



# Línea Azul/Plateada de la Avenida Central

Plan Sectorial y Modificación del Mapa  
Sectorial (SMA por sus siglas en inglés)

El lanzamiento público  
virtual comenzará en breve

Para escuchar en español:

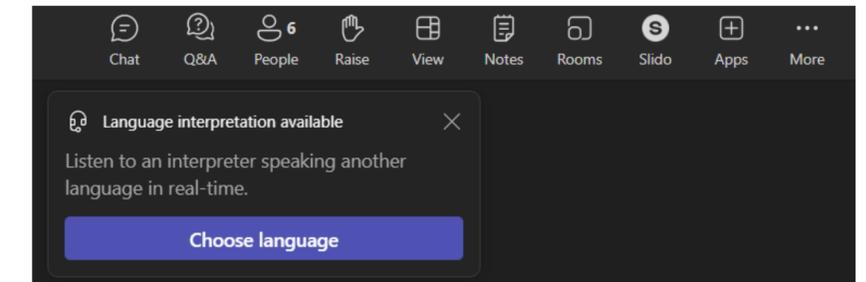
Haga clic en la opción "choose language" y seleccione Español

Si no ve esta opción, seleccione "More..." en el menú de controles de la reunión, luego elija "Language and speech", luego "Language interpretation" y seleccione Español

# How to Participate? – Teams Webinar

- Speakers will present in this channel in English (Spanish in the other channel)
- This meeting will be recorded and shared on the project website
- All attendees will be MUTED with your video OFF for the duration of the event
- If you have a comment or question, please type it in the Q&A box
- Please be polite and respectful in your comments and questions

Para escuchar en español:

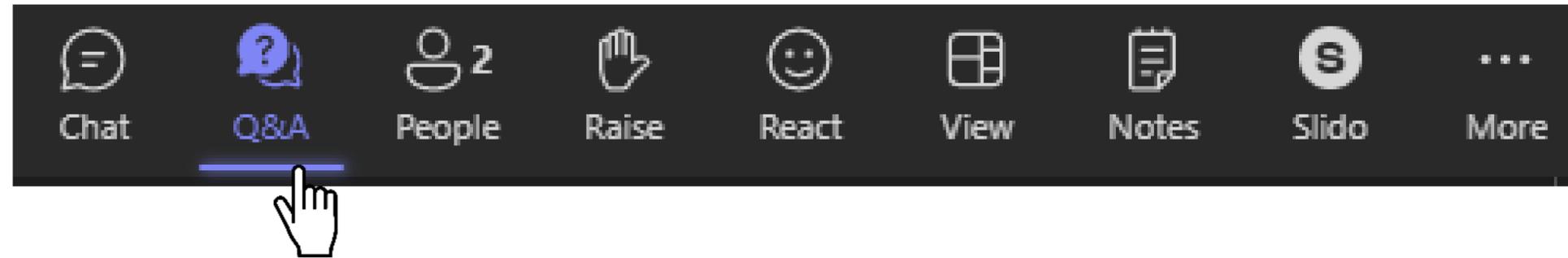


Haga clic en la opción "choose language" y seleccione Español

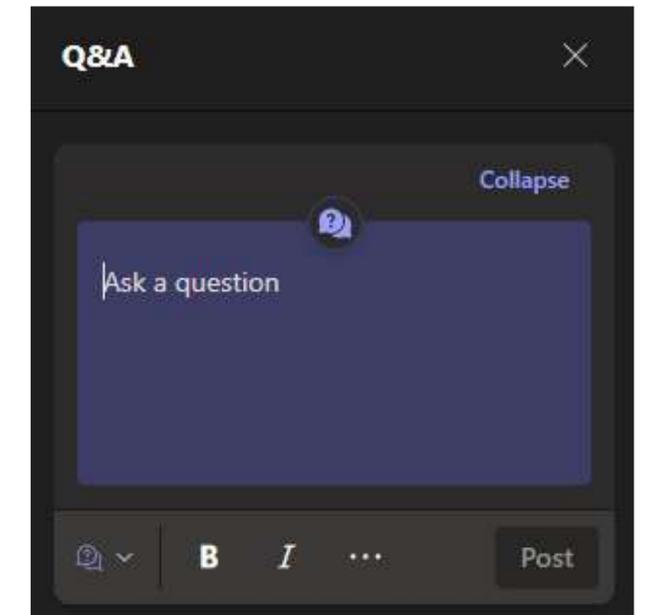
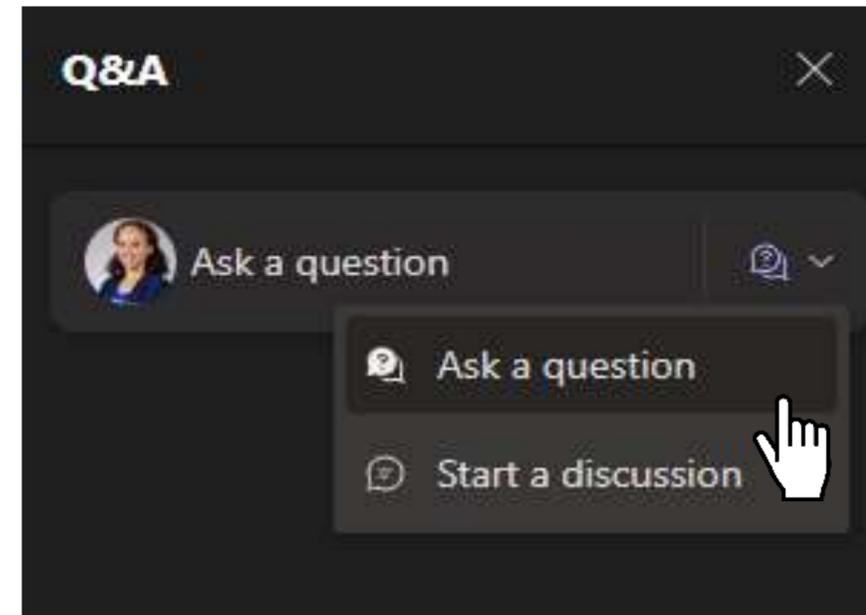
Si no ve esta opción, seleccione "More..." en el menú de controles de la reunión, luego elija "Language and speech", luego "Language interpretation" y seleccione Español

