



Central Avenue Blue/Silver Line

Sector Plan and SMA

Resumen del ejercicio de fortalezas, debilidades, oportunidades y amenazas (FODA)

A partir del 7 de septiembre al 22 de Noviembre de 2023, el equipo del proyecto del Plan Sectorial de la Avenida Central-Line Azul/Plateada y la Enmienda del Mapa Sectorial (EMS) implementó una plataforma interactiva en línea, utilizando la aplicación Arc GIS Online Survey123 (Figura 1). El ejercicio, al que se accedió en Slido.com, se vinculó en la página web del proyecto, se compartió a través de correos electrónicos de contacto constante y redes sociales, se incluyó en la información compartida con las partes interesadas y se distribuyó en eventos comunitarios en con un código QR como tarjetas de presentación de actividades. Esta plataforma permitió a la comunidad y a las partes interesadas participar activamente colocando alfileres en un mapa para indicar una fortaleza, debilidad, oportunidad o amenaza (FODA) dentro de los límites del plan sectorial, acompañada de una explicación. Además, se pidió a los usuarios que vincularan sus comentarios al elemento del Plan 2035.

Community Input Mapping Exercise Survey

Central Avenue-Blue/Silver Line Sector Plan and Sectional Map Amendment (SMA)

Welcome to the interactive community input mapping exercise for the new [Central Avenue-Blue/Silver Line Sector Plan](#). The Prince George's County Planning Department is soliciting community input for this new Sector Plan.

We would like to know:

- Strengths - What are the area's strengths and what positive characteristics separate it from other areas?
- Weaknesses - In what ways does the area need to improve, or what is lacking?
- Opportunities - What could create an advantage for the area?
- Threats - What could negatively affect the area's success?

We encourage you to think broadly about the sector plan area and these questions in terms of each of the Plan 2035 elements (as described below). All responses will help determine the vision and priorities for the new sector plan.

Thank you for taking the time to comment! This survey will be open for comments through **October 20, 2023**.

Drop a Pin*
Please drop a pin within the plan boundary.



Choose one that best describes the chosen spot.*

- Strengths - What are the area's strengths and what positive characteristics separate it from other areas?
- Weaknesses - In what ways does the area need to improve, or what is lacking?
- Opportunities - What could create an advantage for the area?
- Threats - What could negatively affect the area's success?

-Please select-

Please describe the strength/weakness/opportunity/threat*

Provide a comment:

PLAN 2035 ELEMENTS
Please review the images below before answering the next question.

Plan 2035 Elements & Goals



Housing & Neighborhoods
Provide a variety of housing options, including in price, density, location, and type, to attract and retain residents throughout neighborhoods, and promote economic prosperity.

Community, Culture, and Design
Create walkable places that foster social interaction and vibrant community character, and preserve and promote our cultural, historic, and local resources to enhance our heritage and neighborhood sense of place.

Healthy Communities
Create safe, connected communities that promote active lifestyles and provide convenient access to healthy food.

Public Facilities
Enhance the quality of life and economic competitiveness of Prince George's County through the efficient, equitable, and strategic use of recreation, parks, trails, water and sewer, solid waste, and public and recreation facilities.

What Plan 2035 Element does this most closely relate to?*

Please select:

Contact Name:

Contact Email Address:

[Submit](#)

Powered by ArcGIS Survey123

Figura 1. Survey123 Encuesta sobre el ejercicio de mapeo de aportes de la comunidad

