



# BIENVENIDOS

Gracias por acompañarnos.  
En unos minutos comenzamos





# PLAN SECTORIAL DE WEST HYATTSVILLE- QUEENS CHAPEL

Reunión de puertas abiertas  
Presentación del análisis de  
las condiciones existentes

13 de Enero, 2020

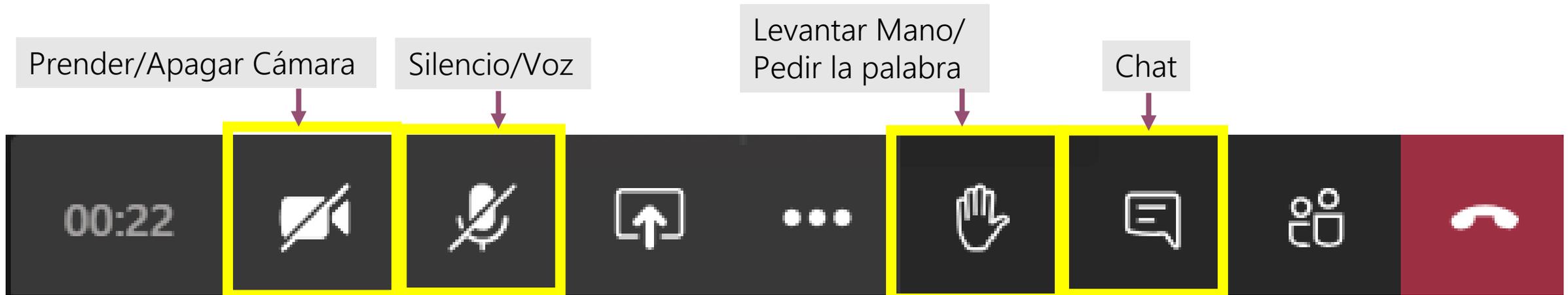
Long-Range Planning Section | Community Planning  
Division | M-NCPPC





# COMO PARTICIPAR – TEAMS

- Esta reunión será grabada y compartida en nuestro sitio web
  - Durante el evento, por favor quédense en modo SILENCIO con su cámara apagada
- Si usted tiene un comentario o pregunta, puede escribirla en el chat. La discutiremos más tarde durante la sección de Preguntas & Respuestas





# AGENDA



- Presentación del equipo
- Revisión/resumen del proyecto
- Presentación 1 + Q&A
- Presentación 2 + Q&A
- Presentación 3 + Q&A
- Comentario de cierre
  - La Honorable Deni Taveras,  
Vice-presidente del Consejo del Condado
- Próximos pasos y maneras de como mantenerse involucrado

# EQUIPO DE TRABAJO M-NCPPC

Plan Sectorial de West Hyattsville-Queens Chapel



Scott Rowe  
Facilitador de Proyecto



Kendra Hyson  
Subgerente de proyecto



Sarah Benton  
Gerente de Proyecto



Arnaldo Ruiz



Andrew McCray



Brian Byrd

Integrantes del equipo



Garrett Dickerson



Kenny Turscak

Integrantes del equipo



# EQUIPO DE ASESORES

Plan Sectorial West Hyattsville-Queens Chapel

## AECOM



John Bachmann  
Director de  
Proyecto



Joyce Tsepas  
Director de  
Proyecto



Alexa Heidrich  
Gerente de  
Proyecto



Stuart Eisenberg  
Hyattsville Community  
Development Corporation



Jocelyn Harris  
Housing Initiative  
Partnership



Odessa Phillip  
Assedo Consulting, LLC



Malcolm Mossman  
Assedo Consulting, LLC



Elsa Arias  
Assedo Consulting, LLC



# ¿QUÉ ES UN PLAN SECTORIAL?



- Zona geográfica definida
- Objetivos, normas, estrategias, y medidas específicos del plan de acción
- Visión compartida
- Largo plazo – próximos 20 a 25 años



# UN PLAN SECTORIAL...

## PUEDE...

- ... incluir estrategias de apoyo para diferentes tipos de negocios que deseen ubicarse en esta zona
- ...incluir estrategias que pueden hacer que la zona sea más atractiva para inversiones, que indirectamente pueden resultar en cambios en el valor del suelo
- ...recomendar cambios de zonificación

## NO PUEDE...

- ...traer negocios específicos a esta zona
- ...aumentar o disminuir los impuestos
- ...cambiar la zonificación de una propiedad (modificación al mapa sectorial)

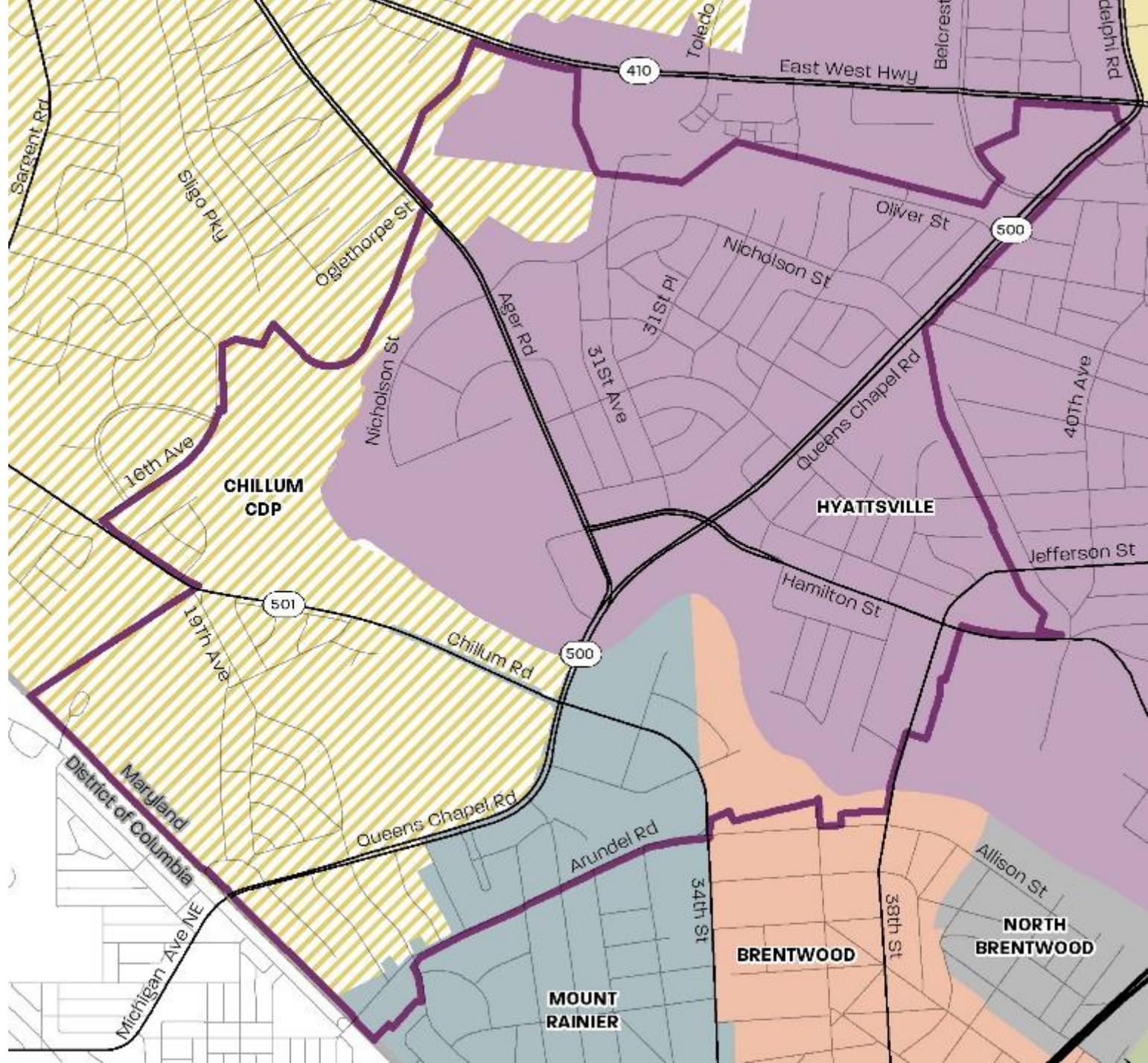


# WEST HYATTSVILLE- QUEENS CHAPEL

## ZONA DEL PLAN SECTORIAL

### LEYENDA

-  Límite del Plan Sectorial West Hyattsville-Queens Chapel
-  Ciudad de Hyattsville
-  Municipio de Brentwood
-  Ciudad de Mount Rainier
-  Lugar designado por el Censo 2019 (CDP)
-  Límites del Distrito de Columbia/Maryland



# ELEMENTOS DEL PLAN SECTORIAL



Prosperidad económica



Medio ambiente natural



Patrimonio, cultura y diseño



Instalaciones públicas



Uso de suelo

Trasporte y movilidad

Vivienda y vecindarios

Comunidades sanas



# METAS Y OBJETIVOS DEL PROYECTO



Identificar y analizar las condiciones existentes

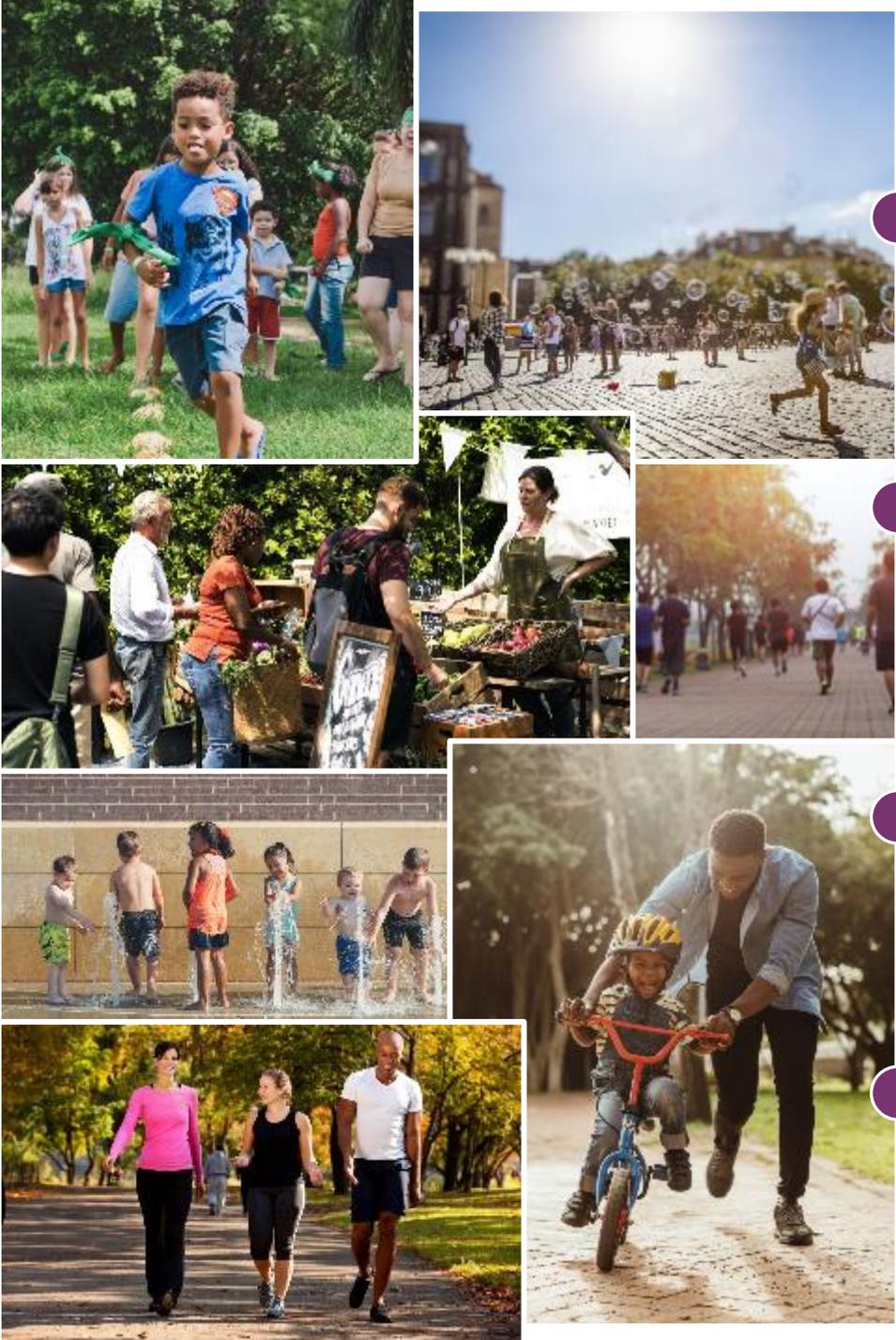
Definir visiones nuevas y realistas, metas para el área en colaboración con la comunidad