- Esta reunión será grabada y compartida en el sitio de internet del proyecto
- Todos los asistentes tendrán su video y micrófono APAGADO durante la duración del evento
- Si usted tiene un comentario o una pregunta, por favor, escríbalo en el chat de preguntas y respuestas
- Por favor, sea cortés y respetuoso en sus comentarios y preguntas

# ¿Como participar?– Teams Webinar



- Ubique la opción **Preguntas y Respuestas** en la barra de menú en la parte superior de su pantalla
- En el panel de **Preguntas y Respuestas** que se abre al lado derecho de su pantalla, cambie la opción de "Iniciar una discusión" a "Hacer una pregunta"
- Ingrese su pregunta en el cuadro de texto y haga clic en publicar



# SLIDO



1. Go to **Slido.com** on tablet or smartphone or snap a photo of the QR code with your smartphone
2. Type in code **#BlueKickOff**
3. Survey questions will appear throughout the presentation

1. Vaya a **Slido.com** en una computadora portátil, tableta o teléfono inteligente o tome una foto del código QR con su teléfono inteligente
2. Ingrese el código **#BlueKickOff**
3. Las preguntas de la encuesta aparecerán a lo largo de la presentación

# LÍNEA AZUL/PLATEADA DE LA AVENIDA CENTRAL PLAN SECTORIAL Y MODIFICACIÓN DEL MAPA SECTORIAL

 THE MARYLAND-NATIONAL CAPITAL PARK AND PLANNING COMMISSION  
Prince George's County Planning Department

Reunión Pública Virtual de Inicio  
27 de Septiembre del 2023



# AGENDA

A  
P  
O  
R  
T  
E  
S

**01** Equipo del Proyecto y Presentaciones de los Oficiales Electos

**02** Descripción General del Plan Sectorial

**03** Descripción General de la Enmienda del Mapa Sectorial

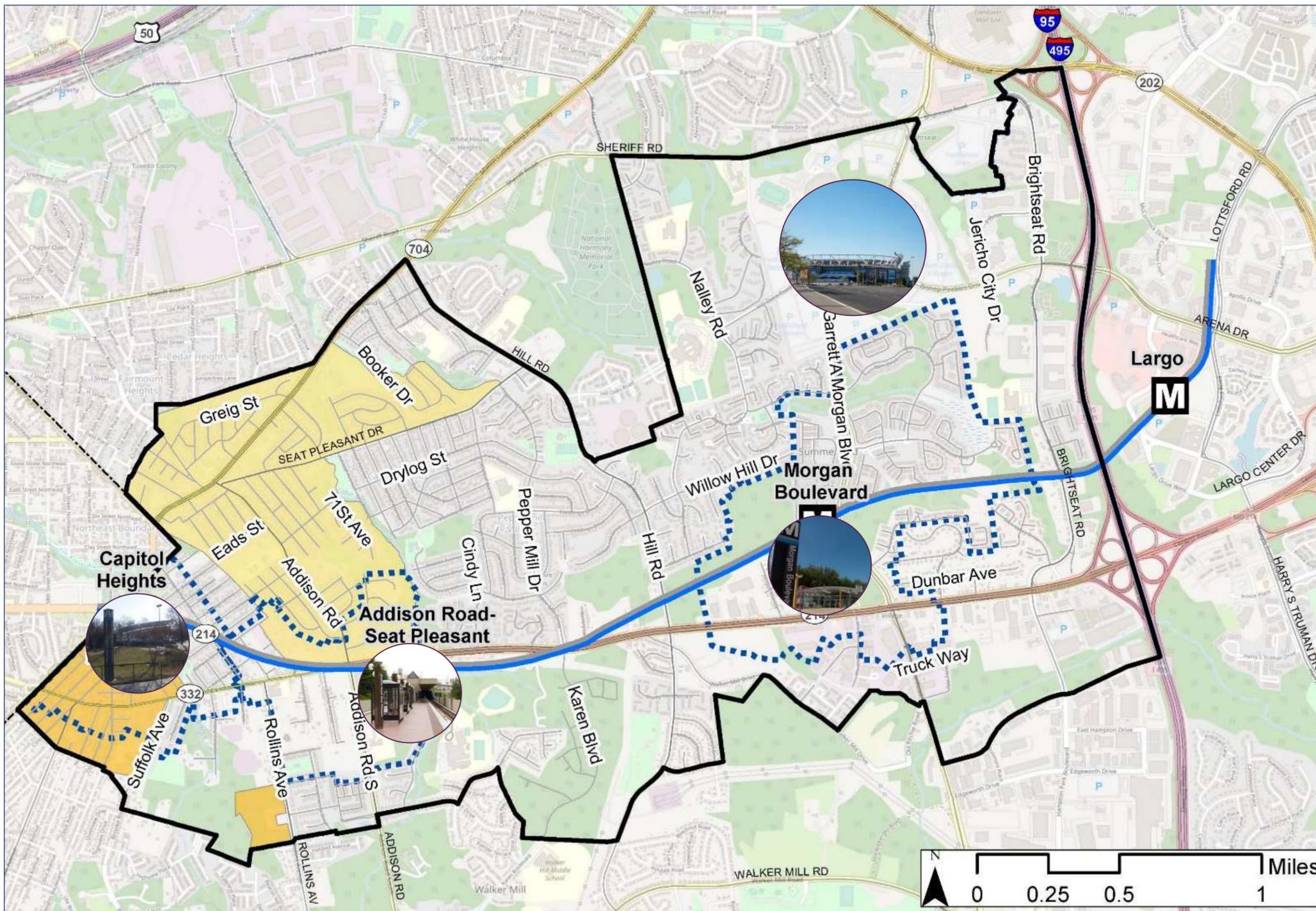
**04** Preguntas Clave

**05** Condiciones Existentes

**06** Próximos Pasos

# ÁREA DEL PLAN SECTORIAL

- Ciudad de Seat Pleasant
- Ciudad de Capitol Heights
- Estaciones del metro
- Campo FedEx
- Límite Occidental: Washington, D.C.
- Límite Oriental: Capital Beltway



# INTRODUCCIONES

# CONOCE AL EQUIPO

Plan Sectorial de la Línea Azul/Plateada de la Avenida Central y Modificación del Mapa Sectorial (SMA por sus siglas en inglés)