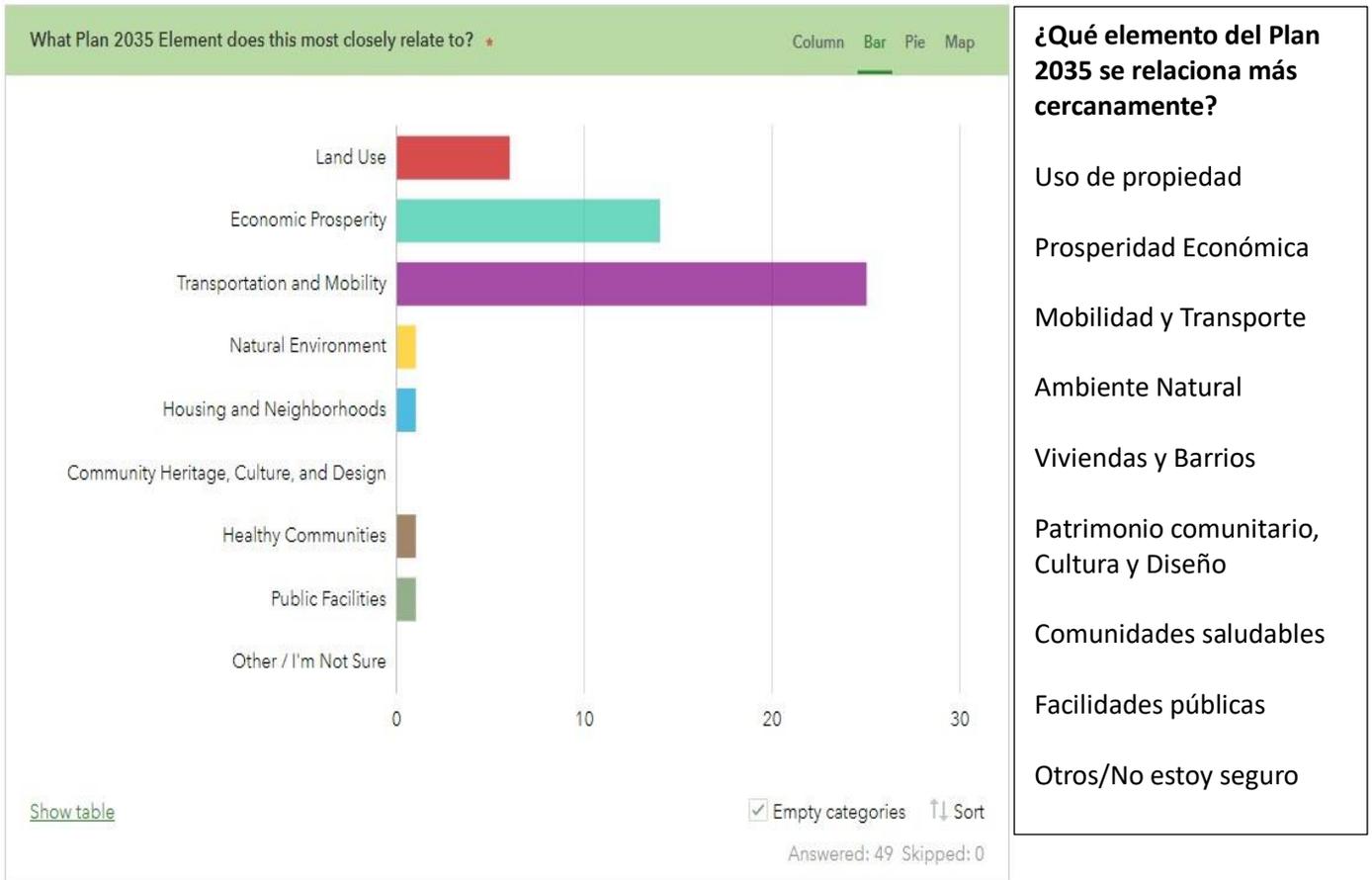
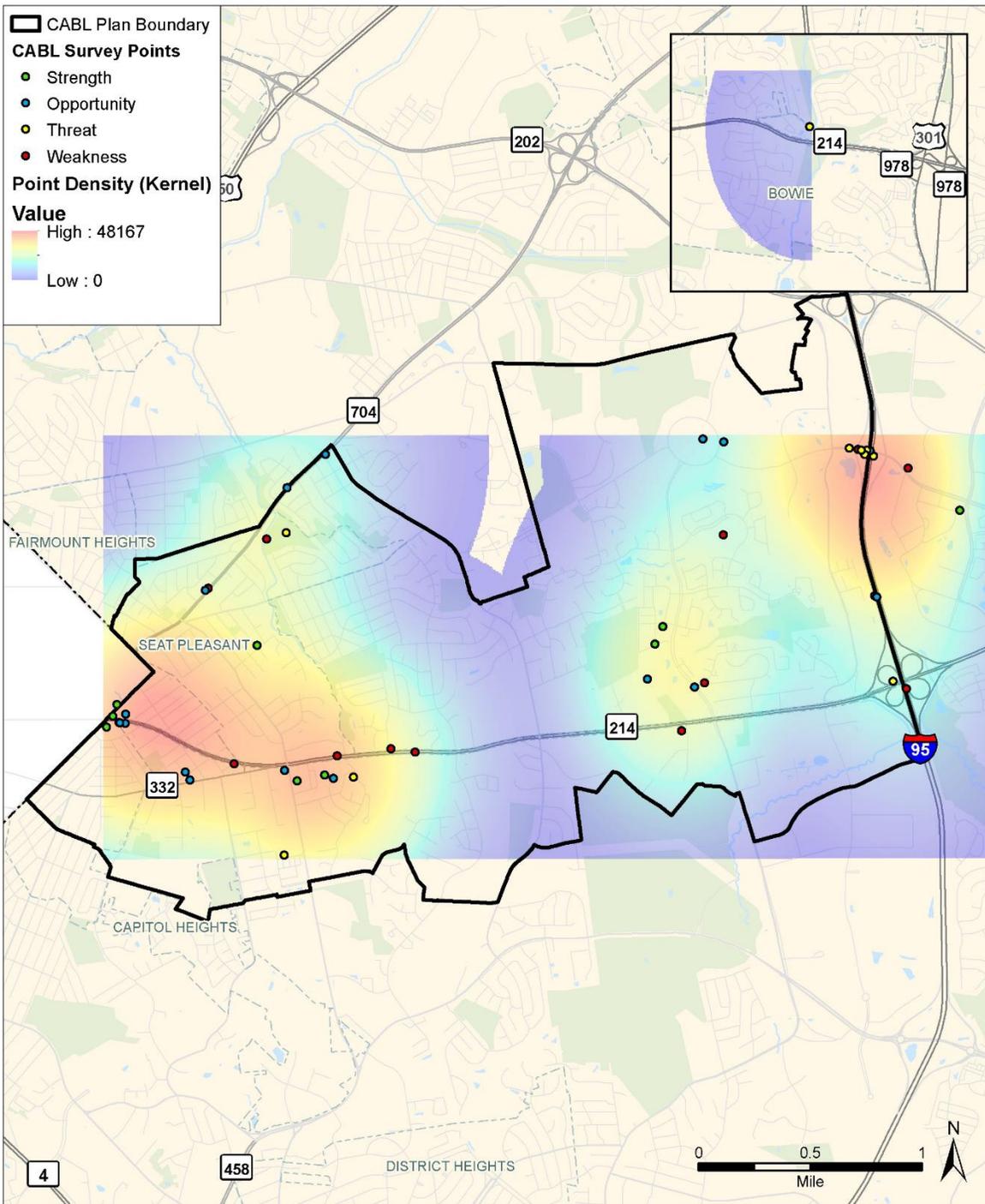