Proporcionar normas y estrategias para su implementación

Avanzar el Plan 2035



# ANÁLISIS DE CONDICIONES EXISTENTES



Capturar datos claves para cada uno de los elementos del plan

Encontrar respuestas a las preguntas más urgentes

Identificar oportunidades y retos

Informar el Plan Sectorial



# VISITE NUESTRA EXPOSICION VIRTUAL



●  
Aprender más  
sobre el proyecto

●  
Profundizar en más  
detalles sobre cada  
uno de los temas

●  
Ver la grabación de  
esta presentación

●  
Mantenerse actualizado  
cuando se publique el  
borrador del informe de las  
condiciones existentes

# PROSPERIDAD ECONÓMICA

Crear una economía diversa, innovadora y regionalmente competitiva al generar una variedad de trabajos bien pagados haciendo crecer la base impositiva estratégicamente.



- Analizar las condiciones del mercado local
- Identificar sectores claves para el crecimiento y la creación de trabajos
- Determinar demanda insatisfecha y potencial de crecimiento del mercado



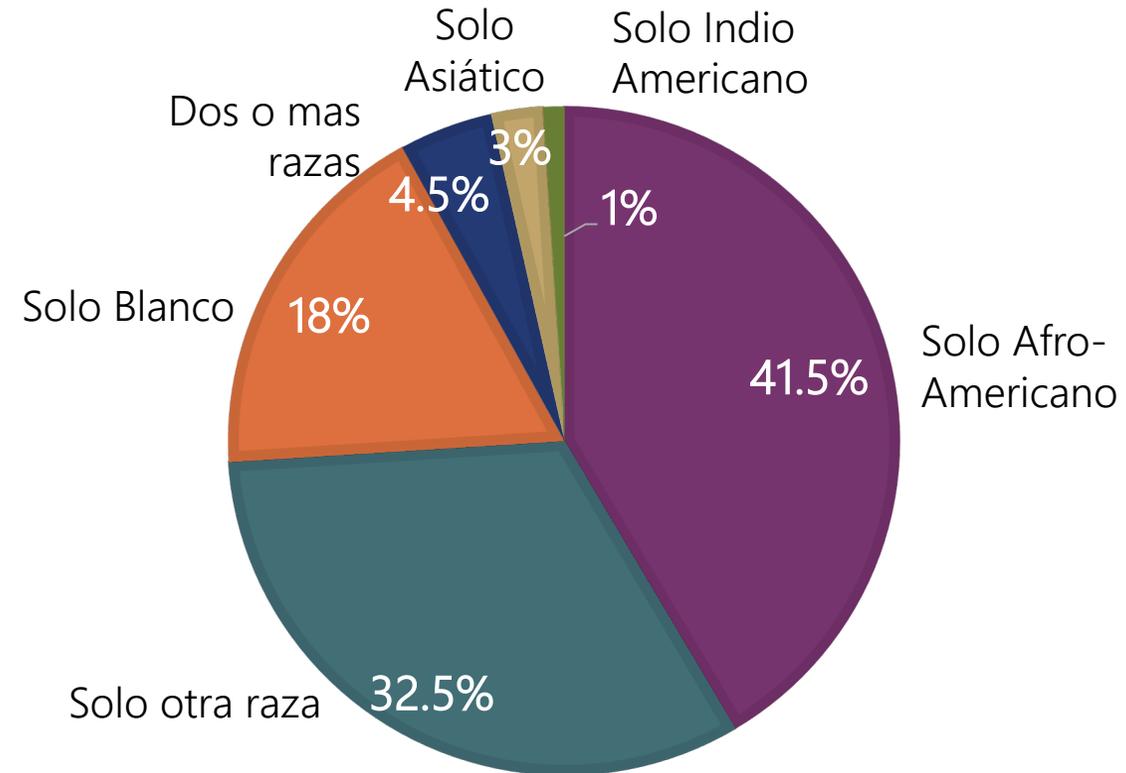


# PERFIL DEMOGRÁFICO y ECONÓMICO

## Hallazgos clave – Demografía:

- Una comunidad diversa donde **las minorías son la mayoría**
- Casi la mitad de la población se identifica como de **origen hispano**, y esta parte está en crecimiento
- La mayoría de la población de WHQC es empleada en **ocupaciones de servicios**
- El **ingreso familiar promedio** es de aproximadamente **\$59,000**

Razas en WHQC  
Población: 15,392





# PERFIL DEMOGRÁFICO Y ECONÓMICO

## Hallazgos clave – Mercado:

- Oferta de oficinas pequeñas y antiguas en WHQC, con baja tasa de vacancia
- Centros minoristas **orientados al automóvil** en WHQC, con destinos de compras regionales de competidores a lo largo de MD 410 y de US 1
- Más de la mitad del comercio minorista se clasifica como de **alimentos y bebidas, restaurante, o supermercados**

The Riverfront at West Hyattsville



Proyecto de desarrollo de uso mixto en WHQC con más de 180 casas adosadas, residencial multifamiliar y aproximadamente 10,000 pies cuadrados de espacio mixto adicional para oficinas y tiendas minoristas.



# PROSPERIDAD ECONÓMICA

## OPORTUNIDADES Y RETOS



Promover la iniciativa empresarial y la creación de espacios de reunión para los residentes y visitantes



Aprovechar las asociaciones y la proximidad de UMD College Park, como parte de la estrategia económica



Establecer una estrategia de inversión coordinada con inmobiliarias y WMATA

# VIVIENDA Y VECINDARIOS

Proporcionar diversas opciones de vivienda que varían en precio, densidad de población, tenencia, y tipo de estructura para atraer y conservar a sus residentes, fortaleciendo los vecindarios y promoviendo la prosperidad económica.



Proporcionar una variedad de clases de viviendas y precios

Atraer y conservar a sus residentes

Abordar las necesidades y preferencias de vivienda actuales y proyectadas

Fortalecer vecindarios existentes

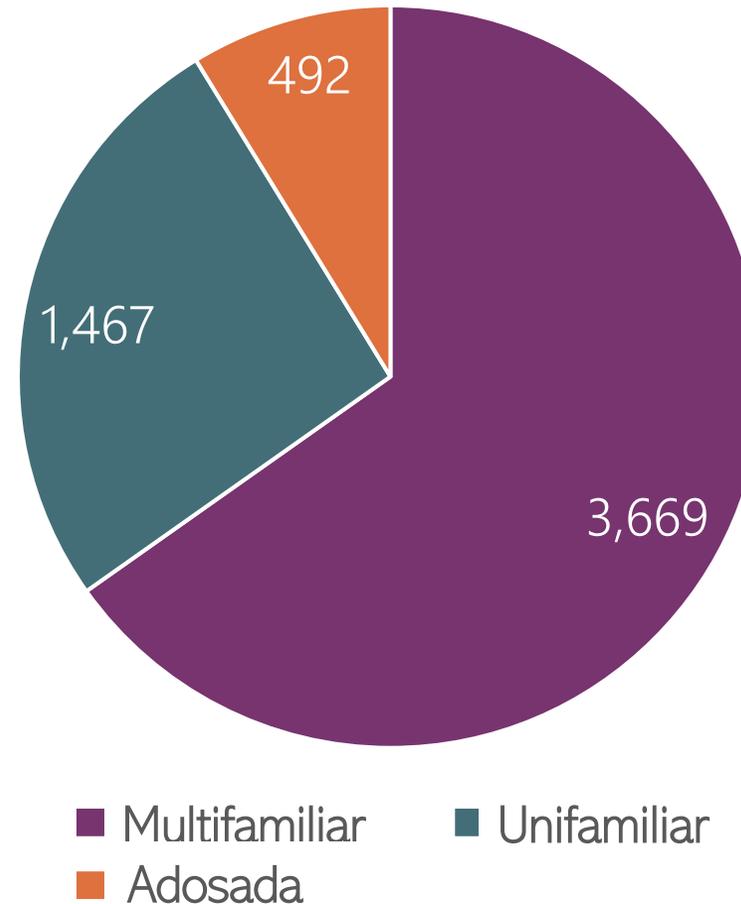


# VIVIENDA Y VECINDARIOS

## Hallazgos clave – Vivienda:

- La mayoría de las unidades de vivienda en WHQC son **multifamiliares** y están **ocupadas por inquilinos**
- **\$276,751** = valor promedio de la vivienda
- La mayoría de las casas se construyeron en las décadas de 1950 y 1960
- WHQC responde a la demanda local y regional de **vivienda asequible**

Tipos de Vivienda





# VIVIENDA Y VECINDARIO

## OPORTUNIDADES Y RETOS



Oportunidad de introducir más tipologías de vivienda



El futuro mercado de la vivienda depende de inversiones de infraestructura



Mantener la asequibilidad de la vivienda y promover la tenencia de vivienda



# USO DE SUELO

Dirigir el crecimiento futuro hacia centros de uso mixto orientados al tránsito para:

- ampliar la base imponible comercial
- capitalizar en las inversiones de infraestructura existentes y planificadas
- preservar los recursos ambientales