**Bill Skibinski**  
Gerente del Proyecto



**Elena Perry**  
Sub-Gerente del Proyecto



**Kierre McCune**  
Facilitador del Proyecto



**Lynda Ramirez-Blust**  
Miembro del Equipo



**Korey Arsenault**  
Miembro del Equipo



**Mussie Tewolde**  
Miembro del Equipo

# CONOCE AL EQUIPO

Plan Sectorial de la Línea Azul/Plateada de la Avenida Central y Modificación del Mapa Sectorial (SMA por sus siglas en inglés)



**Jess Alexander**  
Stantec  
Gerente del Proyecto



**John Bachmann**  
Stantec  
Líder de Planificación y Diseño Urbano



**Mary Burkolder**  
BAE Urban Economics  
Líder de Análisis de Mercado

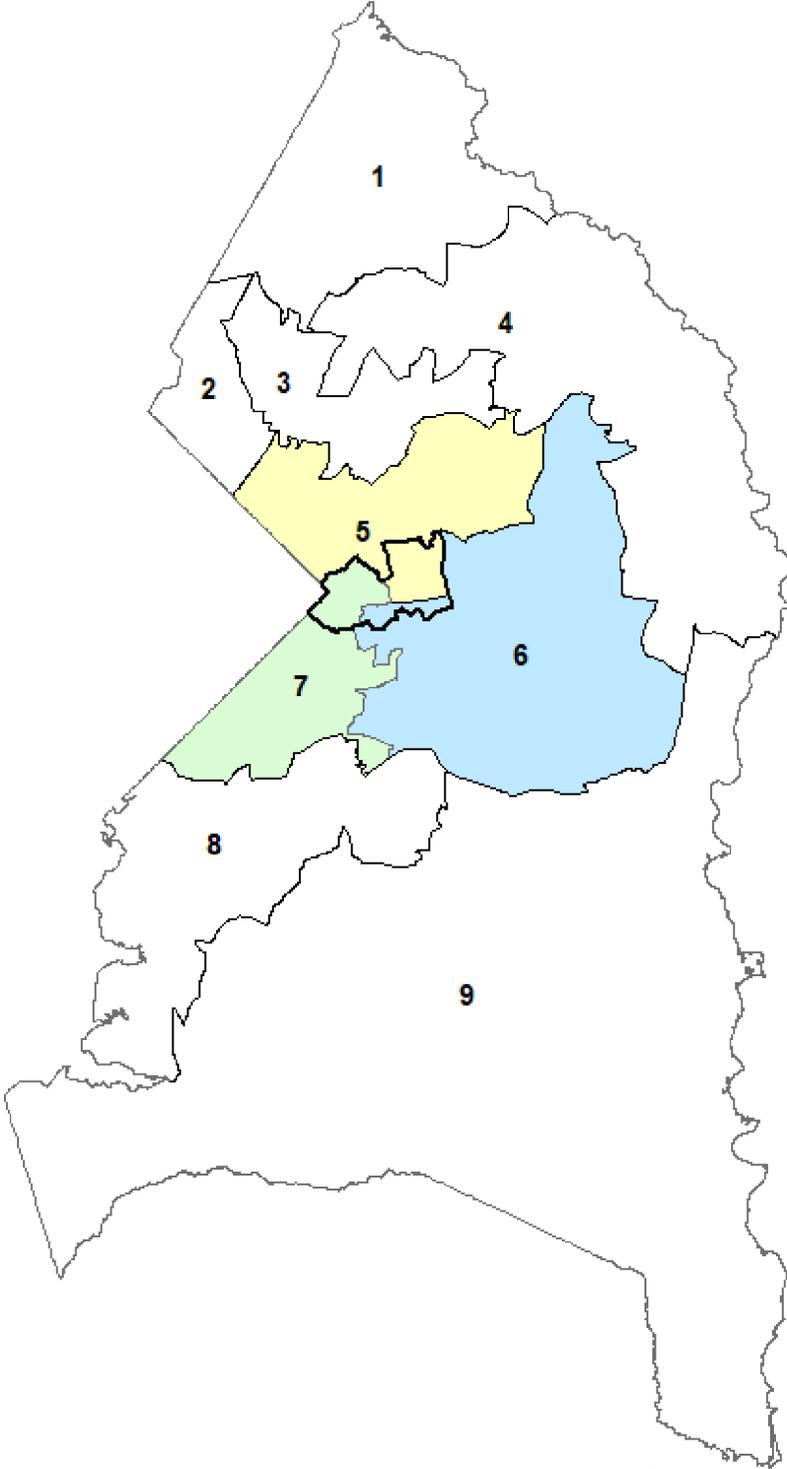


