

RESUMEN GENERAL PLAN SECTORIAL DE WEST HYATTSVILLE- QUEENS CHAPEL (WHQC)

THE MARYLAND-NATIONAL CAPITAL PARK AND PLANNING COMMISSION
Prince George's County Planning Department



LA VISION

BORRADOR DEL PLAN SECTORIAL DE WHQC

Centrada alrededor de la estación de metro West Hyattsville, West Hyattsville-Queens Chapel es una comunidad vibrante, resiliente y cultural y socioeconómicamente diversa que abarca el parque Northwest Branch Stream Valley y sirve como puerta de entrada al condado de Prince George. Aquí, la comunidad defiende la equidad y la resiliencia, los cuales guían la toma de decisiones.



LA VISION

BORRADOR DEL PLAN SECTORIAL DE WHQC

Los vecindarios son ricos en opciones de vivienda para una variedad de niveles de ingresos y están entrelazados con espacios naturales y zonas verdes. Los recursos naturales y los espacios abiertos son saludables, cumplen una función ecológica y están programados para una variedad de oportunidades recreativas que promueven el bienestar.



LA VISION

BORRADOR DEL PLAN SECTORIAL DE WHQC

Las calles y caminos de uso compartido son accesibles, cómodos y seguros para todas las personas y todos los modos de viaje. Las empresas locales son el corazón de esta comunidad con áreas comerciales y paisajes urbanos atractivos, animados y prósperos que respaldan una atmósfera empresarial y fomentan las interacciones sociales.



LA VISION

BORRADOR DEL PLAN SECTORIAL DE WHQC

En 2050, West Hyattsville-Queens Chapel será una comunidad orientada al tránsito donde el ámbito público y las áreas de uso mixto trabajarán juntos para servir como centros comunitarios donde las personas puedan realizar fácilmente la transición entre vivir, trabajar y jugar.



RECOMENDACIONES CLAVE DEL PLAN SECTORIAL WHQC

Uso del suelo



Redesarrollar las áreas de las estaciones del Metro con un desarrollo de uso mixto orientado al tránsito



Hamilton Street como “Main Street” (calle principal)



Rezonificar el vecindario de Queens Chapel Manor para permitir unidades de vivienda de una, dos y tres familias, siendo sensibles al contexto