Figura 2. Respuestas a Elementos del Plan 2035



Figure 3. Respuestas del FODA

Los usuarios identificaron más lugares de oportunidad que cualquier otro artículo, lo que indica que el área tiene una variedad de lugares para realizar cambios e implementar la visión para el futuro (Figura 3). La mayoría de los usuarios aplicaron puntos dentro o adyacentes al límite del plan del sector, sin embargo, se seleccionó un punto más al oeste, fuera de la autopista, a lo largo de MD 214 (Avenida Central) más cerca de la intersección con la Ruta U.S. 301 (como se muestra en el mapa insertado en la Figura 4).



Central Avenue - Blue Line Sector Plan Survey Points

© M-NCPPC

Al final de cada resumen con viñetas, el personal del proyecto proporciona un breve análisis de las respuestas de la encuesta FODA recibidas. El análisis identifica estrategias generales para abordar los puntos clave a medida que avanzamos en el proceso de desarrollo del plan.

FORTALEZAS

1. Viviendas y Barrios

- Está densamente poblado por trabajadores, estudiantes y familias, lo que ofrece una comunidad vibrante.

2. Prosperidad Económica

- El aislamiento del vecindario brinda cierta privacidad y seguridad, al mismo tiempo que es una puerta de entrada desde DC, lo que brinda acceso a los principales corredores de transporte y a una población robusta.

3. Transporte y Movilidad

- La proximidad a la estación del metro Addison Road-Seat Pleasant y su potencial para el desarrollo orientado al tránsito (DOT), junto con mejores planes de conectividad, pueden mejorar el acceso para los residentes, reactivar las empresas y atraer una fuerza laboral diversa.

4. Uso de Suelo:

- La ubicación conveniente para los residentes de Capitol Heights y DC, el estacionamiento accesible para varias personas, bien iluminado y cercado para mayor seguridad, y un posible mayor uso después de que los trabajadores federales regresen al trabajo en un área bien conectada cerca de la estación de metro Capitol Heights.

Mejoras como una mejor conectividad a las estaciones del Metro existentes, rutas de autobuses adicionales y diversas opciones de vivienda son puntos clave para apoyar y retener las fortalezas del área.

DEBILIDADES

1. Transporte y Movilidad

- La falta de rutas directas y seguras para ciclistas o peatones hacia lugares importantes, como a través de la Autopista Capital o “Capital Beltway”, desalienta el uso de transporte alternativo, que depende en gran medida de los automóviles.
- La ausencia de aceras mantenidas, caminos de uso compartido y senderos a lo largo de carreteras mantenidas por el estado debido a la falta de políticas resulta en oportunidades perdidas para la infraestructura necesaria.

- Central Avenue o “Avenida Central” plantea problemas de seguridad, separando el corredor y presenta desafíos para cruzar.
- La insuficiencia de cruces y caminos seguros hacia las estaciones de Metro dificulta la accesibilidad.

2. Uso de suelo

- Escasez de tiendas de comestibles y comercio minorista de calidad, mientras que los centros comerciales existentes necesitan mejoras
- Falta de señalización en senderos pavimentados y acceso limitado a espacios verdes.