**Astrid Mayak**  
Stantec  
Líder de Traducción al Español



**Andrew McCray**  
Stantec  
Planificador urbano

# CONSEJO DEL CONDADO



**La Honorable  
Jolene Ivey**

Distrito 5



**La Honorable  
Wala Blegay**

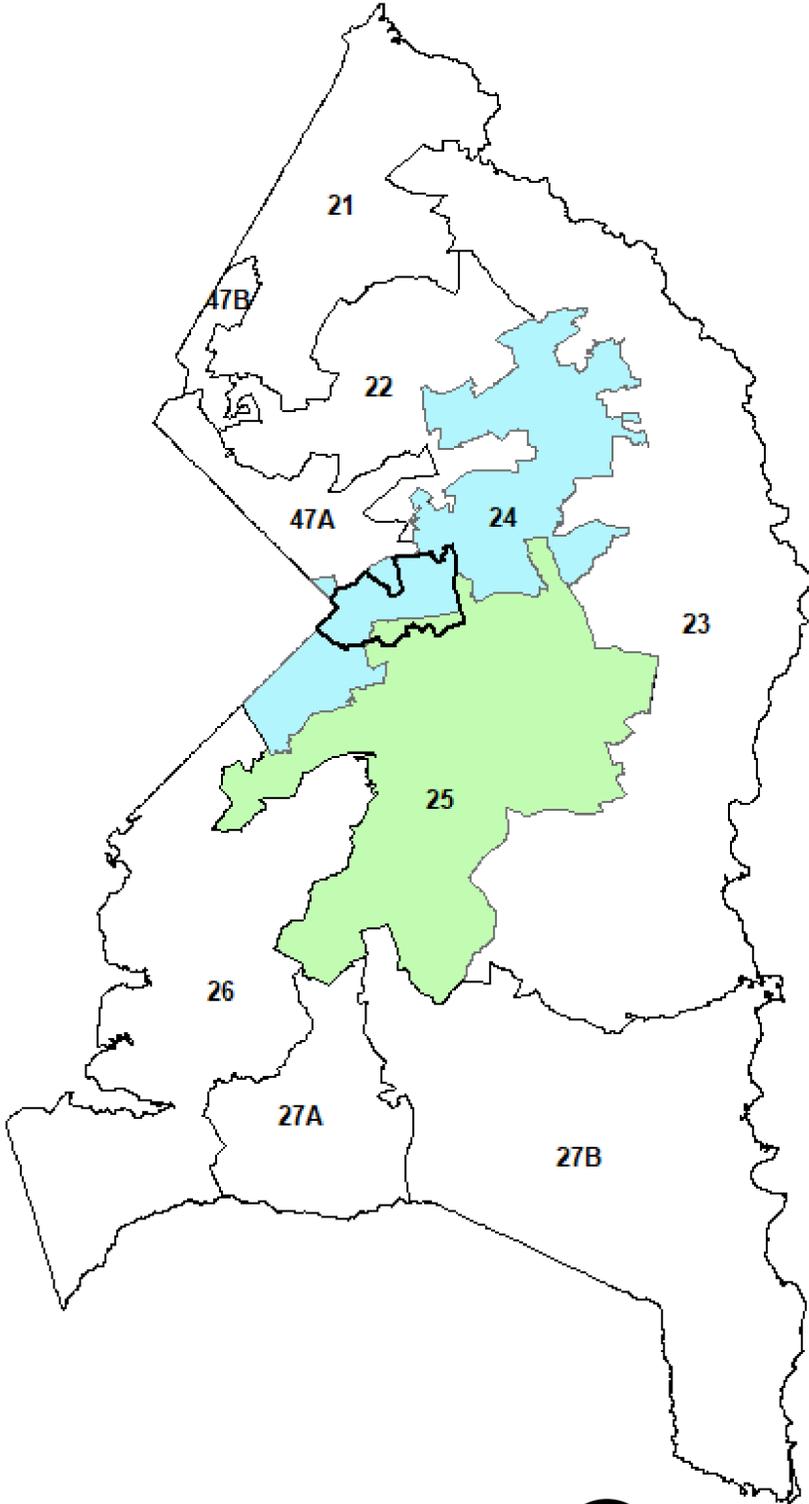
Distrito 6, Vicepresidenta del Consejo



**The Honorable  
Krystal Oriadha**

Distrito 7

# OFICIALES DEL ESTADO



**Cámara de Delegados de Maryland**  
**Jazz Lewis**

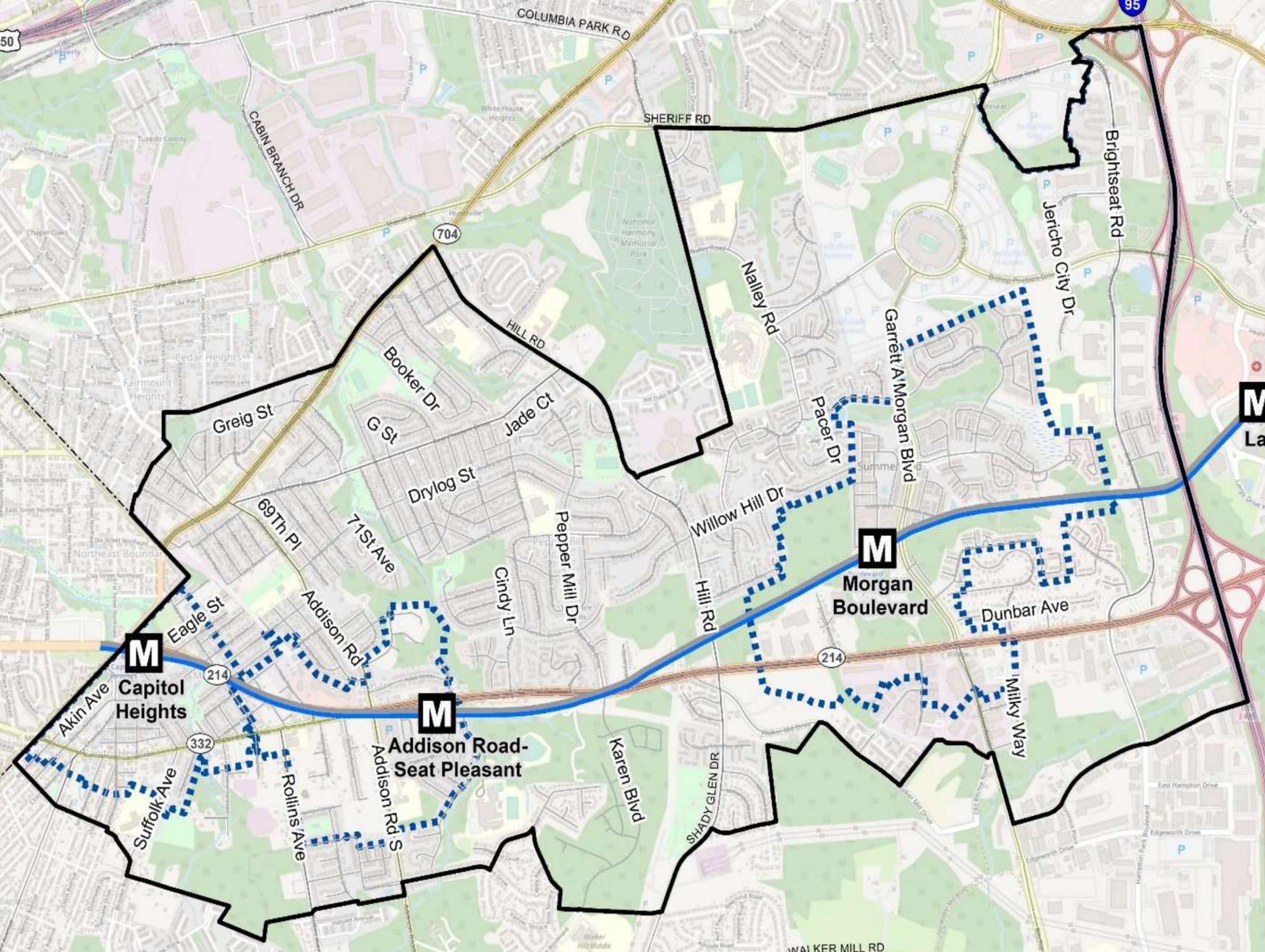
Distrito 24



**Senadora de Maryland**  
**Joanne Benson**

Distrito 24

# RESUMEN DEL PLAN SECTORIAL



- Impulsado por la comunidad
- Visión del área pequeña
- Considerar compensaciones
- Metas a corto y largo plazo