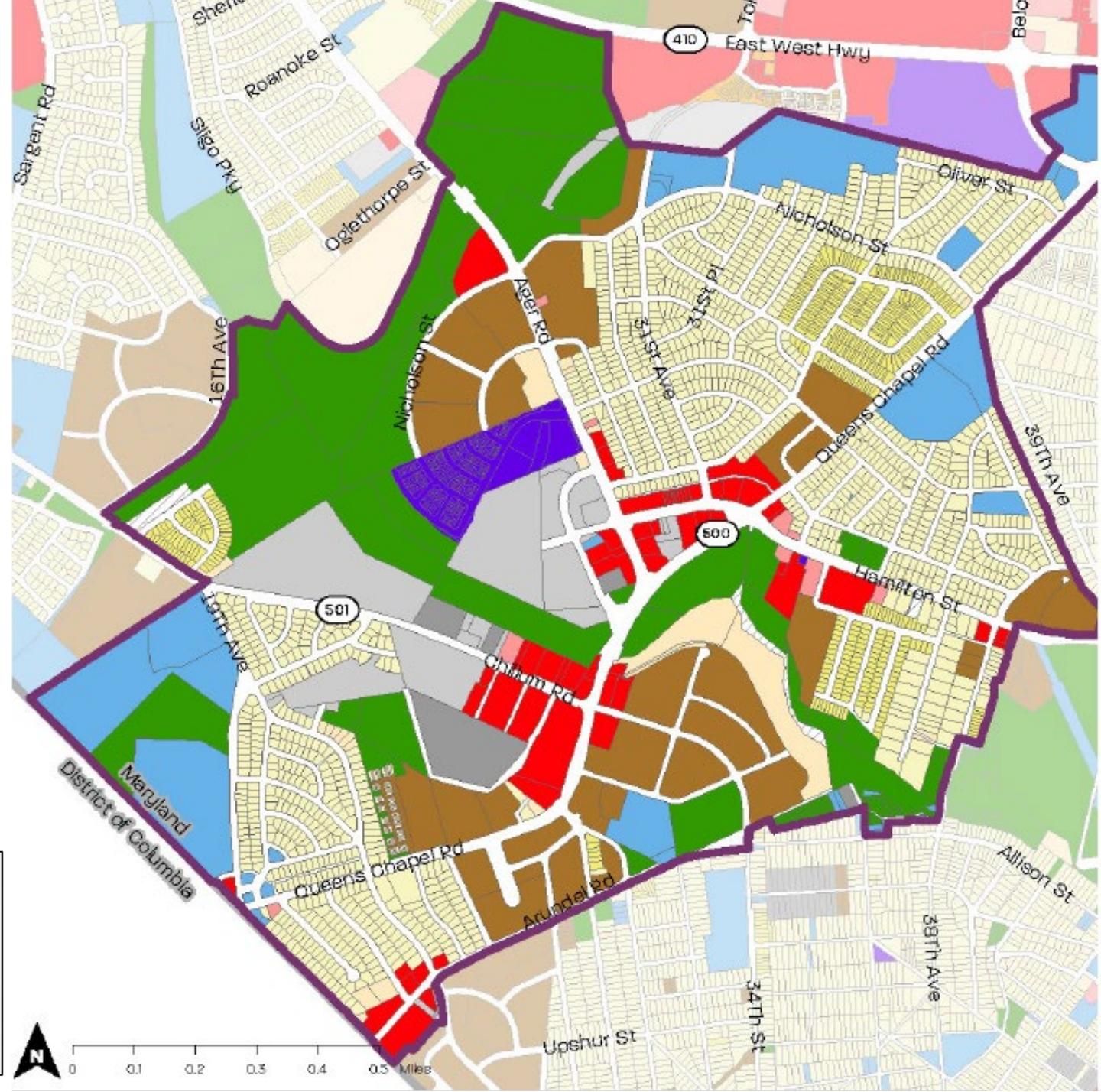


- Magnitud de desarrollo
- Contexto de vecindario
- Ubicación de uso de suelo

# USO DE SUELO: EXISTENTE

## Hallazgos clave:

- Los patrones de uso de suelo, establecidos en las décadas de 1930 y 1940, siguen usando una forma de desarrollo orientada a los carros
- Principalmente residencial unifamiliar, con multifamiliares de mayor densidad cercanas a calles primarias o áreas comerciales
- Áreas comerciales ubicadas a lo largo de las carreteras principales, la mayoría de las cuales tienen estacionamiento al frente



### LEYENDA

Límite del Plan Sectorial West Hyattsville-Queens Chapel Límites de Propiedad

#### Uso de Suelo Existente

|                     |                           |                             |
|---------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Comercial           | Oficina                   | Residencial – multifamiliar |
| Industrial          | Parques y espacio abierto | Transporte y utilidades     |
| Institución/Iglesia | Residencial – unifamiliar | Vacante                     |
| Uso mixto           | Residencial – adosada     | No Clasificado              |



0 0.1 0.2 0.3 0.4 0.5 Miles



# USO DE SUELO: FORMA CONSTRUIDA

Queens Chapel Manor



WHQC plaza comercial



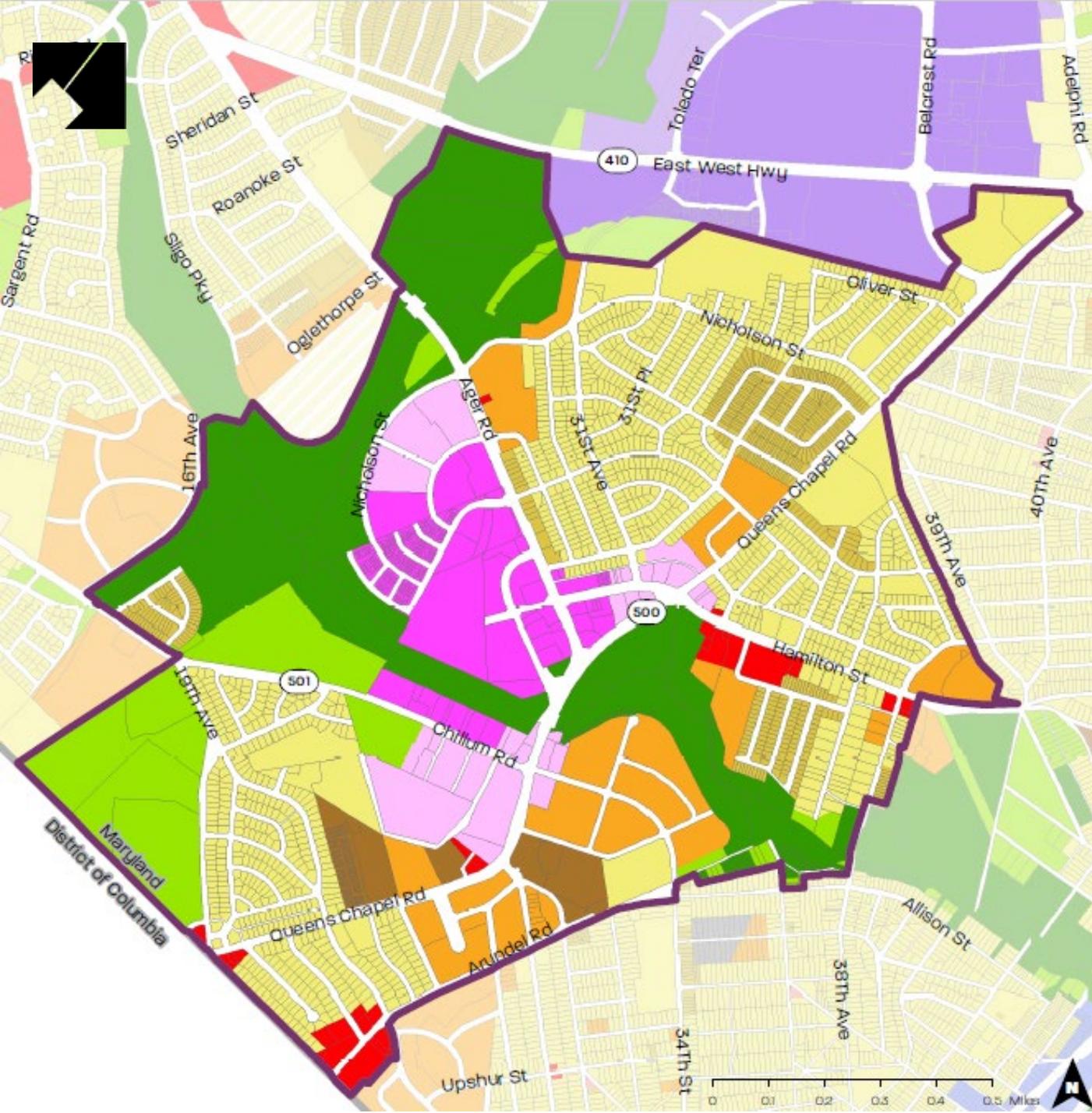
## Hallazgos clave:

- Las subdivisiones de los años 1930 a 1960, como Queens Chapel Manor, son el ancla de los vecindarios residenciales actuales.
- La red vial ondulada contribuye a la **baja conectividad**
- El desarrollo comercial existe en gran parte de forma de venta al por menor en **plazas comerciales**.
- Se construyeron las calles principales como **Ager Road y Queens Chapel Road** antes de las subdivisiones existentes. Estas calles eran los principales puntos de acceso del condado que conectaban las tierras agrícolas con D.C.

# USO DE SUELO: ZONIFICACIÓN PROPUESTA

Hallazgos clave:

- El área designada como **Centro de Tránsito Local** en el Plan 2035 está ubicada en el **centro de la zona del plan sectorial**.
- La Ordenanza de Zonificación de 2018 introduce nuevas zonas que apoyan mejor al desarrollo orientado al tránsito (DOT)



## LEYENDA

▭ Límite del Plan Sectorial West Hyattsville-Queens Chapel

### Ordenanza de Zonificación 2018

▭ CGO (Comercial, general y oficina)

▭ LTO-c (Centro de tránsito local (TOC)-núcleo)

▭ LTO-e (TOC-borde)

▭ RMF-48 (Residencial, multifamiliar-48)

Límite de propiedades

▭ RMF-20 (Residencial, multifamiliar-20)

▭ RSF-A (Residencial, unifamiliar-adosada)

▭ RSF-65 (Residencial, unifamiliar-65)

▭ ROS (Espacio abierto reservado)

▭ AG (Agrícola y de preservación)



# USO DE SUELO, ZONIFICACIÓN, Y FORMAS URBANAS: OPORTUNIDADES Y RETOS



La nueva zonificación ofrece una perspectiva contemporánea sobre las regulaciones del uso de suelo



La designación del "centro orientado al tránsito local" proporciona la base para un tipo de uso mixto más flexible dentro del cobertizo de tránsito



Potencial para remodelar el comercio existente en uso mixto horizontal o vertical

Fomenta el cambio de modal de transporte, andar en bicicleta y caminar

# PREGUNTAS



# PATRIMONIO, CULTURA Y DISEÑO

Crear lugares transitables que permiten la interacción social y reflejan la personalidad de la comunidad que preserva.

Promover nuestros recursos culturales, históricos, y rurales, celebrando nuestro patrimonio y fomentando nuevas inversiones.