3. Prosperidad económica

- La falta de seguridad percibida y la desinversión en el área afectan el crecimiento económico y desalientan el desarrollo de espacios comerciales y de oficinas de calidad, creando insuficientes oportunidades de empleo.

4. Comunidades Saludables

- Preocupaciones por las altas tasas de criminalidad, especialmente después del anochecer, que afectan la reputación de seguridad de la comunidad.

Responder a estas debilidades implicaría priorizar rutas de transporte activo más seguras y accesibles, mejorar la infraestructura, revitalizar los centros comerciales, mejorar los espacios verdes, fomentar un entorno más seguro y estimular el crecimiento económico para crear mejores oportunidades laborales.

Oportunidades

1. Transporte y Movilización

- El establecimiento de nuevas paradas de transporte público cerca de lugares estratégicos podría mejorar la diversidad en la fuerza laboral
- Oportunidades para mejorar la seguridad y eficiencia para peatones y ciclistas que cruzan rutas y autopistas principales.
- Priorización de conectores de senderos y proyectos de extensión para mejorar la accesibilidad y conectividad a través de diferentes áreas
- Conversión de carriles de carros a carriles para bicicletas o carriles exclusivos para autobuses para promover opciones de transporte alternativas y mejorar el flujo de tráfico.

- Mejorar senderos y aceras para fomentar hábitos más saludables y aumentar la conectividad del vecindario para actividades físicas.

2. Prosperidad Económica

- Transformación del FedExField y sus alrededores en espacios vibrantes y de uso mixto para atraer empresas, residentes y visitantes más allá de los días del evento.
- Posibles oportunidades de reutilización de terrenos, como estacionamientos subutilizados o propiedades de estadios, para satisfacer las necesidades de la comunidad, incluidas tiendas minoristas, opciones de alimentos y vivienda.

3. Uso de Suelo

- Reimaginar espacios subutilizados como estacionamientos para desarrollos de uso mixto, incluyendo tiendas de comestibles, cafeterías, negocios y viviendas accesibles para los residentes cercanos.

4. Viviendas y Vecindarios

- Atraer nuevas empresas para crear vecindarios más seguros y vibrantes.

Estas oportunidades se centran en mejorar la infraestructura de transporte, reurbanizar terrenos subutilizados, fomentar el crecimiento económico a través de desarrollos diversos y mejorar el bienestar de la comunidad mediante la promoción de vecindarios más saludables y accesibles.

Amenazas:

1. Comunidades Saludables

- Potencial de aumento de la delincuencia si no se produce la revitalización, lo que afectará la seguridad y el bienestar de la comunidad.
- Ciertos negocios (tabaco y licores) contribuyen negativamente a la salud física y mental de los residentes, lo que insta a considerar marcas alternativas que promuevan un mayor bienestar.

2. Transporte y Movilidad

- Falta de rutas seguras para que peatones y ciclistas crucen las carreteras principales y autopistas, lo que genera problemas de seguridad y accesibilidad limitada.
- Los planes centrados en la ampliación de carreteras sin priorizar modos de transporte alternativos podrían exacerbar la congestión del tráfico, obstaculizar el crecimiento económico y entrar en conflicto con los objetivos de desarrollo sustentable.

- La ampliación de las carreteras intercambiables podría poner en peligro la seguridad de peatones y ciclistas, haciendo que los cruces sean más peligrosos.

3. Prosperidad Económica

- La negligencia o subutilización de las estaciones del Metro y las áreas circundantes impacta el potencial económico, los valores de las propiedades y el atractivo de la región para residentes y empresas.
- Falta de compatibilidad de servicios de desarrollo y apoyo en áreas específicas como refugios para hombres, lo que desincentiva la creación de viviendas, alimentos y establecimientos minoristas adicionales.

Estas amenazas giran en torno a preocupaciones de seguridad para peatones y ciclistas, planificación inadecuada del transporte, subutilización de la infraestructura, deficiencias en el desarrollo económico e impactos en la salud y el bienestar de la comunidad. Abordar estas amenazas implicaría centrarse en medidas de seguridad, planificación del transporte sustentable, revitalizar áreas subutilizadas y promover prácticas comerciales más saludables.