## ¿QUÉ ES UN PLAN SECTORIAL?

# UN PLAN SECTORIAL ...

## PUEDE

Contiene estrategias para atraer y retener una variedad de negocios

Contener estrategias que puedan hacer que el área sea más atractiva para la inversión

Recomendar cambios de zonificación

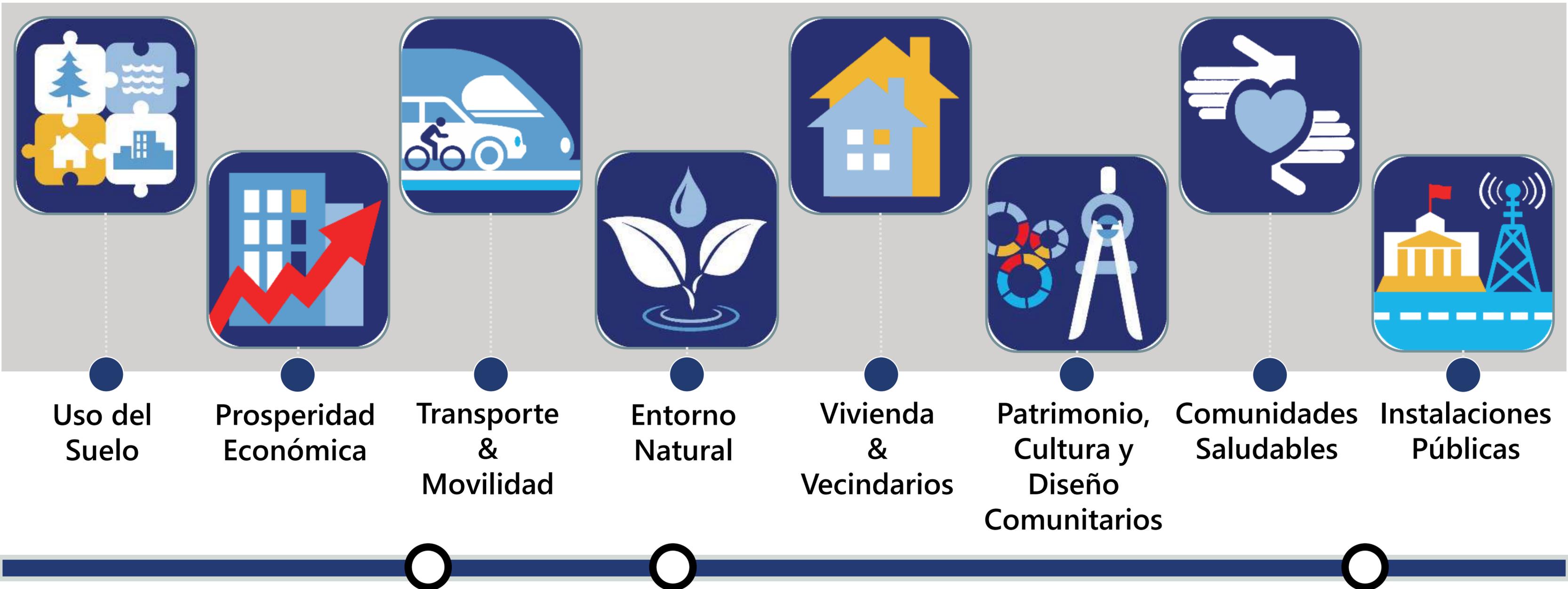
## NO PUEDE

Traer un negocio específico a un área

Aumentar o reducir los impuestos a la propiedad

Conducir a proyectos específicos financiados o construidos por agencias implementadoras

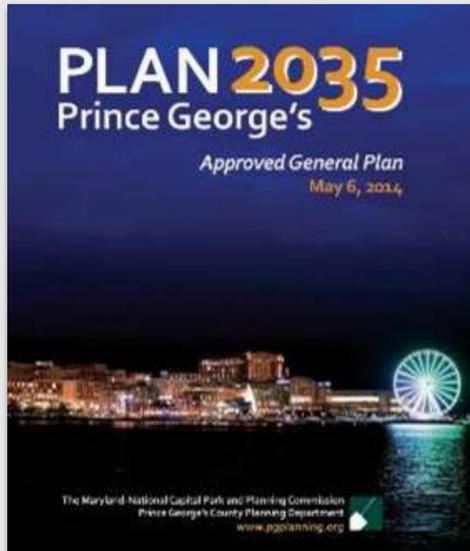
# ELEMENTOS DEL PLAN



# INSTALACIONES PÚBLICAS

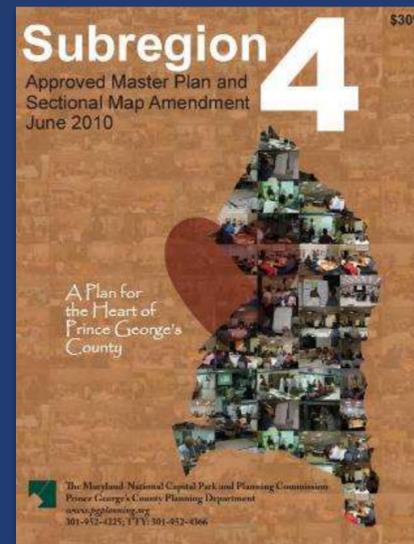
Plan Sectorial de la Línea Azul/Plateada de la Avenida Central y Modificación del Mapa Sectorial (SMA por sus siglas en inglés) modificará o reemplazará los planes aprobados y se basará en esfuerzos de planificación anteriores

01



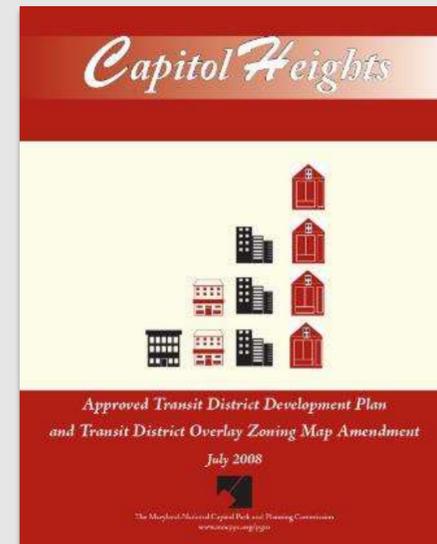
Modifica el Plan 2035 y los Planes Funcionales del Condado