RECOMENDACIONES CLAVE DEL PLAN SECTORIAL WHQC

Prosperidad económica



Concentrar el comercio minorista
alrededor de las estaciones del
Metro



Incentivar y apoyar las empresas
locales y de propiedad de minorías

RECOMENDACIONES CLAVE DEL PLAN SECTORIAL WHQC

Transporte y movilidad



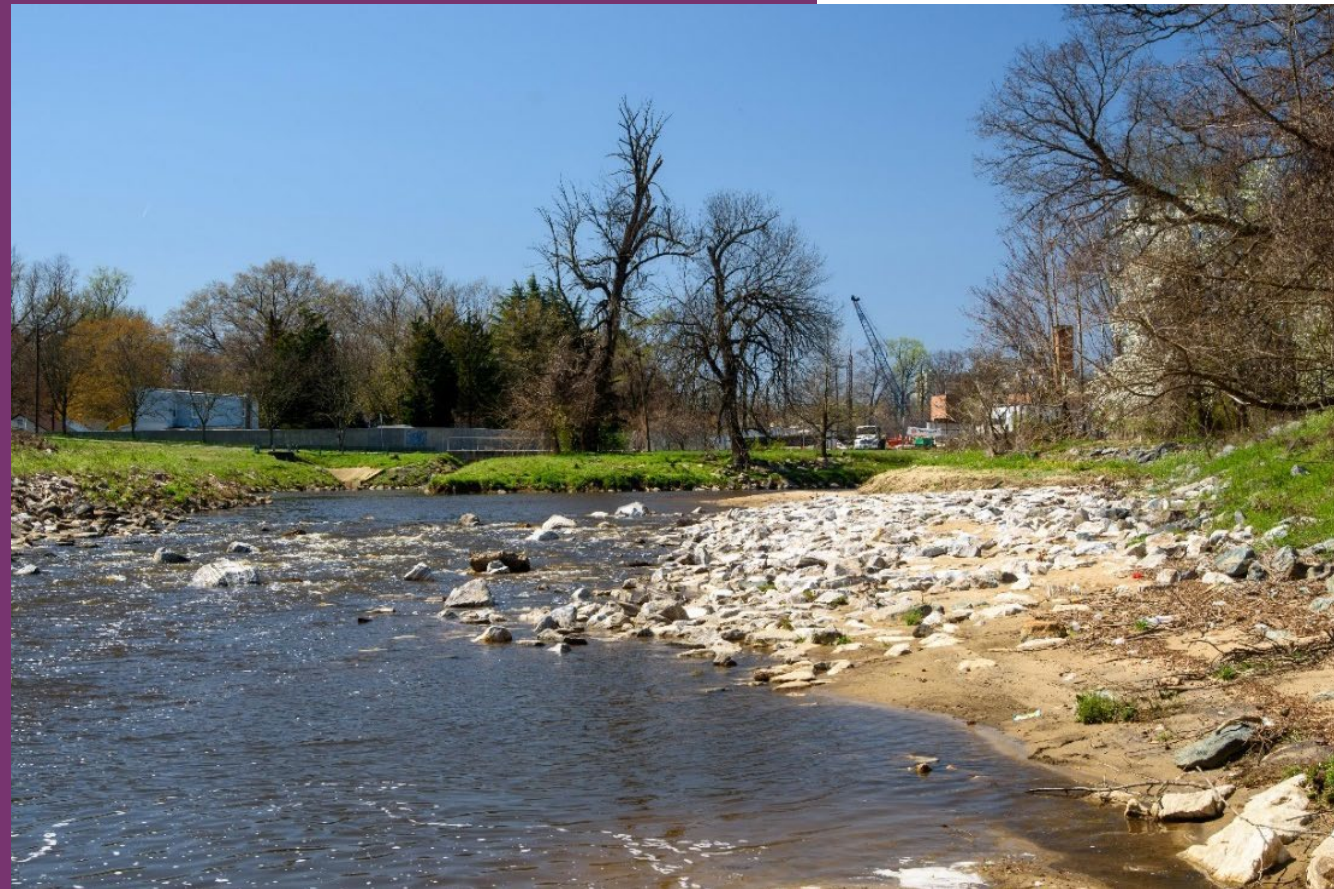
Conectar instalaciones nuevas y mejoradas para peatones y ciclistas con senderos y caminos de uso compartido



Modernizar las calles existentes (y construir todas las nuevas) como “calles completas”

RECOMENDACIONES CLAVE DEL PLAN SECTORIAL WHQC

Entorno natural



Desalentar el desarrollo dentro de la llanura aluvial



Preservar y aumentar las copas de los árboles y reducir la escorrentía de aguas pluviales

RECOMENDACIONES CLAVE DEL PLAN SECTORIAL WHQC

Vivienda y vecindarios



Construir una variedad de tipos de viviendas a diferentes precios



Conectar a los propietarios de viviendas con los programas de fondos de mejoras y renovación del hogar



Retener las viviendas asequibles no subsidiadas por el gobierno



RECOMENDACIONES CLAVE DEL PLAN SECTORIAL WHQC

Patrimonio comunitario, cultura y diseño



Incorporar arte público que refleje la diversidad y la historia de la comunidad



Desarrollar estrategias de orientación y marca en toda el área del plan sectorial y para partes del Río Anacostia dentro del área del plan sectorial

RECOMENDACIONES CLAVE DEL PLAN SECTORIAL WHQC

Comunidades saludables



Proveer o ampliar el acceso equitativo a instalaciones recreativas, espacios comunitarios y servicios de cuidado de la salud



Crear una red alimentaria beneficiosa para la salud de los vecinos y la economía local



Apoyar a que la gente pueda envejecer donde viven y a las viviendas para personas mayores/vivienda asistida