Celebrar nuestra historia y cultura

Identificar, preservar, y restaurar activos históricos

Evaluar las oportunidades de incorporar elementos arquitectónicos y de diseño urbano que reflejan la historia y cultura de la zona





# PATRIMONIO, CULTURA Y DISEÑO

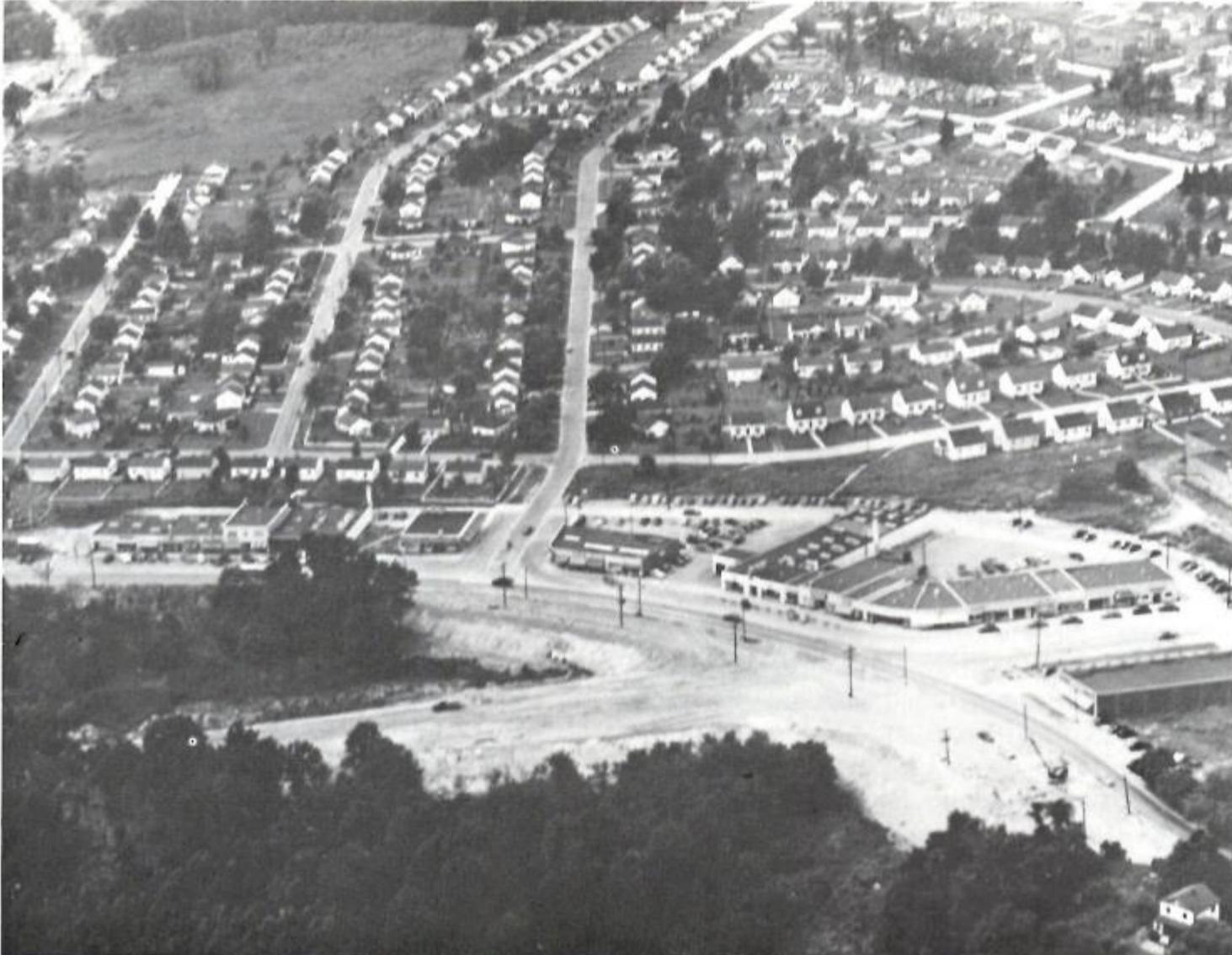


*West Hyattsville in 1948*

Aeropuerto de Queens  
Chapel  
1938–1955



# PATRIMONIO, CULTURA Y DISEÑO



Centro comercial Queens  
Chapel  
Foto tomada en 1938



# PATRIMONIO, CULTURA Y DISEÑO

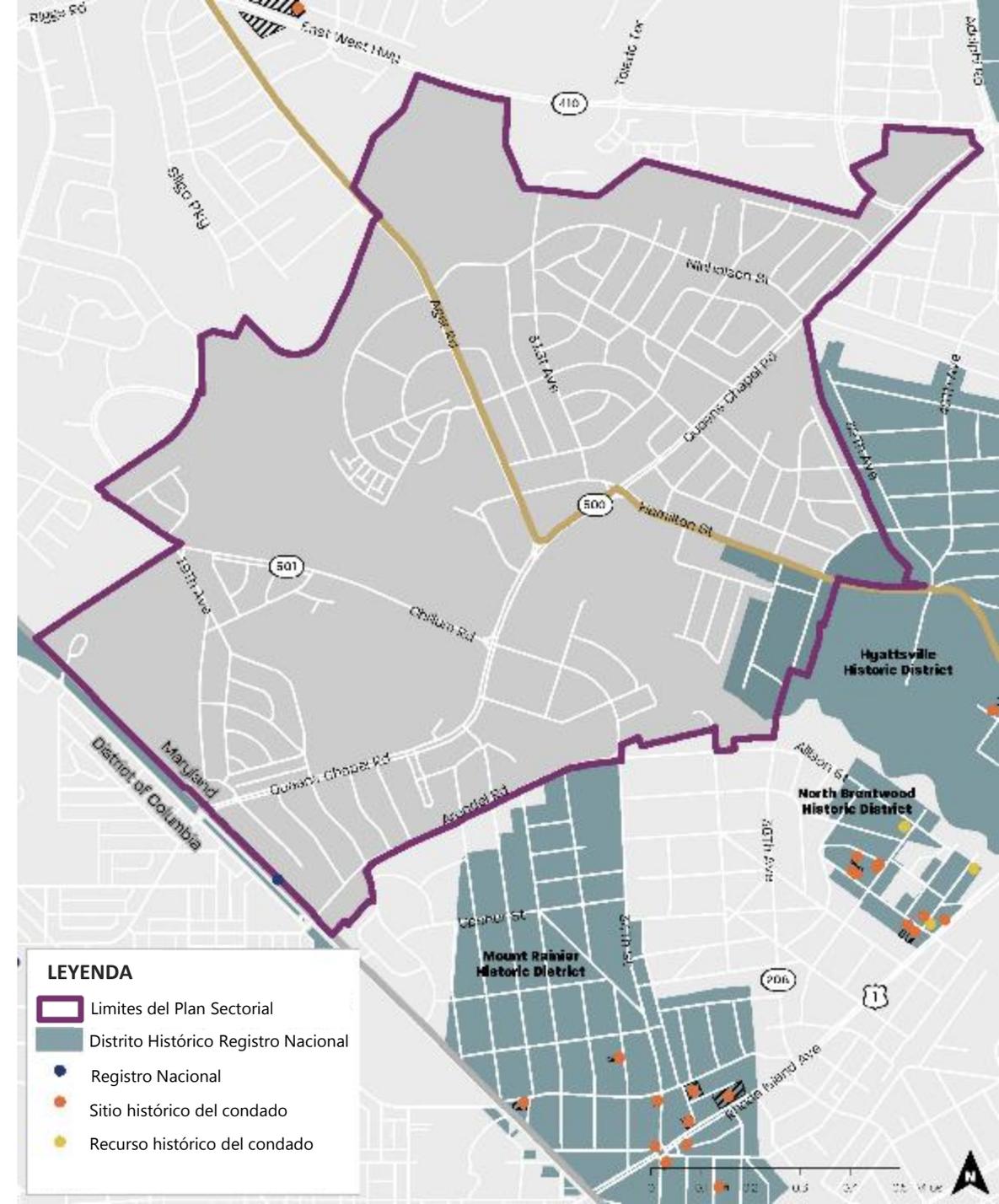


Cine Kaywood  
construido en 1945

# PATRIMONIO, CULTURA Y DISEÑO

## Hallazgos clave:

- Los elementos históricos existentes incluyen partes del distrito histórico de Hyattsville y **dos calles históricas**
- El desarrollo de subdivisiones durante las décadas de **1940 y 1960** estableció el modelo residencial que existe hoy
- Las subdivisiones se desarrollaron originalmente con convenios **racialmente restrictivos**

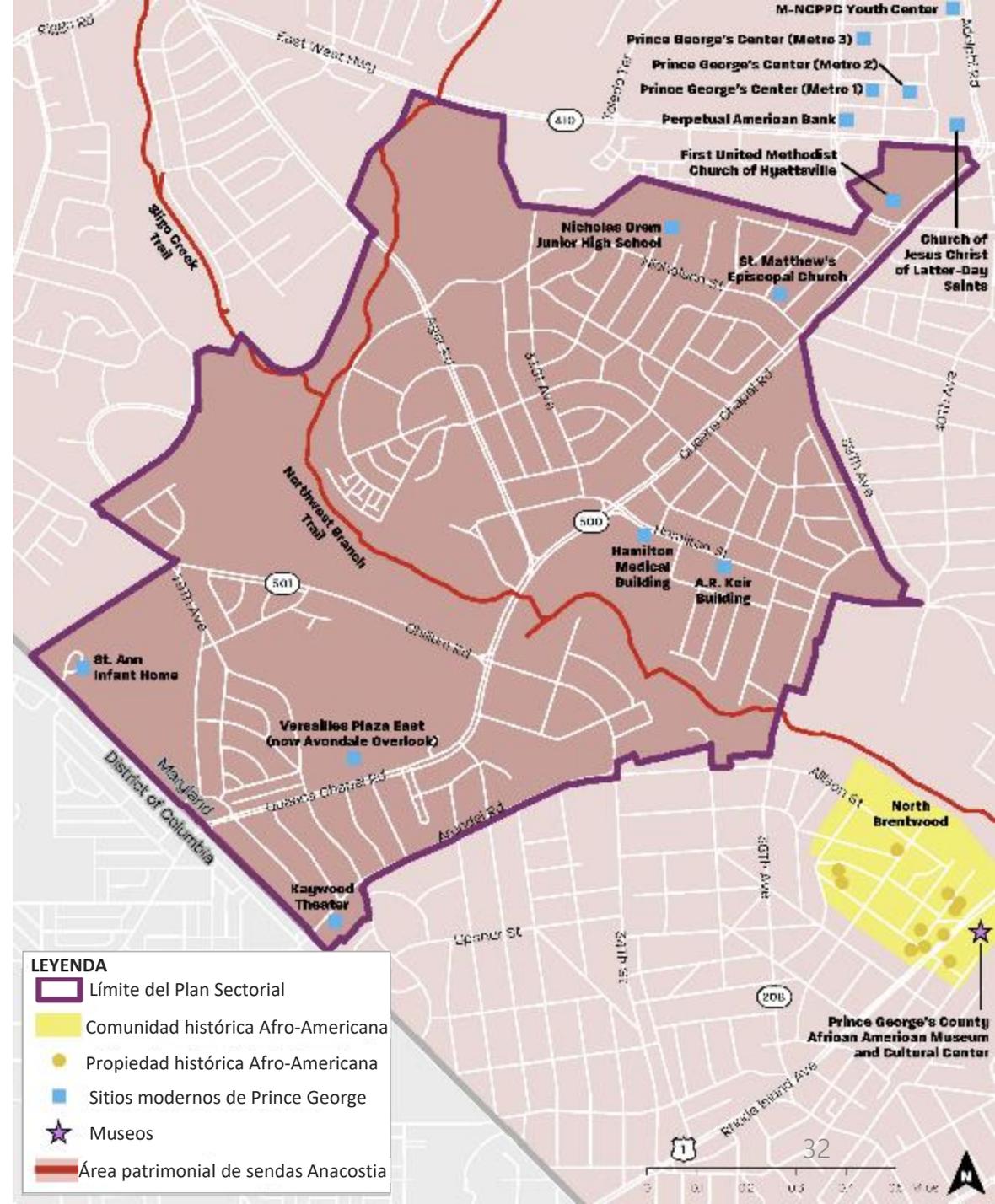




# PATRIMONIO, CULTURA Y DISEÑO

## Resultados clave:

- Existen ocho edificios modernos del siglo medio dentro de la zona del plan sectorial, que incluyen:
  - Edificio A.R. Keir
  - La Primera Iglesia Metodista Unida de Hyattsville
- **Anacostia Trails Heritage Area** cubre la zona del plan sectorial en su totalidad, incluyendo el Northwest Branch del Río Anacostia
- **North Brentwood African American Historic Community** ubicada al sureste del área del proyecto





# PATRIMONIO, CULTURA Y DISEÑO

## OPORTUNIDADES Y RETOS



Pequeña cantidad de características y elementos históricos reconocidos dentro de la zona

Falta de: identidad clara y coherente; lugares de reunión comunitarios; acceso multimodal a las zonas comerciales

La diversidad es un punto fuerte de esta comunidad; buscar maneras de superar las divisiones culturales

# COMUNIDADES SANAS

Crear comunidades seguras y conectadas que promueven un estilo de vida físicamente activo y facilitan acceso a alimentos saludables.