02



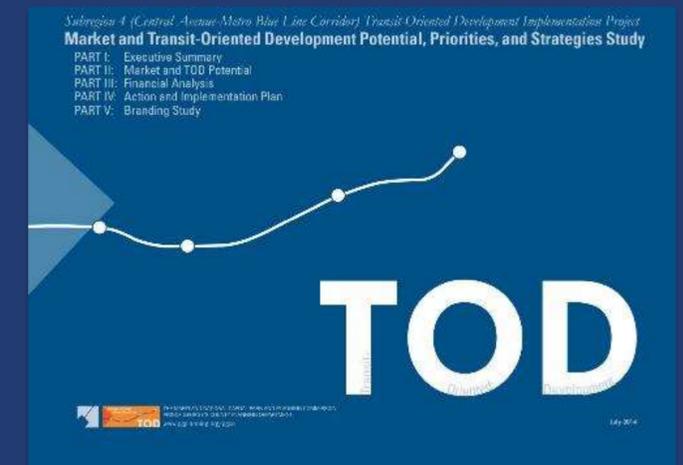
Modifica el Plan Maestro y SMA de la Subregión 4 de 2010

03



Reemplaza el Plan de Desarrollo del Distrito de Transporte de 2008 para Capitol Heights

04



Se basa en estudios, informes y planes de acción anteriores



# Plan 2035 de Prince George

## ◆ Distritos Regionales de Tránsito

- BA - Branch Avenue Metro
- CP - College Park/UM Metro/M Square Purple Line
- G - Greenbelt Metro
- LTC - Largo Town Center Metro
- NC - New Carrollton Metro
- NH - National Harbor
- PGP - Prince George's Plaza Metro
- S - Suitland Metro