RECOMENDACIONES CLAVE DEL PLAN SECTORIAL WHQC

Instalaciones públicas

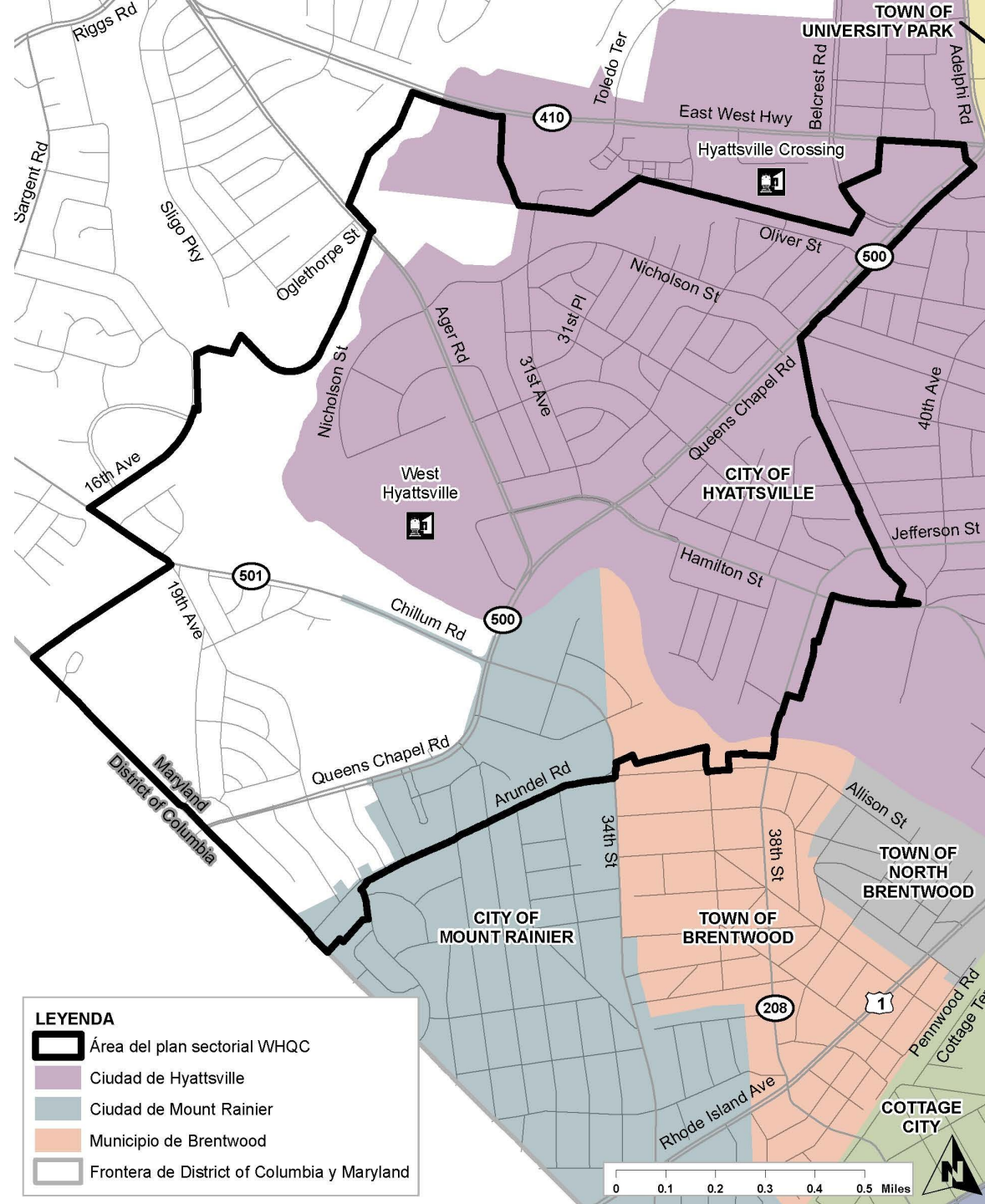


Construir y ampliar las facilidades de parques, recreación y espacios públicos abiertos