Acceso a instalaciones recreativas

Acceso a comidas saludables

Acceso a servicios de salud



# COMUNIDADES SANAS

Hallazgos clave – Parques y espacios abiertos:

- Los parques y espacios abiertos abarcan el 21% de la superficie terrestre total (similar a Washington, D.C.)
- 14.7 millas de bici-carriles y senderos (existentes y planeados)



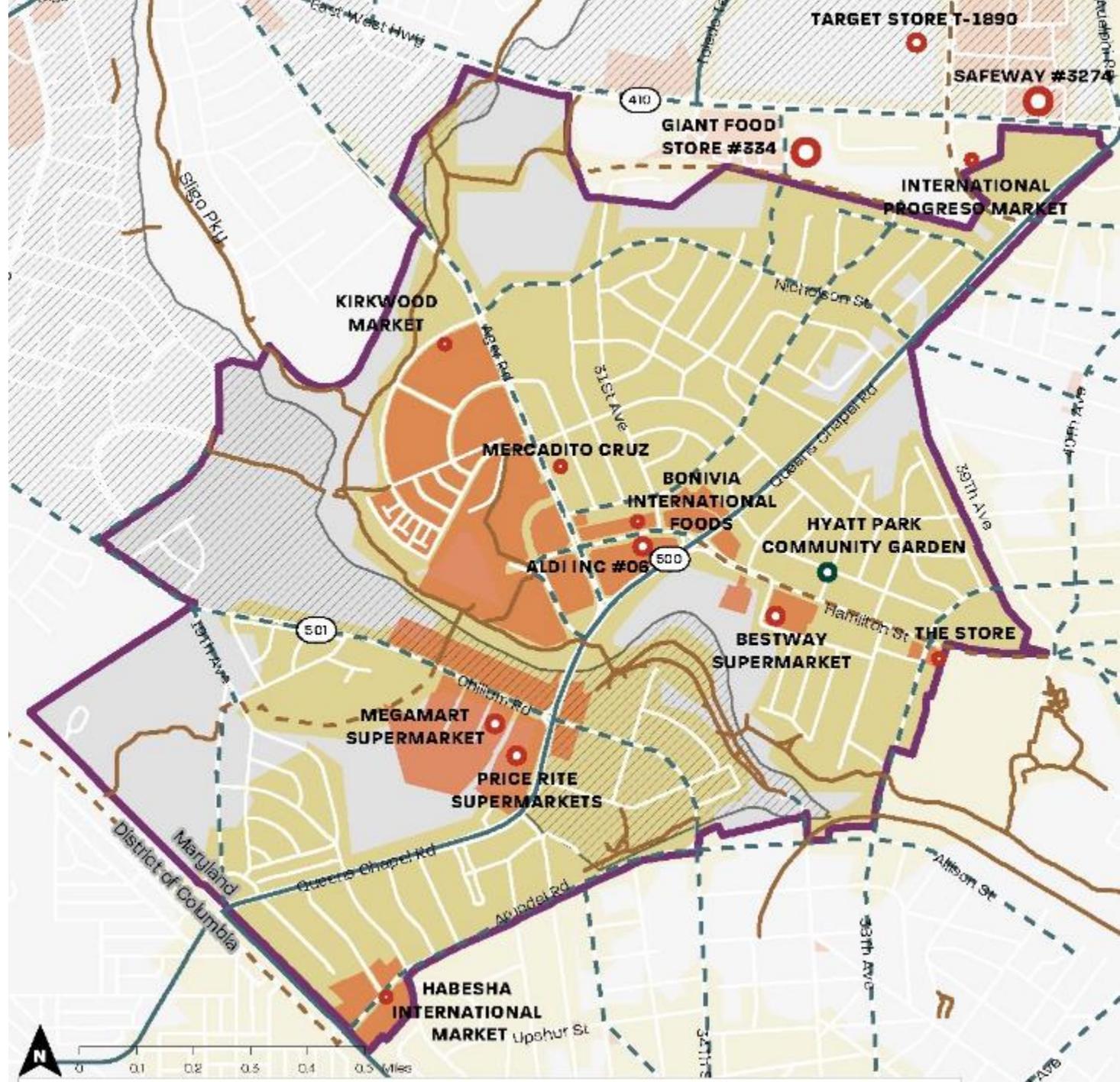
# COMUNIDADES SANAS

Hallazgos clave – Acceso a comida fresca:

- Nueve supermercados
- Dos áreas de prioridad para comida saludable ubicadas en el área de Chillum y los apartamentos Queenstown en Brentwood
- Algunas zonas residenciales no se encuentran dentro de una caminata de 10 minutos a un supermercado

## LEYENDA

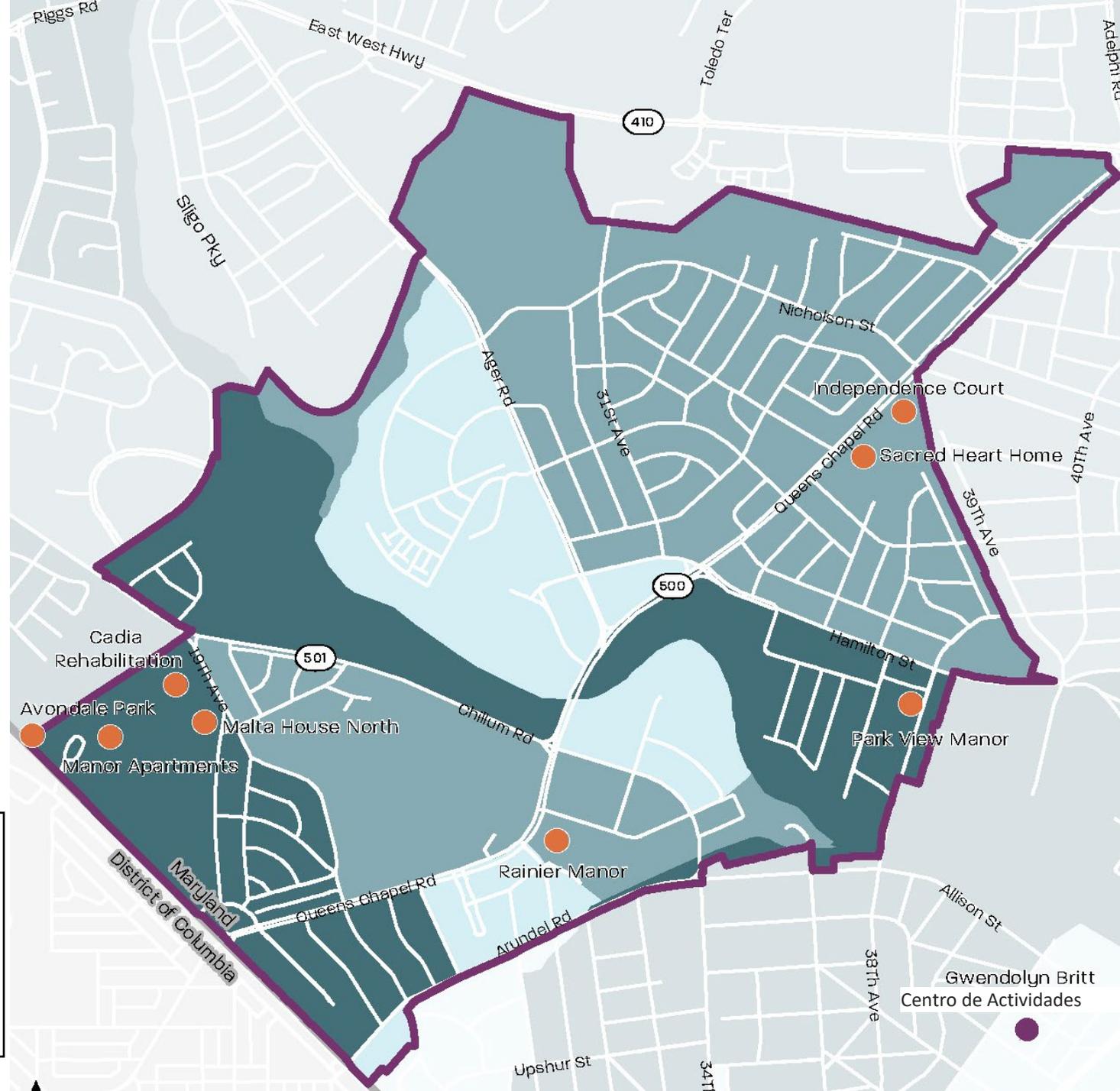
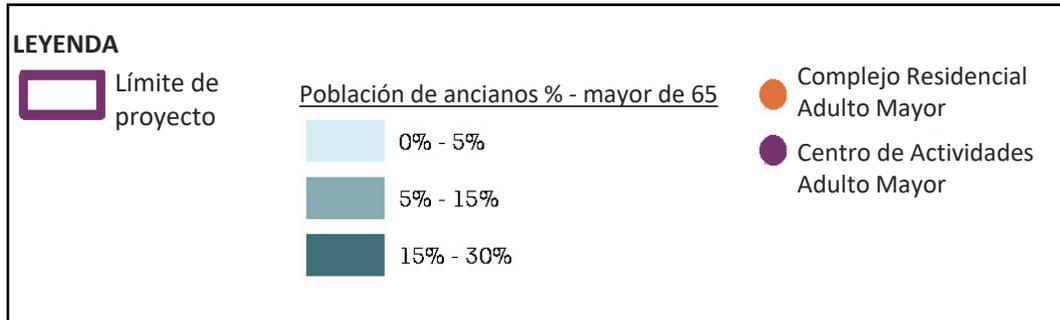
|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
|   | Límite del Plan Sectorial West Hyattsville-Queens Chapel |  | bici- carril actual                       |
|   | Tienda de abarrotes                                      |  | Caminata de 10 min.                       |
|   | Tienda de abarrotes mediana                              |  | Área de prioridad para comida saludable   |
|   | Tienda de abarrotes grande                               |  | Área zonificada para tiendas de abarrotes |
|  | Jardín comunitario                                       |  | senda actual                              |
|   |  |  | bici- carril planeado                     |
|   |  |  | senda planeada                            |



# COMUNIDADES SANAS

## Hallazgos clave – Envejecimiento:

- Hay ocho complejos residenciales para adultos mayores dentro de la zona
- El Centro de Actividades para Adultos Mayores Gwendolyn Britt está ubicado en el área sureste del plan sectorial
- El área de Chillum tiene el más alto porcentaje de residentes mayores de 65 años en la zona