Apéndice

Tabla 1. Respuestas al ejercicio de FODA

Elija una que mejor describa el punto elegido	Por favor describa la fortaleza/debilidad/oportunidad/amenaza	¿Qué Elemento del Plan 2035 esto se relaciona más cercanamente?
Fortaleza	Está un poco aislado, por lo que no tendrás un montón de personas caminando al azar.	Prosperidad Económica
Fortaleza	Es genial tener el metro de Addison Road cerca	Transportación y Movilidad
Fortaleza	Las Fortalezas son LAS PERSONAS de la COMUNIDAD. La debilidad es estar DESATENDIDOS y SUBINVERSIONADOS.	Prosperidad Económica
Fortaleza	Convenientemente ubicado para los residentes de Capitol Heights y DC; El estacionamiento es muy accesible para personas mayores y personas con problemas de movilidad. El estacionamiento es más seguro para quienes lo utilizan, ya que está bien iluminado por la noche y cercado. Cuando se llame a los trabajadores federales para que regresen a trabajar, este estacionamiento aumentará en uso como era anteriormente del 2020.	Uso de Terreno
Fortaleza	Ubicación de entrada desde DC y acceso a los principales corredores de transporte.	Prosperidad Económica
	Fortaleza - metro; hospital; red de carreteras; residentes	
Fortaleza	Debilidad: falta de tiendas minorista de calidad; falta de espacio para oficinas de clase A; insuficientes oportunidades de empleo	Prosperidad Económica
Fortaleza	El área está cerca de la estación de metro y los autobuses Metro circulan por la zona.	Uso de Terreno
	Fortaleza-La comunidad necesita una mejor conectividad con el Metro fuera del estadio. La financiación de infraestructura para ayudar a reactivar las empresas/industrias ayudará a generar ingresos para el condado. Tener la parada ayudará a ampliar la conectividad. Oportunidades: somos un condado sólido sin oportunidades de transporte; A diferencia de nuestro estado vecino VA (Fairfax/Alexandria), tenemos dificultades en contrataciones diversas debido a las oportunidades de vivienda/transporte. Una nueva parada cerca de Summerfield o debajo del centro médico abrirá oportunidades para conseguir una fuerza laboral diversa. Amenazas-	
Fortaleza	*Soy planificador urbano/regional y tal vez un video que explique cómo contestar hubiera ayudado a la comunidad a comprender esta pregunta.	Prosperidad Económica

Fortaleza	<p>Creo que la ubicación del metro aquí es bastante impresionante. Sé que la tienda Giant se construirá en la esquina, pero me pregunto qué otros desarrollos apoyarían el tráfico. Creo que un autobús metropolitano a lo largo de MLK que se dirija directamente hacia y desde Capitol Heights podría ser excelente para los residentes, y considerar las casas tipo townhomes y los edificios de uso mixto podría ser beneficioso para muchos de los residentes del condado de PG que buscan convertirse en propietarios de viviendas a un precio accesible mientras también tengan una lavandería, poder ir al gimnasio gimnasio y agarrar algo de comer.</p>	Transportación y Movilidad
	<p>Vivo aproximadamente a 9 millas de las estaciones de metro: Morgan Blvd a Downtown Largo. Esa es la misma distancia que mi viaje diario en bicicleta a mi oficina en Washington, DC.</p> <p>Aunque asisto periódicamente a las reuniones del Consejo del Condado y a otros eventos cerca del centro de Downtown Largo, y aunque soy un ciclista bastante seguro en tráfico mixto, no consideraría ir en bicicleta al centro de Largo porque no existe una ruta segura, y mucho menos una ruta directa que sea segura.</p> <p>Mis opciones son un viaje de una hora en bicicleta por caminos peligrosos, un viaje en transporte público de 60 a 80 minutos que incluya varios autobuses y/o trenes, o un viaje de 18 minutos en mi automóvil. Tengo la suerte de tener opciones de transporte. Muchos de mis vecinos no las tienen.</p>	
Debilidad	<p>Esos resultados son un reflejo de las preferencias políticas y de planificación de transporte de nuestro condado. Este plan sectorial debería invertir la pirámide del transporte e incluir estrategias y recomendaciones para priorizar el transporte activo y público por encima de los viajes en automóvil personal.</p>	Transportación y Movilidad
	<p>El condado debe adoptar una política para asumir automáticamente el mantenimiento de las aceras, caminos de uso compartido y senderos que el MDOT construirá a lo largo de las carreteras mantenidas por el estado.</p> <p>Actualmente, la ley de MD requiere que el gobierno local asuma el mantenimiento de las aceras y carriles para bicicletas construidos como parte de un proyecto de MDOT (Ex. fuera de las aceras existentes). Dado que el condado carece de una política que impida asumir el mantenimiento, los senderos necesarios nunca se construyen.</p>	
Debilidad	<p>Por ejemplo, MDOT ofreció diseñar y construir parte del sendero de extensión WB&A, parte del camino desde su terminal actual hacia la frontera con DC, si el condado aceptaba mantenerlo. Dado que el condado carece de una política, ni siquiera respondió y el MDOT no</p>	Transportación y Movilidad

procedió.

Si los costos de mantenimiento son una barrera, DPW&T y M-NCPPC deberían desarrollar un proceso para incorporar automáticamente esos costos en sus solicitudes de presupuesto para garantizar que se construyan instalaciones para peatones y bicicletas. Actualmente, el mantenimiento se reivindica como una barrera. Pero las agencias responsables no solicitan fondos para eliminarlo.