— Línea Azul

— Línea Verde

— Línea Naranja

— Línea Púrpura

..... Límite de Crecimiento del PLAN 2035

■ Áreas de Empleo

■ Áreas Futuras de Servicio de Agua y Alcantarillado

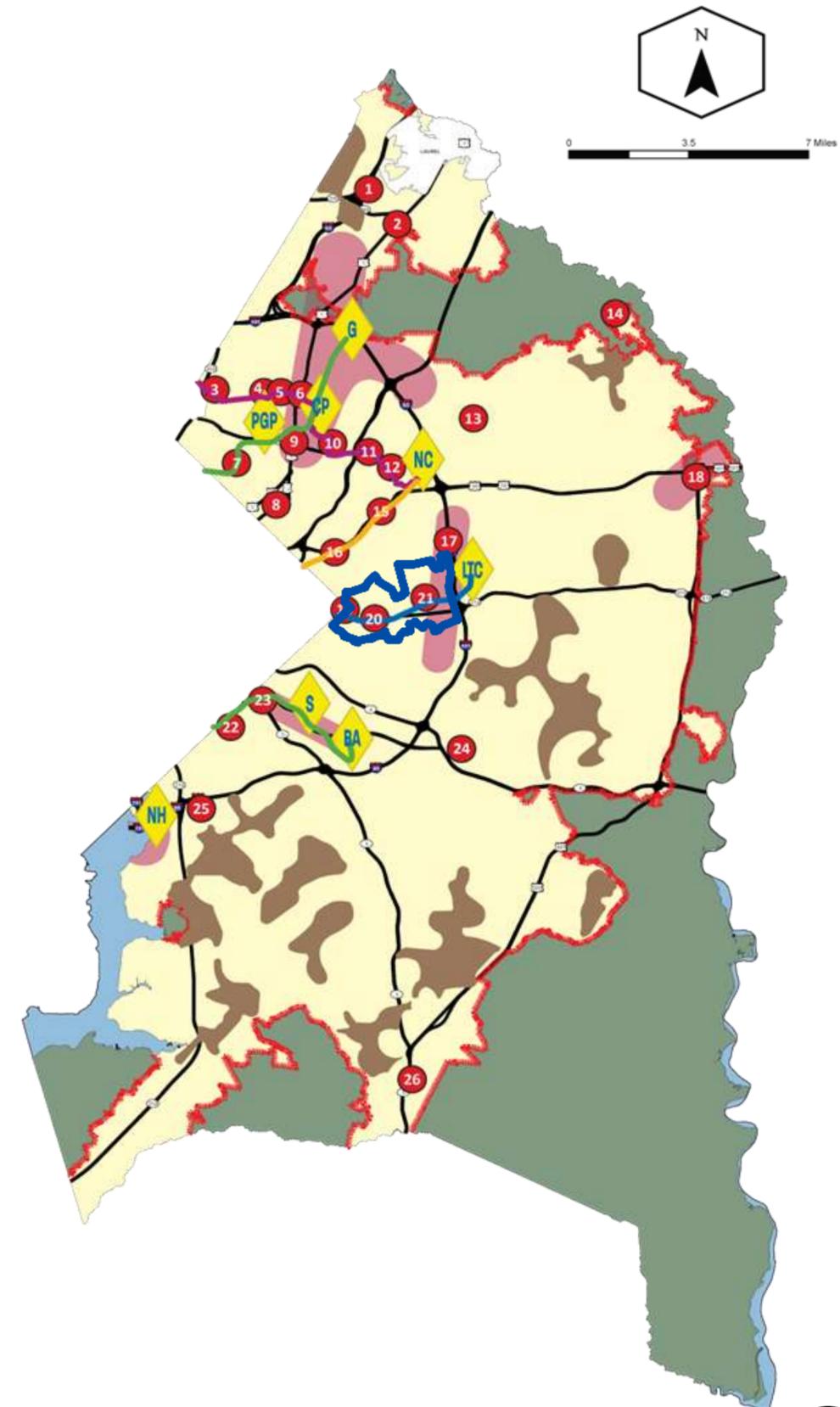
■ Comunidades Establecidas

■ Zonas Rurales y Agrícolas

## ● Centros Locales

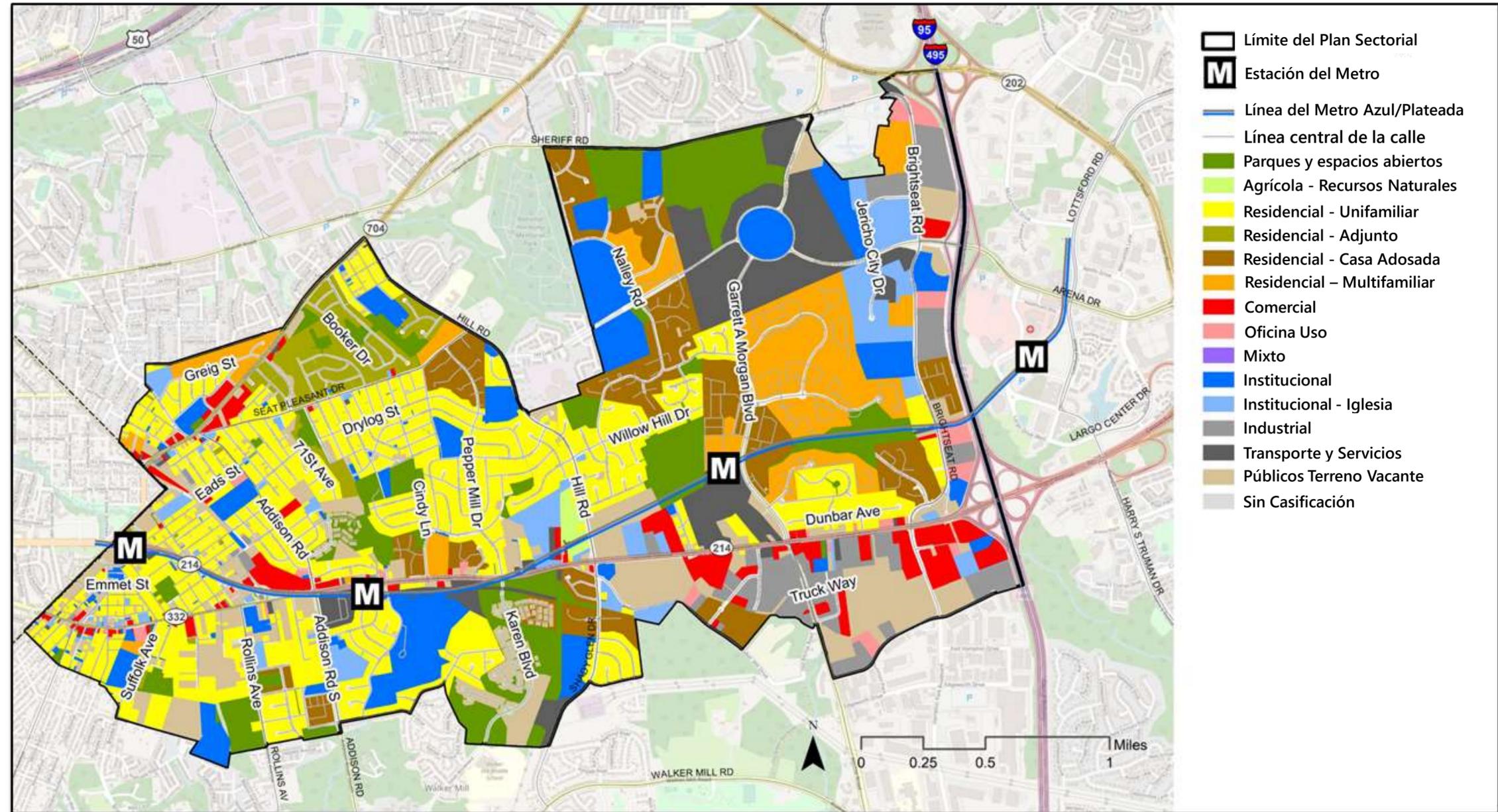
1. Konterra
2. Muirkirk MARC
3. Takoma/Langley Crossroads
4. UMD West\*
5. UMD Center\*
6. UMD East \*
7. West Hyattsville
8. Port Towns
9. Riverdale MARC
10. Riverdale Park\*
11. Beacon Heights\*
12. Annapolis Road/Glenridge\*
13. Seabrook MARC
14. Bowie MARC
15. Landover Metro
16. Cheverly Metro
17. Landover Gateway
18. Bowie
19. Capitol Heights
20. Addison Road
21. Morgan Boulevard
22. Southern Avenue Metro
23. Naylor Road Metro
24. Westphalia
25. Oxon Hill
26. Brandywine