Construir un pequeño centro de recursos comunitarios multiusos

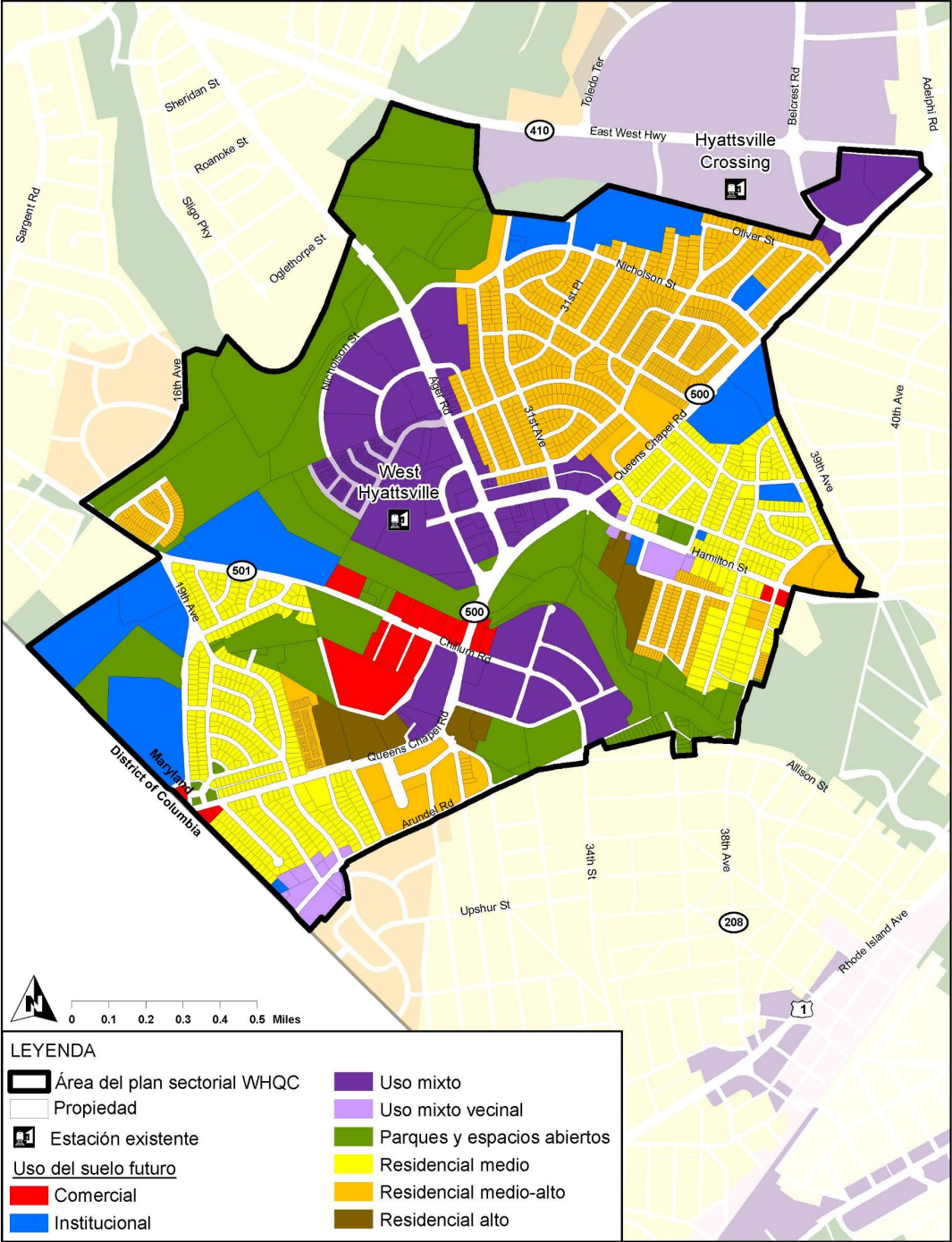
LÍMITES MUNICIPALES



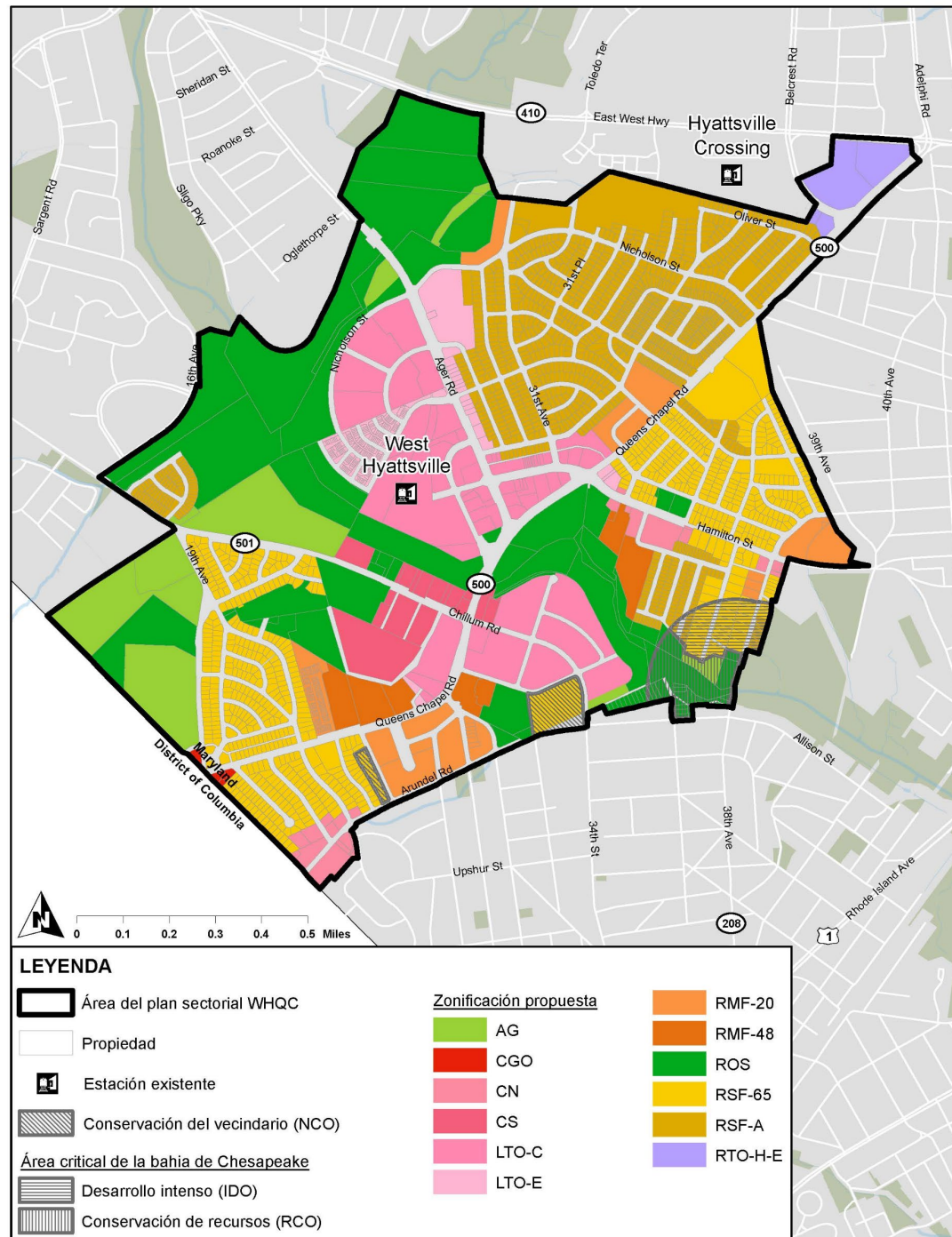
LEYENDA

- Área del plan sectorial WHQC
- Ciudad de Hyattsville
- Ciudad de Mount Rainier
- Municipio de Brentwood
- Frontera de District of Columbia y Maryland