Debilidad	Central Avenue divide este corredor por la mitad. Es inseguro y desagradable cruzar y tiene muy poco frente a la carretera.	Transportación y Movilidad
Debilidad	Esta área carece de tiendas de comestibles, alimentos de calidad y opciones de tiendas minoristas. La mayoría de los centros comerciales existentes necesitan ser remodelados.	Uso de Terreno
Debilidad	Falta de seguridad o falta de seguridad percibida. Falta de inversión en la zona.	Prosperidad Económica
Debilidad	El Morgan Boulevard está cerca, pero un paseo seguro está fuera de discusión. Debería haber un cruce de calles y un camino seguro e iluminado hacia el metro	Transportación y Movilidad
Debilidad	El acceso para bicicletas y peatones en Central Avenue a través de la Autopista debe ser seguro y directo. Haga de esto una parte central de los esfuerzos de planificación.	Transportación y Movilidad
Debilidad	Las conexiones inseguras para bicicletas y peatones a las estaciones de metro y a lo largo del corredor reducen el potencial de crecimiento económico de quienes andan en bicicleta y caminan, esto aumenta el riesgo de lesiones graves y accidentes fatales con peatones y bicicletas, también se aumentan las emisiones de carbono. Necesitamos calles completas y verdes en esta zona.	Transportación y Movilidad
Debilidad	Falta de una vía de transporte activo para evitar la ruta existente diseñada para vehículos que es notablemente más larga cuando se viaja en dos ruedas o a pie.	Transportación y Movilidad
Debilidad	Necesita una ruta de transporte activo (no para vehículos de tráfico el día del juego que atravesarían la comunidad residencial, sino solo para peatones) para permitir que más residentes accedan a la estación de tren WMATA de manera más directa sin un largo desvío por Central Ave. Actualmente hay una vía de papel en esa ubicación.	Transportación y Movilidad
Debilidad	Falta de señalización en los senderos pavimentados heredados del Complejo Habitacional Federal que fue privatizado. Se trata de una falta de acceso a espacios verdes.	Ambiente Natural
Debilidad	Facilidades públicas: mejor acceso a los baños y mayor mantenimiento. Hay mucho tráfico hacia el parque, pero aquí no se puede acceder al agua ni a baños limpios.	Facilidades Publicas
Oportunidad	Oportunidad de mejorar la seguridad y el tiempo necesario para cruzar la Autopista a pie o en bicicleta desde los 3 puntos de conflicto actuales sin semáforos hasta los puntos de conflicto cero	Transportación y Movilidad
Oportunidad	Se debe priorizar/acelerar la fase 3 del sendero conector de Central Avenue para el diseño final y la construcción para conectar el centro	Transportación y Movilidad

	<p>de Downtown Largo con el área del plan sectorial. La I-495 es una barrera para las personas que viajan fuera de un automóvil. La falta de acceso peatonal directo entre Largo y el área del plan sectorial socavará el potencial para construir áreas más transitables para peatones y atraer el tipo de negocios que los residentes del condado quieren ver en el área. La opción actual, el paso elevado de Medical Drive, requiere viajar mucho más lejos a pie y no es una opción adecuada para respaldar el potencial de desarrollo orientado al tránsito de esta área.</p>	
Oportunidad	<p>La conversión por parte de DPW&T de un carril para vehículos motorizados en un carril enormemente ancho para bicicletas fue una mejora. Sin embargo, con el volumen de tráfico relativamente bajo la mayoría de los días, sería fantástico ver un carril exclusivo para autobuses (quizás flexible para eventos grandes). Alternativamente, el arcén con gradas tiene suficiente espacio para convertirse en un carril de bicicletas protegido con paradas de autobús flotantes.</p>	Transportación y Movilidad
	<p>Mientras que sendero conector de Central Avenue es una prioridad importante, el condado también debería intentar ampliar el WB&A Trail a lo largo de MD-705/MLK Jr. Blvd. hasta la frontera de DC. Agregaría una conexión importante a la red de senderos regionales y proporcionaría conexiones a muchos vecindarios al Corredor de la Línea Azul.</p>	
Oportunidad	<p>https://www.capitaltrailscoalition.org/wba-extension-martin-luther-king-jr-highway-trail/</p>	Transportación y Movilidad
	<p>Las mejores experiencias para ver un partido, un concierto o asistir a un festival en un estadio ocurren en estadios ubicados en vecindarios activos, con viviendas, oficinas y restaurantes, no en acres y acres de estacionamientos en la superficie. Esos vecindarios también tienen suficiente densidad de viviendas para albergar una variedad de negocios y hacen que el lugar sea interesante para visitar, fuera de los eventos periódicos en el estadio.</p>	
Oportunidad	<p>Independientemente de los planes futuros para Commanders y FedEx Field, el condado debe utilizar todas las herramientas que tenga disponibles para hacer que el estadio, o el futuro estadio, esté orientado al tránsito y el área circundante sea un destino para vivir, trabajar y recrearse fuera de los eventos del estadio.</p>	Prosperidad Económica
Oportunidad	<p>Acerca del Commanders, la propiedad del estadio tiene la oportunidad de convertirse en un proyecto de desarrollo al servicio de la comunidad.</p>	Uso de terreno
Oportunidad	<p>La habilidad de conectar al Distrito y a Prince George. La ciudad ha estado congregando uso de suelo alrededor de la estación por más de 20 años.</p>	Prosperidad Económica
Oportunidad	<p>El terreno está siendo mal utilizado, un aparcamiento es un desperdicio</p>	Prosperidad Económica