# COMUNIDADES SANAS

## OPORTUNIDADES Y RETOS



Mejorar el acceso a pie y en bicicleta a espacios abiertos para todos los vecindarios



Preservar y mejorar las conexiones multimodales a supermercados, escuelas, y centros de salud



Presentar nuevos tipos de lugares de reunión, accesibles a toda persona sin importar la edad o capacidad de acceso

# INSTALACIONES PÚBLICAS



● Escuelas / bibliotecas



● Estaciones de bomberos /  
comisarias de policía /  
servicios de emergencia  
médicas (EMS)



● Parques / instalaciones  
recreativas / centros  
comunitarios

● Agua y saneamiento /  
residuos sólidos  
municipales / reciclaje



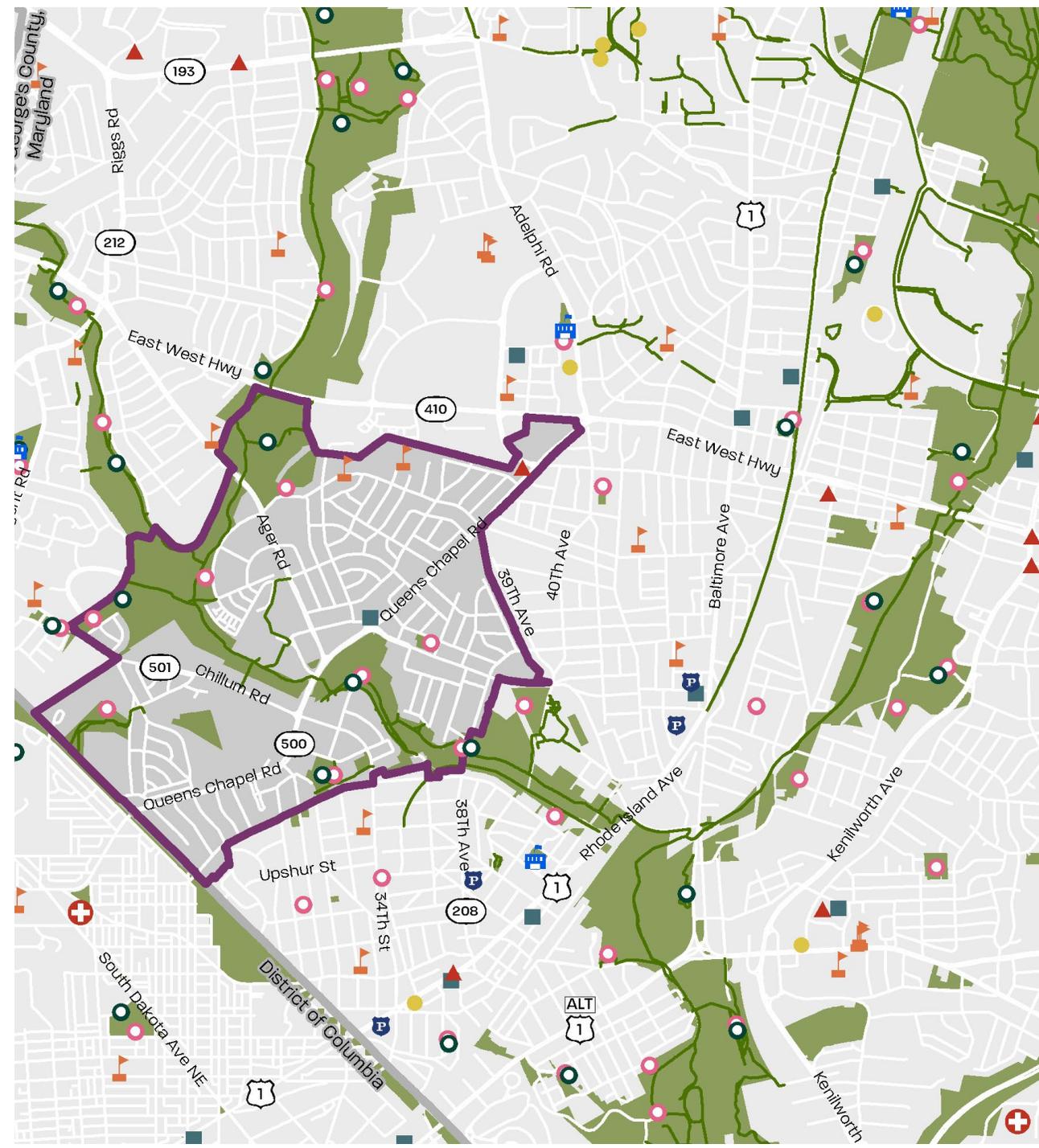
# INSTALACIONES PÚBLICAS

## Hallazgos clave:

- **Dos escuelas públicas:** Escuela primaria Edward M. Felegy y escuela secundaria Nicholas Orem
  - Los niños de la zona del plan sectorial también asisten a otras escuelas primarias/secundarias fuera de la zona
- Dentro de la zona de la preparatoria **Northwest**
- Espacios abiertos públicos, áreas de picnic y de juegos en toda la zona
- Instalaciones públicas adicionales, incluyendo **correos y estación de bomberos**
- Instalaciones públicas como la comisaría de policía, centros comunitarios de uso múltiple, y hospitales sirven a la comunidad desde afuera de los límites de la zona

### LEYENDA

|   |  |  |                 |
|---|--|--|-----------------|
|  | Límite del Plan Sectorial West Hyattsville-Queens Chapel |   | Área de picnic  |
|  | Estación de bomberos                                     |   | Área de juegos  |
|  | Estación de policía                                      |  | Sendas          |
|  | Hospital   |  | Parques         |
|  | Centro comunitario                                       |   | Biblioteca      |
|  | Oficina de Correo  |   | Escuela pública |





# INSTALACIONES PÚBLICAS OPORTUNIDADES Y RETOS



Hay escuelas primaria y secundaria dentro de la, pero la escuela preparatoria se encuentra fuera de la zona



Explorar maneras de combinar infraestructura con espacios públicos y comodidades a medida que se formulan oportunidades de mejoramiento



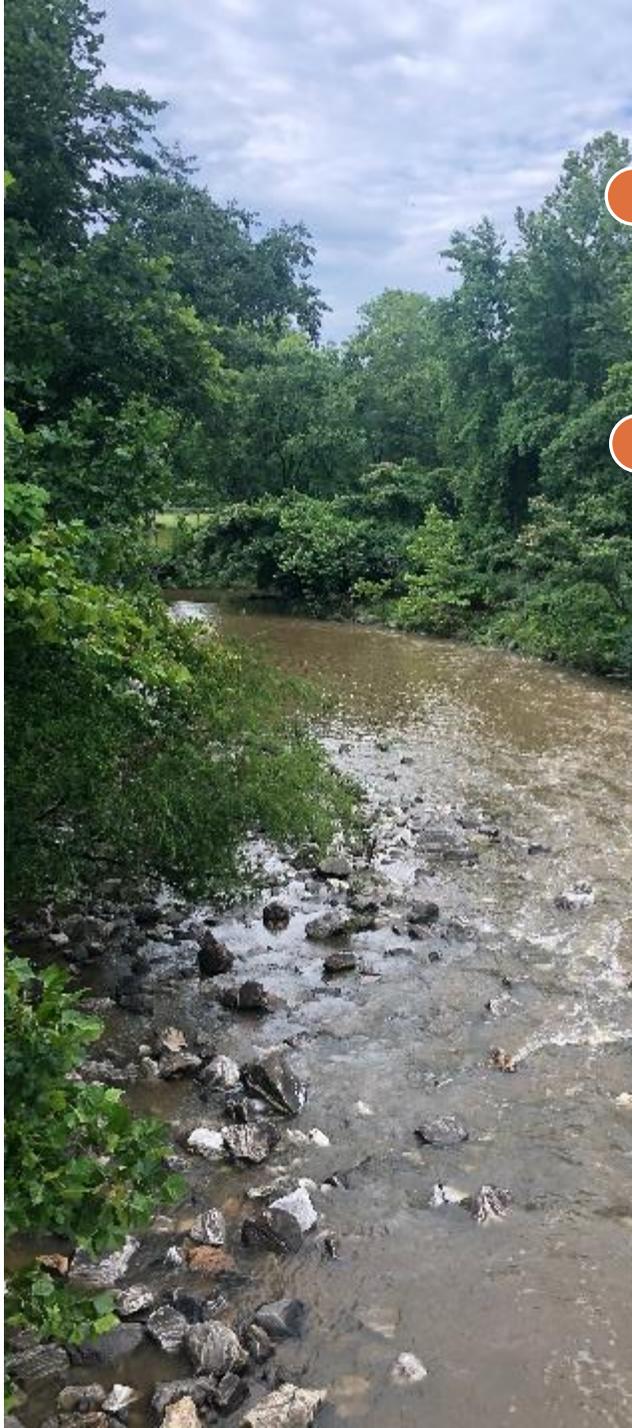
Explorar la necesidad de instalaciones publicas adicionales, particularmente en respuesta al posible crecimiento de la población

PREGUNTAS



# MEDIO AMBIENTE NATURAL

Preservar, enriquecer y restaurar nuestros ecosistemas naturales y construidos para mejorar la salud humana, reforzando nuestra capacidad de resistencia a las condiciones climáticas, y facilitando el desarrollo económico sustentable.



- Identificar estrategias para mitigar cualquier impacto negativo del desarrollo existente y/o planeado
- Enfocar en crear medidas estratégicas que ayuden a conservar, restaurar y proteger el medio ambiente



Cuencas



Bosques y cubierta forestal



Aire



Suelo





# MEDIO AMBIENTE NATURAL

## Hallazgos clave:

- El brazo noroeste del Rio Anacostia (Northwest Branch) dentro del plan sectorial está designada como caudal de uso clase I (Use Class I)
- La zona del plan sectorial tiene una cubierta arbórea de **40%**, del cual un tercio es cubierta forestal
- El **40%** de la superficie de suelo en la zona del plan sectorial es impermeable

| LEYENDA   |  |
|---|--|
|  | Límite del Plan Sectorial West Hyattsville-Queens Chapel |
|  | Centro comunitario                                       |
|  | Estacionamientos y calles                                |
|  | Otra superficie impermeable                              |
|  | Agua   |
|  | Cubierta arbórea   |
|  | Espacio abierto  |