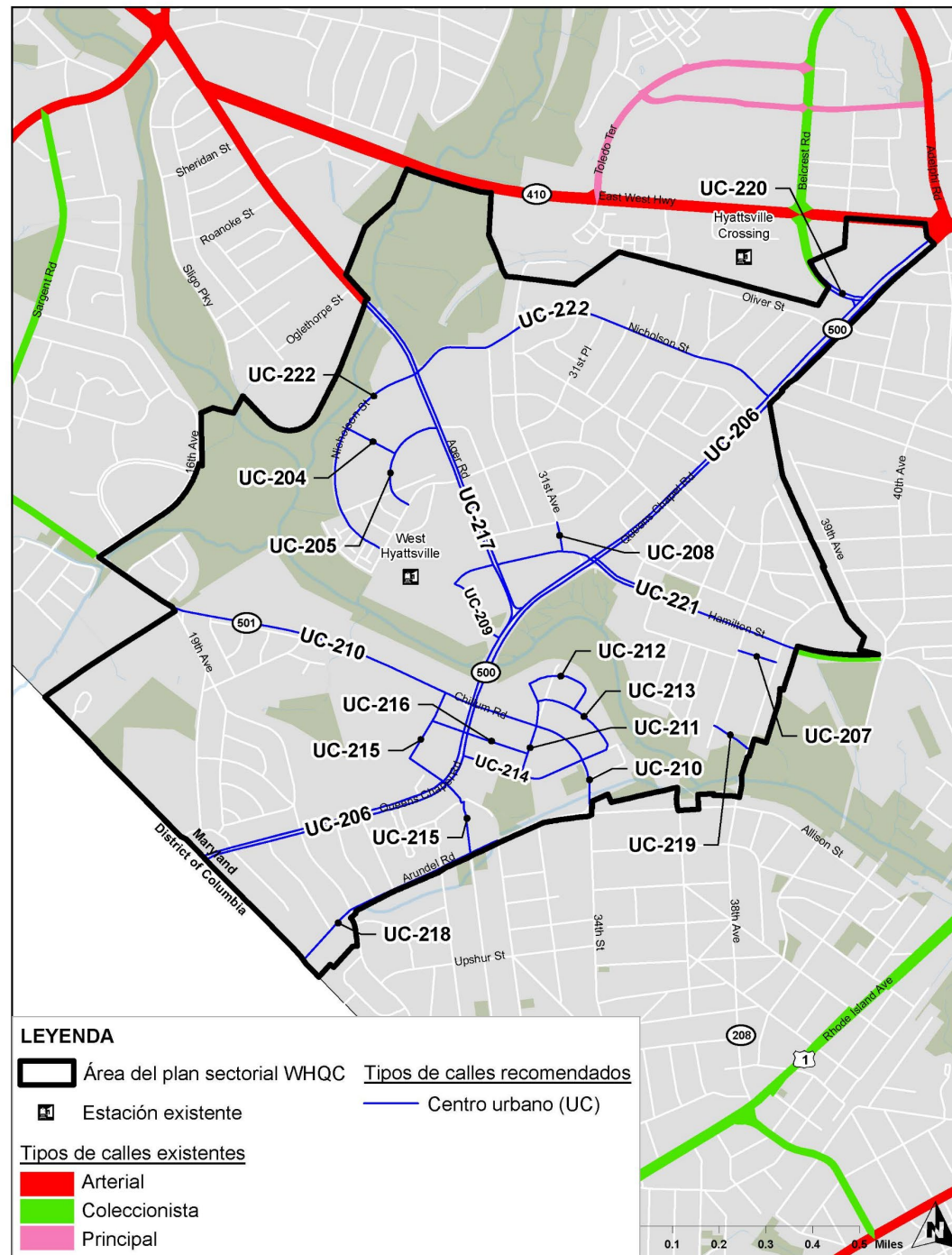
USO DEL SUELO FUTURO PROPUESTO



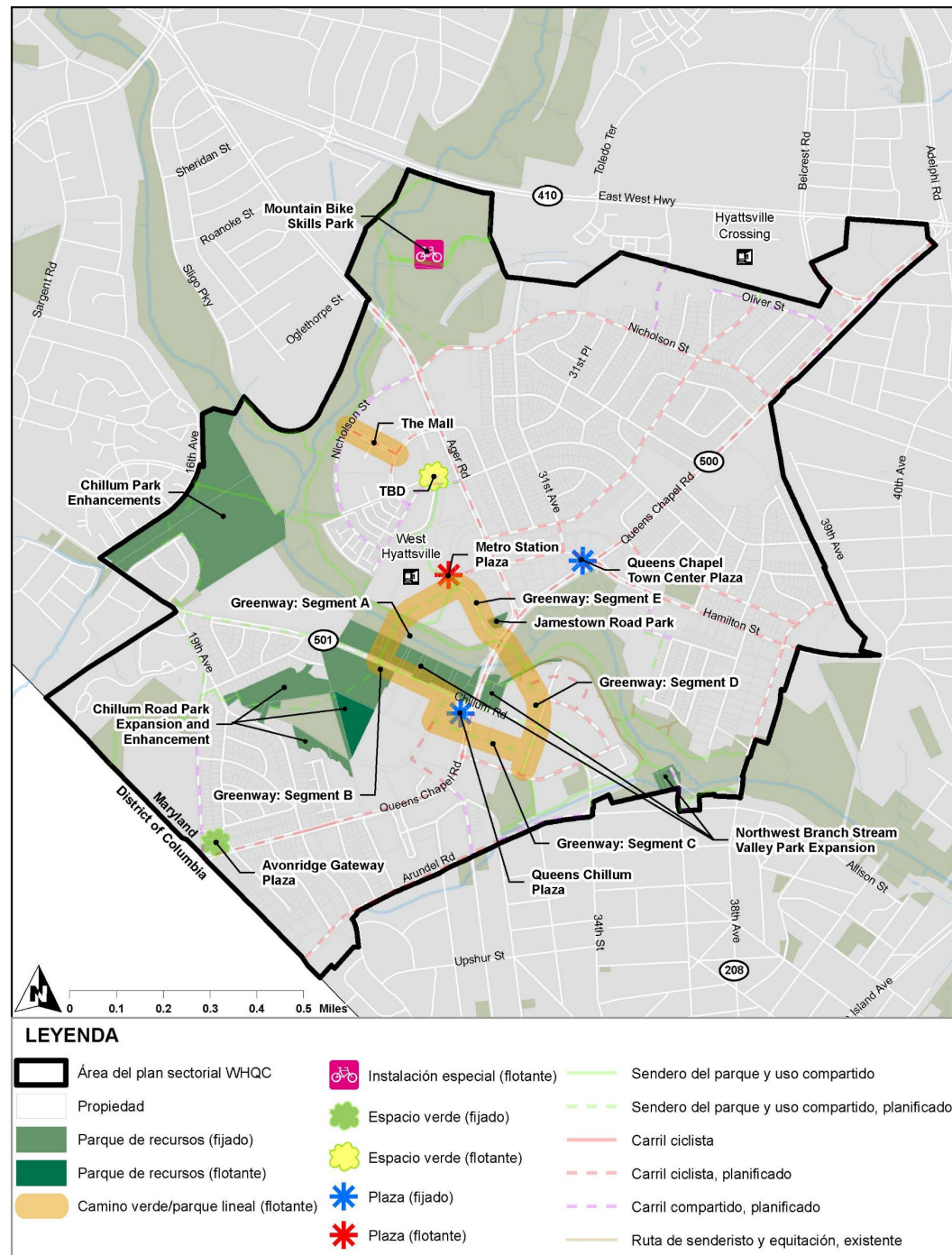
ZONIFICACIÓN PROPUESTA



CALLES RECOMENDADAS



INSTALACIONES RECOMENDADAS PARA PARQUES, RECREACIÓN Y ESPACIOS PÚBLICOS ABIERTOS



Información de contacto



Gerente de Proyecto:
Scott Rowe, AICP, CNU-A
Planificador Maestro
División de Planificación Comunitaria
Brandon.Rowe@ppd.mncppc.org
301-952-3521



Subgerente de Proyecto:
Lyndsey Cloutre
Planificadora III, Sección de Planificación a Largo Plazo
División de Planificación Comunitaria
Lyndsey.Cloutre@ppd.mncppc.org
301-780-8312

Síguenos @PGPlanningMD



pgplanning.org planpgc2035.org