Oportunidad	Mucho terreno para construir diferentes negocios y opciones de restaurantes para la comunidad.	Prosperidad Económica
Oportunidad	Coordinación con DC y DDOT para realizar mejoras multimodales que ayuden a la región completa.	Transportación y Movilidad
Oportunidad	Fortaleza: zona con densa población de trabajadores, estudiantes y familias. Debilidades: reputación de tener un alto nivel de criminalidad, especialmente después del anochecer. Oportunidades: crear un vecindario más seguro atrayendo nuevos negocios	Viviendas y Vecindarios
Oportunidad	Amenazas: más criminalidad, si la zona no mejora.	
Oportunidad	Las vías anchas y de alta velocidad crean condiciones inseguras y barreras para las personas que caminan o van en bicicleta a la estación de Metro. Si se puede implementar una dieta vial eficaz y otros rediseños y mejoras de las instalaciones protegidas para ciclistas y peatones, se puede aumentar el acceso y pueden surgir oportunidades para DOT amigables para los peatones. Esto es válido para todas las estaciones de Metro.	Transportación y Movilidad
Oportunidad	Sendero del conector de Central Ave: ¡por favor acelere la construcción! La parte sur del condado está desatendida en términos de rutas y senderos seguros para bicicletas.	Transportación y Movilidad
Oportunidad	El estacionamiento del WMATA a nivel del suelo mayoritariamente vacío y es una oportunidad para crear un vibrante desarrollo de usos múltiples con tiendas de comestibles (en este desierto de comida establecido por la USDA), cafeterías para viajeros y negocios accesibles para más de 600 casas existentes que se encuentran cerca.	Uso de terreno
Oportunidad	Un gran lote vacío desperdiciado justo enfrente de la estación de tren WMATA que podría ser una tienda de comestibles en este desierto alimentario, y viviendas adicionales varios pisos superiores.	Prosperidad Económica
Oportunidad	Oportunidad: Extender el sendero WB&A a lo largo de MD-704 hasta la línea DC.	Transportación y Movilidad
Oportunidad	Existe un deseo de crear patrones y comportamientos más saludables. Por las mañanas y por las tardes, los residentes caminan por su vecindario, pero a menudo están limitados debido a que los caminos y las aceras están desmejorados. La creación de una apariencia de "vecindario" que permita a los residentes acceder mejor a los senderos para caminar aumentará la movilidad, mejorará la seguridad y limitará las interrupciones en las actividades físicas.	Uso de terreno
Amenaza	No hay ruta segura, cruzando la autopista, para ciclistas y peatones.	Transportación y Movilidad
Amenaza	No hay ruta segura, cruzando la autopista, para ciclistas y peatones.	Transportación y Movilidad
Amenaza	La planificación de nuestro sistema de transporte basada en patrones de viaje pasados (por ejemplo, aproximadamente el 90% de viajes en vehículos personales) y LOS de vehículos dará como resultado que el	Transportación y Movilidad

condado continúe desperdiciando algunos de sus mayores activos (por ejemplo, estaciones de metro), dañe su potencial de crecimiento económico y socave sus objetivos de construir un futuro sostenible y mitigar los impactos venideros del cambio climático. En este plan, el condado debe adoptar el objetivo de reducir las millas recorridas por los vehículos, basando explícitamente las estrategias y recomendaciones en la suposición de un cambio de modo al transporte público y activo que tiene un gran potencial en esta área. Las carreteras y calles de esta zona están diseñadas para dar prioridad al movimiento de un gran número de coches, en lugar de trasladar a las personas de forma eficiente y segura. En su lugar, la red de transporte debe diseñarse para centrarse en las personas que utilizan las cuatro estaciones de Metro y crear una red para todas las capacidades para caminar, rodar o andar en bicicleta en distancias cortas. No continúes construyendo carreteras excesivas que desalientan otros modos

Los planes del MDOT y del condado para ampliar el intercambio de Medical Center Drive frustrarán las metas de un corredor vibrante y transitable en el centro de la ciudad y la Línea Azul.

