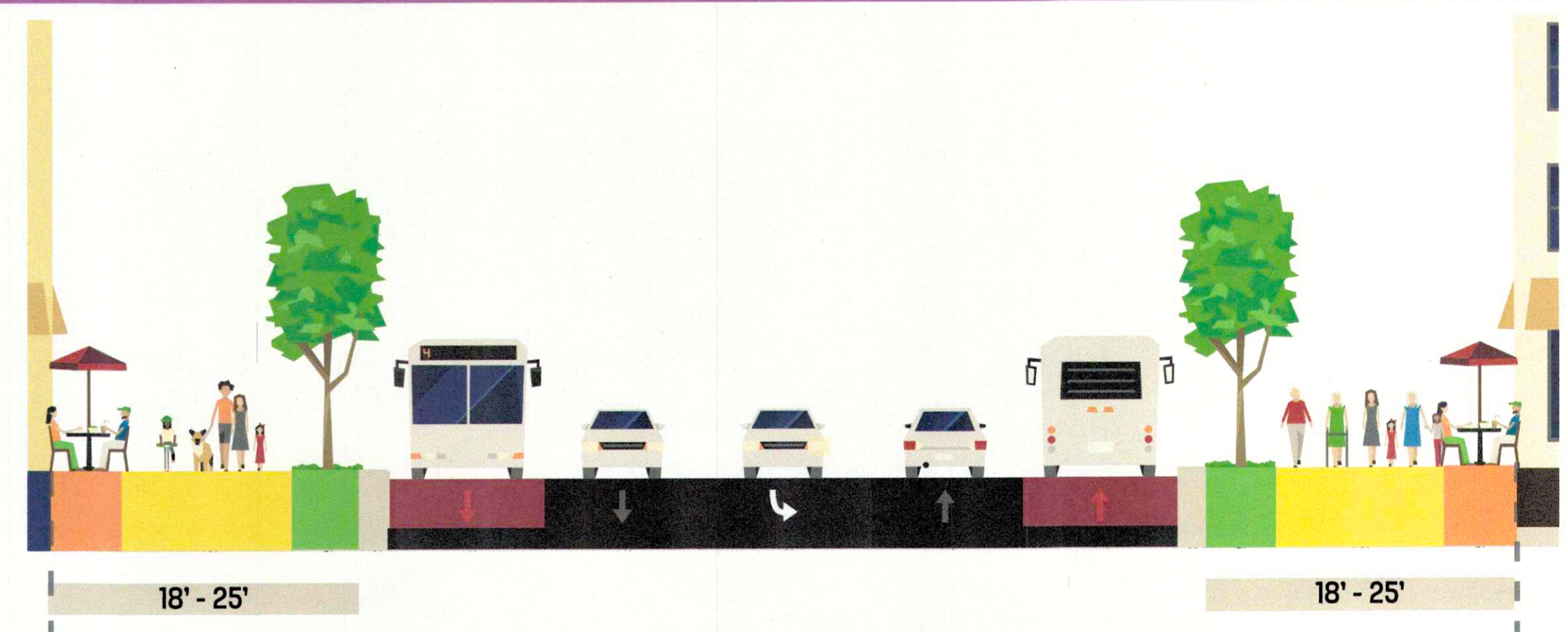
CREATE COMPLETE STREETS / CREAR CALLES COMPLETAS

EXAMPLE / EJEMPLO: BLADENSBURG / ANNAPOLIS ROAD

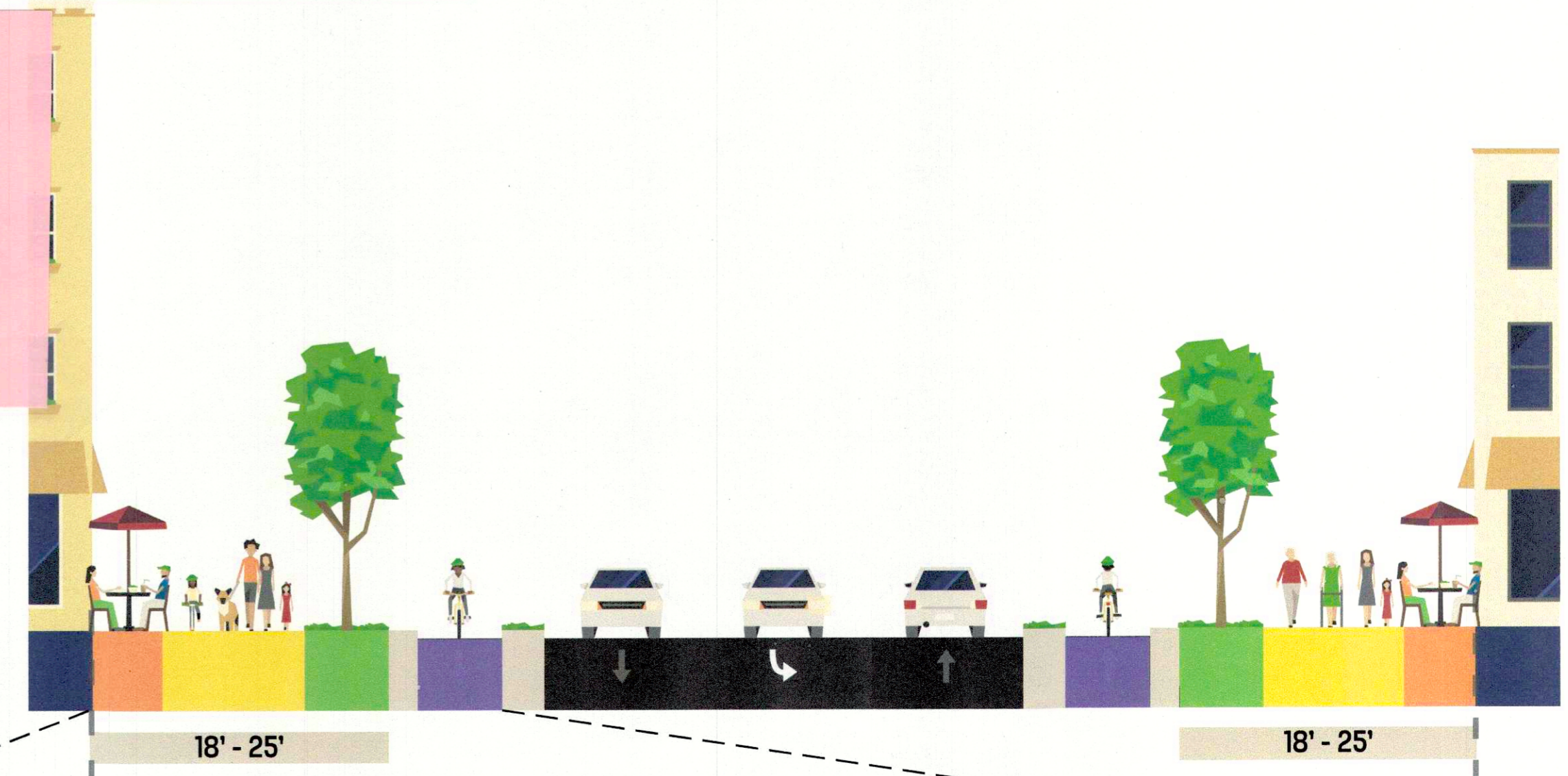
EXISTING TYPICAL CROSS SECTION / SECCIÓN TRANSVERSAL TÍPICA EXISTENTE



ALTERNATIVE 1: Potential cross section with shared use path
ALTERNATIVA 1: Sección transversal potencial con camino de uso compartido



ALTERNATIVE 2: Potential cross section with separated bike facility
ALTERNATIVA 2: Sección transversal potencial con instalación separada para bicicletas



Cafe Zone / Zona Café 4' - 6'	Wide Sidewalk or Shared Use Path / Acera Amplia o Camino de Uso Compartido 10' - 12'	Landscape Buffer / Amortiguamiento con paisaje 4' - 7'	Bike Lane / Carril de Bicicletas 5' (minimum / mínima)
-------------------------------	--	--	--