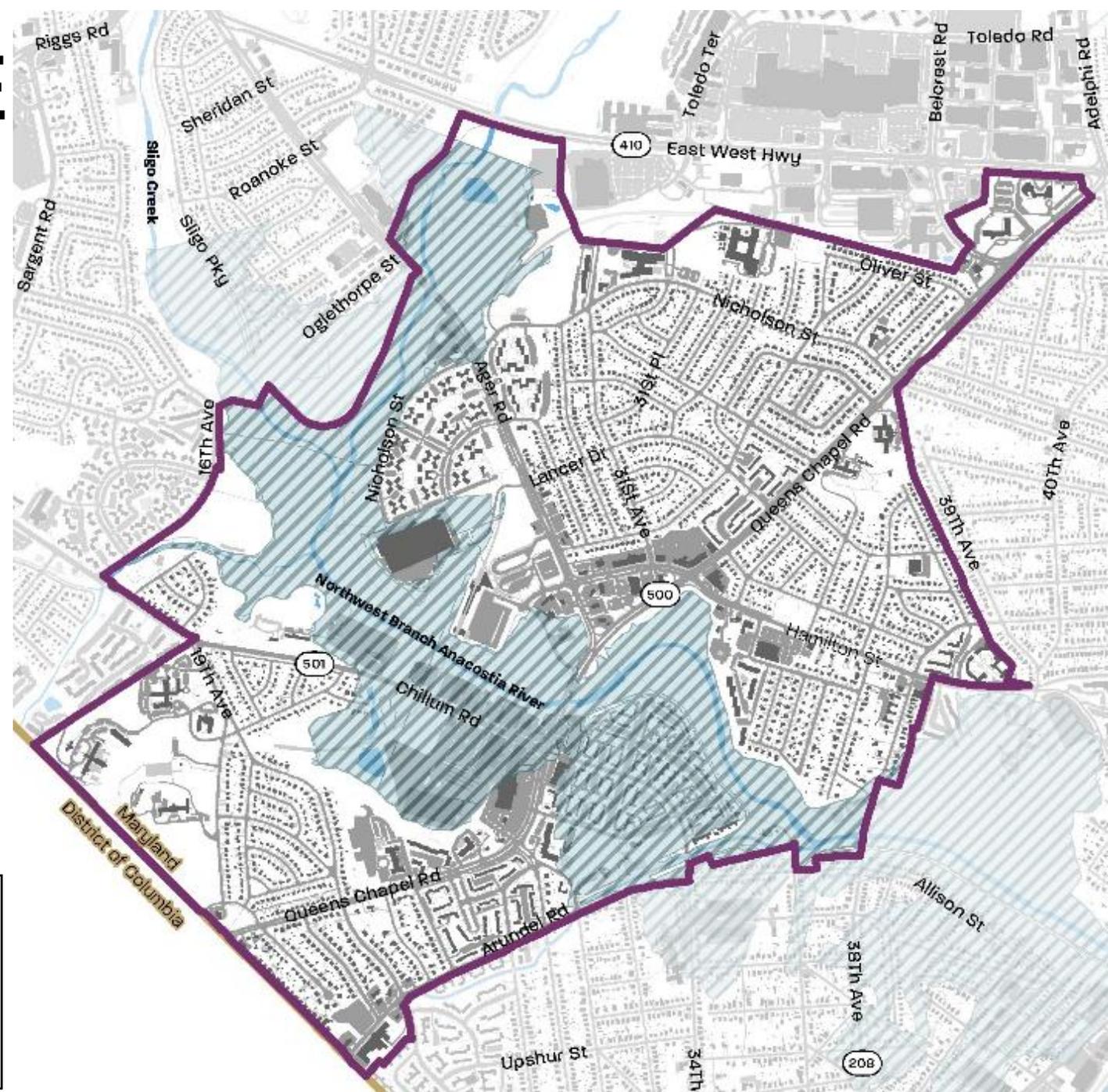
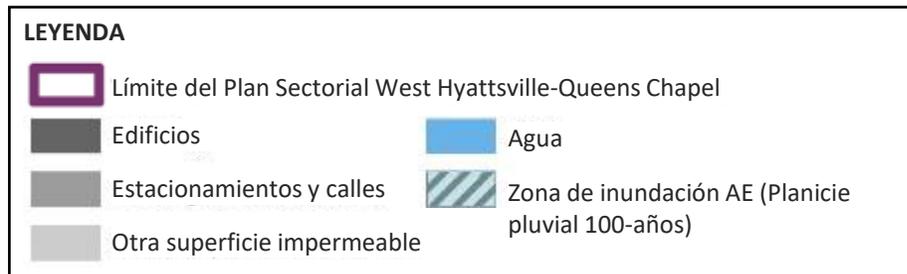


# MEDIO AMBIENTE

## NATURAL

### Hallazgos clave:

- Varias áreas de reurbanización potenciales se encuentran ubicadas dentro de la planicie inundable de 100 años de FEMA
- Múltiples agencias, incluyendo el Condado de Prince George supervisan o regulan el desarrollo de la planicie inundable





# MEDIO AMBIENTE **NATURAL** OPORTUNIDADES Y RETOS



Aumentar la cobertura arbórea y el alcance de áreas verdes en zonas comerciales

Las soluciones de gestión de aguas pluviales podrían alinear con las políticas del Plan de Infraestructura Ecológica

Hay múltiples agencias involucradas con el desarrollo dentro de la planicie inundable

Restauración del brazo noroeste del Rio Anacostia (Anacostia River Northwest Branch)

# TRANSPORTE Y MOVILIDAD

Proveer y mantener una red de transporte multimodal segura, económica, accesible, y de energía eficiente que respalda el patrón de uso de suelo deseado y las metas del Plan 2035



● Mejorar todos los métodos de transporte

● Aprovechar bienes existentes

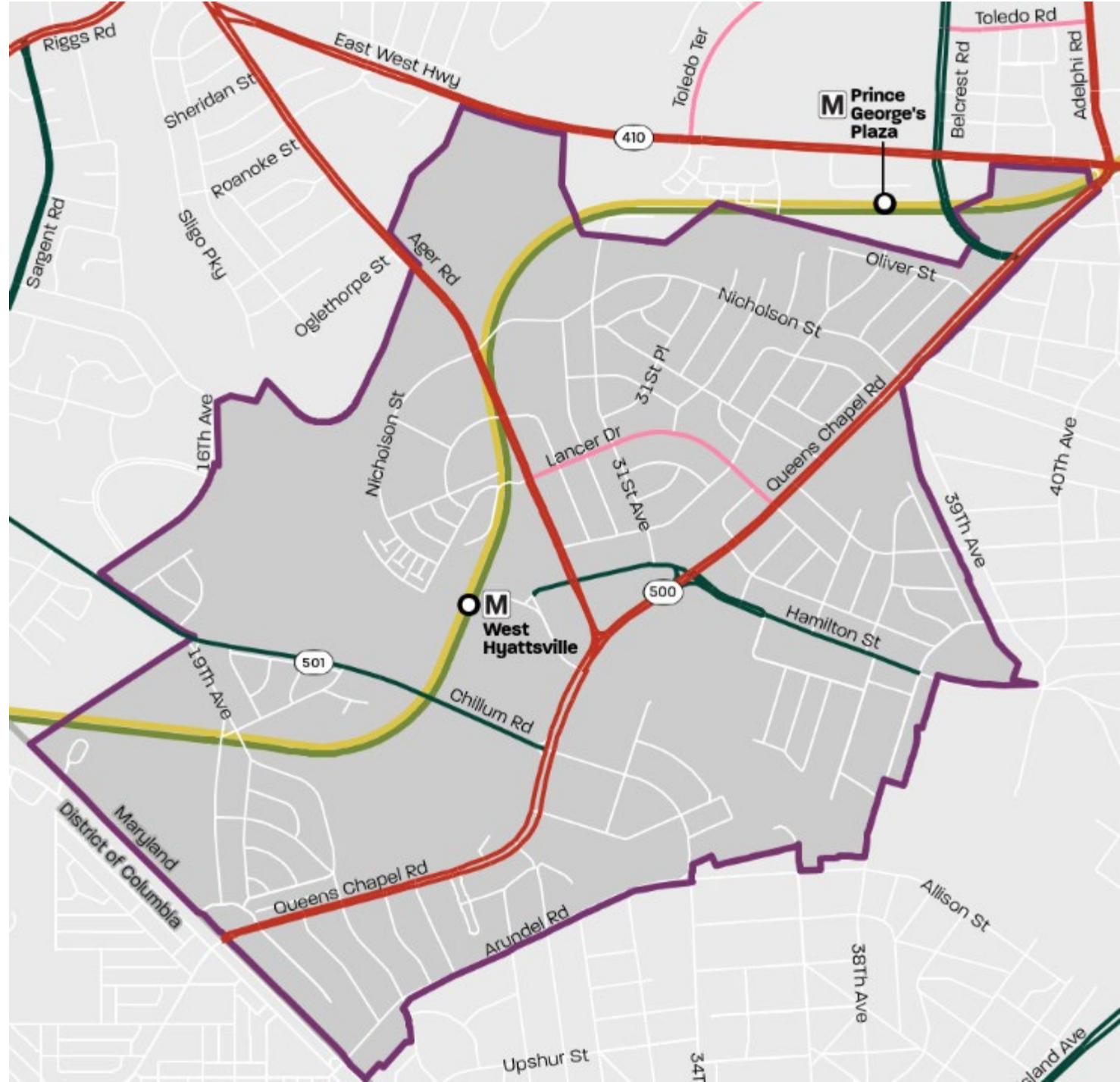
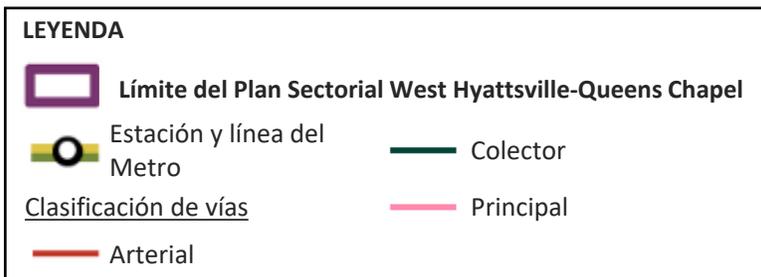
● Asegurar que el sistema sea seguro, equitativo y conveniente



# TRANSPORTE Y MOVILIDAD

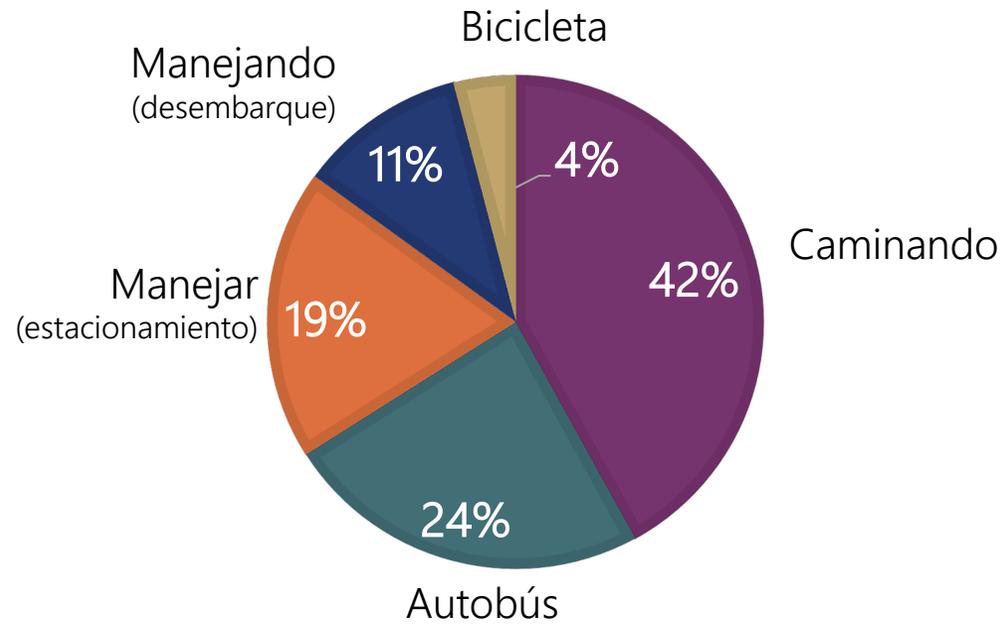
Hallazgos clave:

- WHQC está bien conectado como parte de una región más amplia (carreteras, tránsito y senderos)
- La infraestructura peatonal carece de calidad y continuidad
- El número de pasajeros del Metro es mínimo en comparación con las estaciones vecinas
- El servicio de autobús se alinea con el horario de viajeros de las cercanías



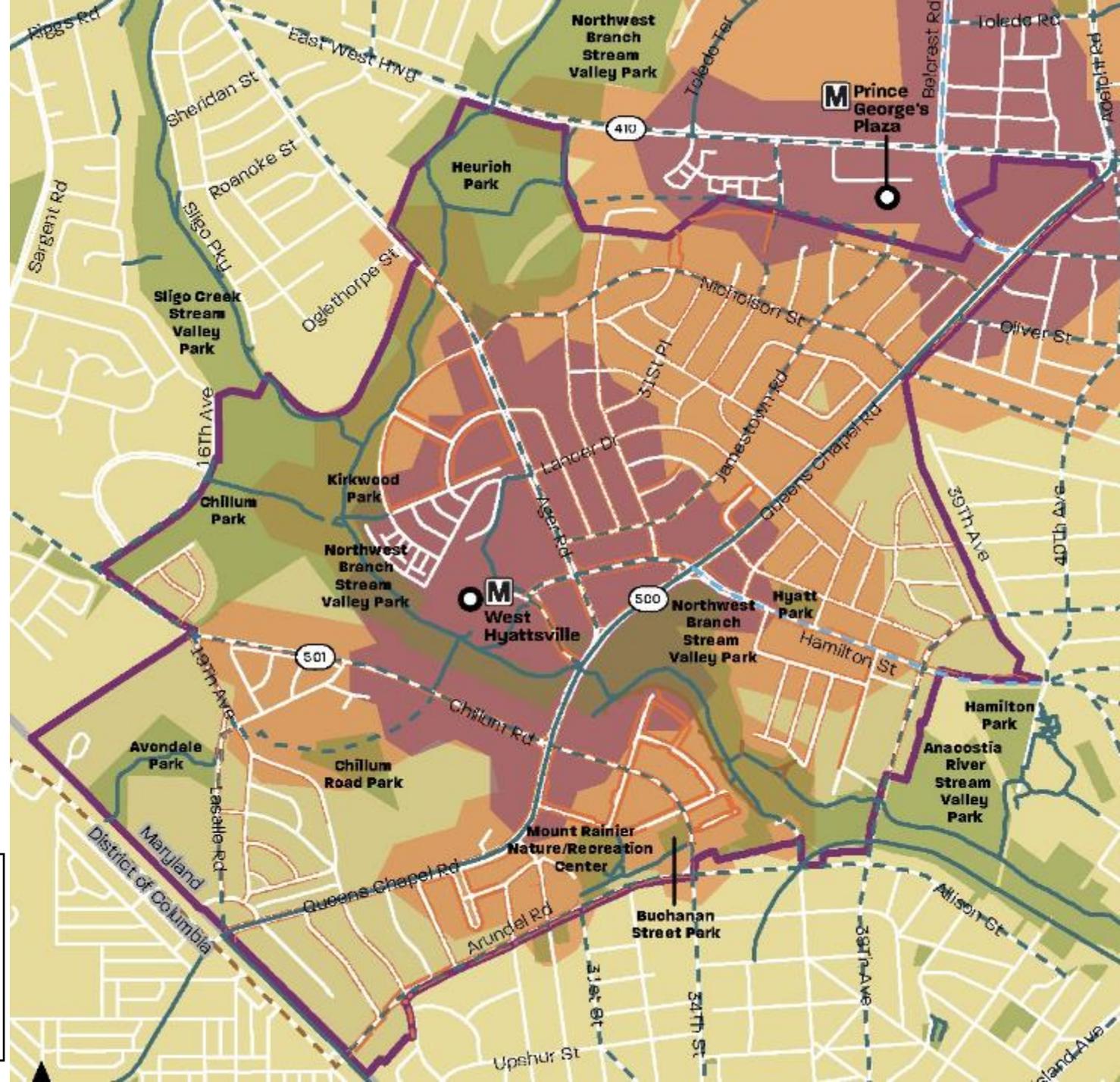
# TRANSPORTE Y MOVILIDAD

Modo de acceso al Metrorail  
Entradas promedio: 3,271



**LEYENDA**

|  |                             |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|
| Límite del Plan Sectorial West Hyattsville-Queens Chapel | Instalación pedestre actual | Instalación pedestre planeado |
| Estación del Metro                                       | Senda superficie dura       | Senda superficie natural      |
| Caminata de 10 min de la estación del metro              | Senda superficie natural    | Camino lateral                |
| Caminata de 15 min de la estación del metro              | Acera                       |                               |
| Viaje en bici de 10 min de la estación del metro         |                             |                               |
| Parques  |                             |                               |





# TRANSPORTE Y MOVILIDAD

## OPORTUNIDADES Y RETOS



Identificar oportunidades para reducir la velocidad de vehículos



Planear redes de conexión detalladas en áreas de reurbanización



Mejorar la experiencia peatonal y en bicicleta al Metrorail



Coordinar la infraestructura ecológica con redes multimodales

**PREGUNTAS**



# MIEMBRO DEL CONSEJO DEL CONDADO



La Honorable  
Deni L. Taveras  
Vice-Presidente,  
Distrito 2



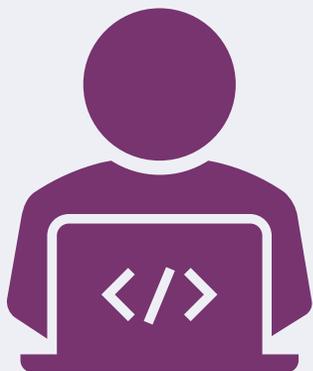


# RESUMEN DEL CALENDARIO DEL PROYECTO

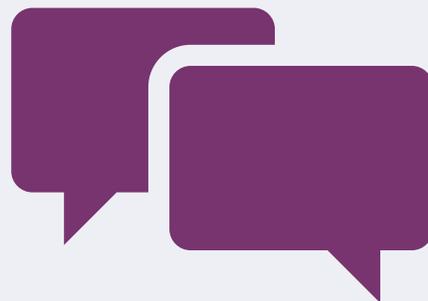
Octubre 2020 – Junio 2023



# PROXIMOS EVENTOS



Exposición  
Virtual 24/7  
Continuamente



Horas de Oficina  
Virtual  
Continuamente



Taller Virtual de Visión  
Comunitaria  
27 de febrero





# SITIO WEB DEL PROYECTO

PRINCE GEORGE'S COUNTY, MD  
Planning Department

Planning Development Map and Information Tools Media About Us How Do I

## WEST HYATTSVILLE-QUEENS CHAPEL SECTOR PLAN

News / Noticias Description / Descripción Timeline / Calendario Maps / Mapas **Contact Us / Contáctenos**

-If you have any question or comment, let us know at [WHQC@ppd.mncppc.org](mailto:WHQC@ppd.mncppc.org).

*en español*

**¡SE ANUNCIA NUEVA FECHA PARA EL EVENTO VIRTUAL DE PUERTAS ABIERTAS!**

Únase a nosotros el miércoles, **13 de enero de 2021 a las 7:00pm** para aprender sobre los hallazgos preliminares de nuestro análisis de condiciones existentes, enfocando en las condiciones de línea base en ocho categorías: uso del suelo; prosperidad económica; vivienda y barrios; comunidades saludables; ambiente natural; instalaciones públicas; patrimonio, cultura y diseño de la comunidad; y transporte y movilidad; y participar en una sesión virtual de preguntas y respuestas en la que pueda hacer preguntas a los planificadores de su comunidad. [¡Regístrese ahora!](#)

Esperamos que se una al evento! Por favor, regístrese para el evento en la página de [EventBrite](#) antes del martes, 12 de enero, 2021 a las 5:00pm. Para ver el folleto presione [aquí](#).

**Horas de Oficina Virtual**

 ¿Tiene preguntas o ideas que quiera compartir con los planificadores de su comunidad sobre este proyecto? El equipo del Plan Sectorial de West Hyattsville-Queens Chapel está ofreciendo ahora **horas de oficina virtual** dos veces al mes hasta el 2021. Esta es una oportunidad para tener una charla "uno a uno" con el equipo del proyecto. **Por favor, regístrese [aquí](#)**. ¡Esperamos hablar con usted!

**Sign up** for project updates and other notifications.

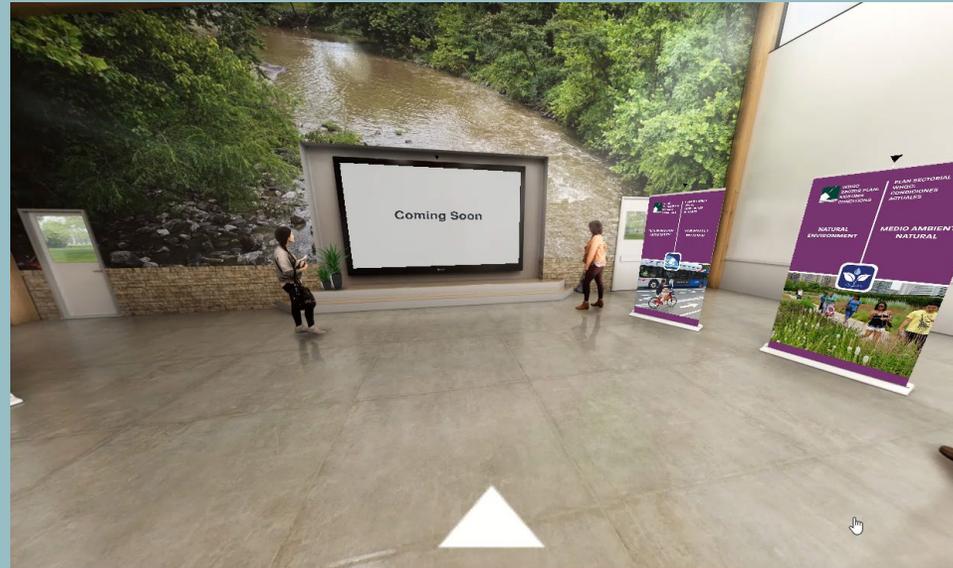
Si tiene alguna pregunta o comentario déjenos saber [WHQC@ppd.mncppc.org](mailto:WHQC@ppd.mncppc.org).

**Regístrese** para actualizaciones del proyecto y otras

<https://www.mncppc.org/4931/WHQC>



# ¡VISITE NUESTRA EXPOSICION VIRTUAL!



●  
Aprender más  
sobre el proyecto

●  
Profundizar en más  
detalles sobre cada  
uno de los temas

●  
Ver la grabación  
de esta  
presentación

●  
Mantenerse actualizado  
cuando se publique el  
borrador del informe

<https://aecomviz.com/WHQC360/>



**¡GRACIAS!**

**Por favor visite nuestro sitio web:**

**<https://www.mncppc.org/4931/WHQC>**

**WEST HYATTSVILLE  
QUEENS CHAPEL** | PLAN SECTORIAL

Email del equipo: [WHQC@ppd.mncppc.org](mailto:WHQC@ppd.mncppc.org)