El proyecto no es consistente con la visión del Condado de crear lugares vibrantes y transitables alrededor de las estaciones de Metro, y un corredor conectado de la Línea Azul/Central Avenue hasta la estación de metro Morgan Boulevard y más allá. Fomenta el statu quo (se necesita un automóvil personal para viajar de manera segura y eficiente en el condado) en lugar de maximizar las ventajas de los terrenos adyacentes a Metro.

El Plan 2035, el plan general de uso de la tierra del condado, ordena a los planificadores que esperen más congestión de tráfico en áreas vibrantes y crecientes de estaciones de tránsito donde los viajes se realizarán en muchos modos, no solo conduciendo, sino también viajando en autobús, metro, caminando y en bicicleta.

La expansión del intercambio desperdiciará recursos y terrenos que podrían utilizarse mejor para apoyar el desarrollo orientado al transporte público en la zona, al tiempo que socavarán los usos de la tierra y las opciones de viaje que apoyan el transporte público.

Amenaza

Transportación
y Movilidad

El área alrededor de la estación de metro de Addison Road podría beneficiarse enormemente al atraer negocios, gobierno y restaurantes a la zona. El problema es que el área ha sido ignorada por demasiado tiempo. Solo hay 1 tienda de comestibles en Capitol Heights. Tenemos demasiadas estaciones de metro infrautilizadas. Los residentes salen de PG para ir al entretenimiento, al trabajo y a los restaurantes, y nadie viene a PG por lo mismo. El metro de

Amenaza

Prosperidad
económica

	Addison Rd no es conocido por absolutamente nada, sin embargo, sigue siendo una ciudad de entrada infrautilizada a DC. El condado de PG necesita intensificar la revitalización del área metropolitana de Addison Rd y finalmente ponerse al día con DC y VA. Por no hablar de que los valores de las propiedades en la zona nunca se recuperaron de la caída del mercado.	
Amenaza	El intercambio planeado de Medical Center Drive-Beltway será un desastre de seguridad para peatones y ciclistas. Necesita ser reelaborado por completo.	Transporte y Movilidad
Amenaza	La falta de otra estación de METRO (o rutas directas de autobús) más allá de Largo hacia el este a lo largo de la 214 a la 301, es una amenaza constante para el tráfico regional, lo que resulta en el embotellamiento, el aumento de los costos de transporte y el desaliento de los conductores de usar el transporte público disponible que se resisten a viajar 2-3 veces más tiempo con su propio vehículo. Ahora los desarrollos están subiendo rápidamente al sur de la 50 (hasta Upper Marlboro) y me pregunto si una solución existente podría ser el tren CSX que baja a través de Waldorf transportando carbón 2-3 veces al día (en vías renovadas en los últimos 10 años). ¿Podría ser esta una excelente ubicación para el tren ligero para conectar con Bowie State, el Palacio de Justicia en UM y Largo Metro? Eso también ayudaría a conectarse con la ICM. Cualquier cosa sería más rápida que la ruta de autobús desde Hall Road hacia Largo o New Carrollton. Estaciones de metro. LARGO Metro también carece de acceso de sentido común desde la Autopista o desde la 214 en cualquier dirección, solo para salir de los suburbios y entrar en una carretera principal.	Transporte y Movilidad
Amenaza	El MDOT planea expandir el cruce vehicular en este cruce de Beltway, el único cruce en bicicleta en este tramo de 7.2 millas de la I-495, amenaza la seguridad Y la usabilidad de este cruce. Agregar un montón de semáforos como propuso el MDOT hace que sea increíblemente lento cruzar y aumenta el número de puntos de conflicto mortales que, como gran parte de otras reglas de conducir, no se aplican en la realidad.	Prosperidad económica
Amenaza	El cruce de Medical Center Drive en 95/495 es el único cruce sobre la circunvalación en el área del Plan Sectorial. MD SHA planea expandir el intercambiador, haciendo que el cruce sea muy inseguro, sin agregar ninguna infraestructura significativa para bicicletas o peatones. El Departamento de Planificación, el DPWT, el ayuntamiento, etc., deben presionar a SHA para que se permita un cruce y acceso seguro para bicicletas y peatones.	Transporte y Movilidad
Amenaza	El refugio para hombres: la falta de servicios de apoyo adicionales y la incompatibilidad con los usos de la tierra de alrededor pueden desincentivar el desarrollo adicional de viviendas, alimentos y establecimientos minoristas cercanos.	Prosperidad económica
Amenaza	La aceptación de los negocios de tabaco y licor no contribuye a la mala salud y bienestar de nuestros residentes. Sería considerar más	Comunidades Saludables

tiendas físicas que contribuyan a mejorar las actividades mentales y físicas.