\*Futuros Centros de la Línea Púrpura

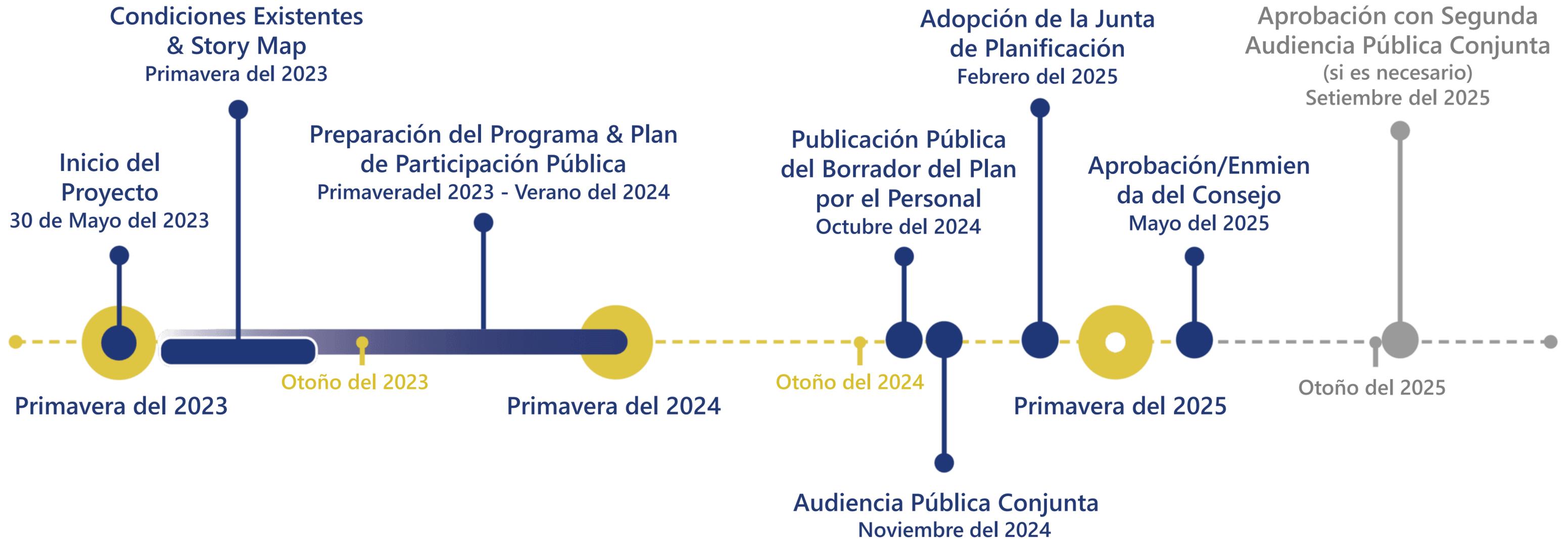


# ¿POR QUÉ ESTE PLAN SECTORIAL?

Los planes anteriores están desactualizados o no se centran en todo el corredor. Se necesita una visión unificada y complementaria para guiar el desarrollo futuro.



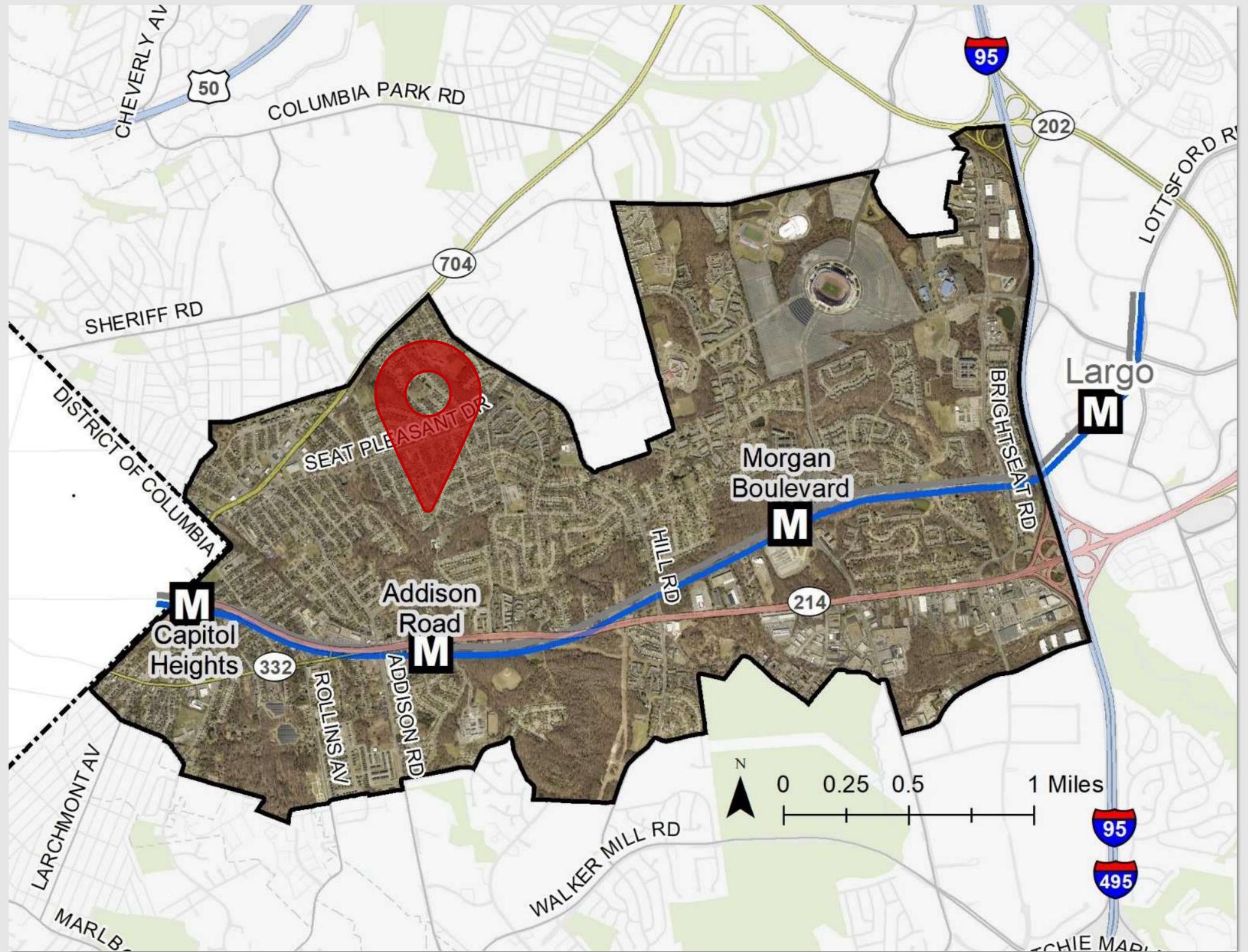
# LÍNEA DE TIEMPO DEL PROYECTO



# PREGUNTA DE ENCUESTA

What area do you live in?

¿En qué área vive usted?



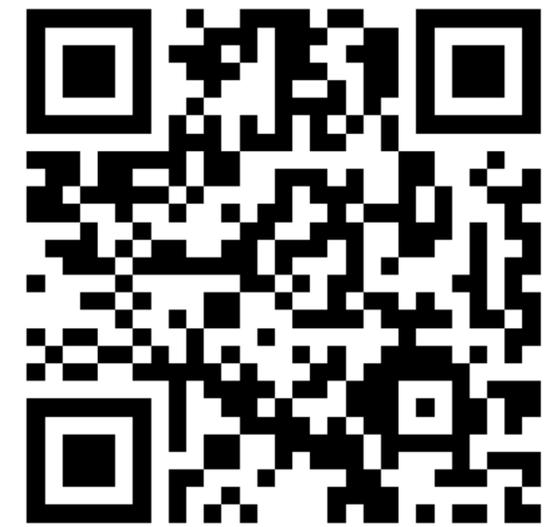


What area do you live in? // ¿En qué área vive usted?

# PREGUNTA DE ENCUESTA

What do you like most about living here?

¿Qué es lo que más le gusta de vivir aquí?





What do you like most about living here? // ¿Qué es lo que más le gusta de vivir aquí?

# PREGUNTA DE ENCUESTA

What is the biggest challenge for this area?

¿Cuál es el mayor desafío para esta área?





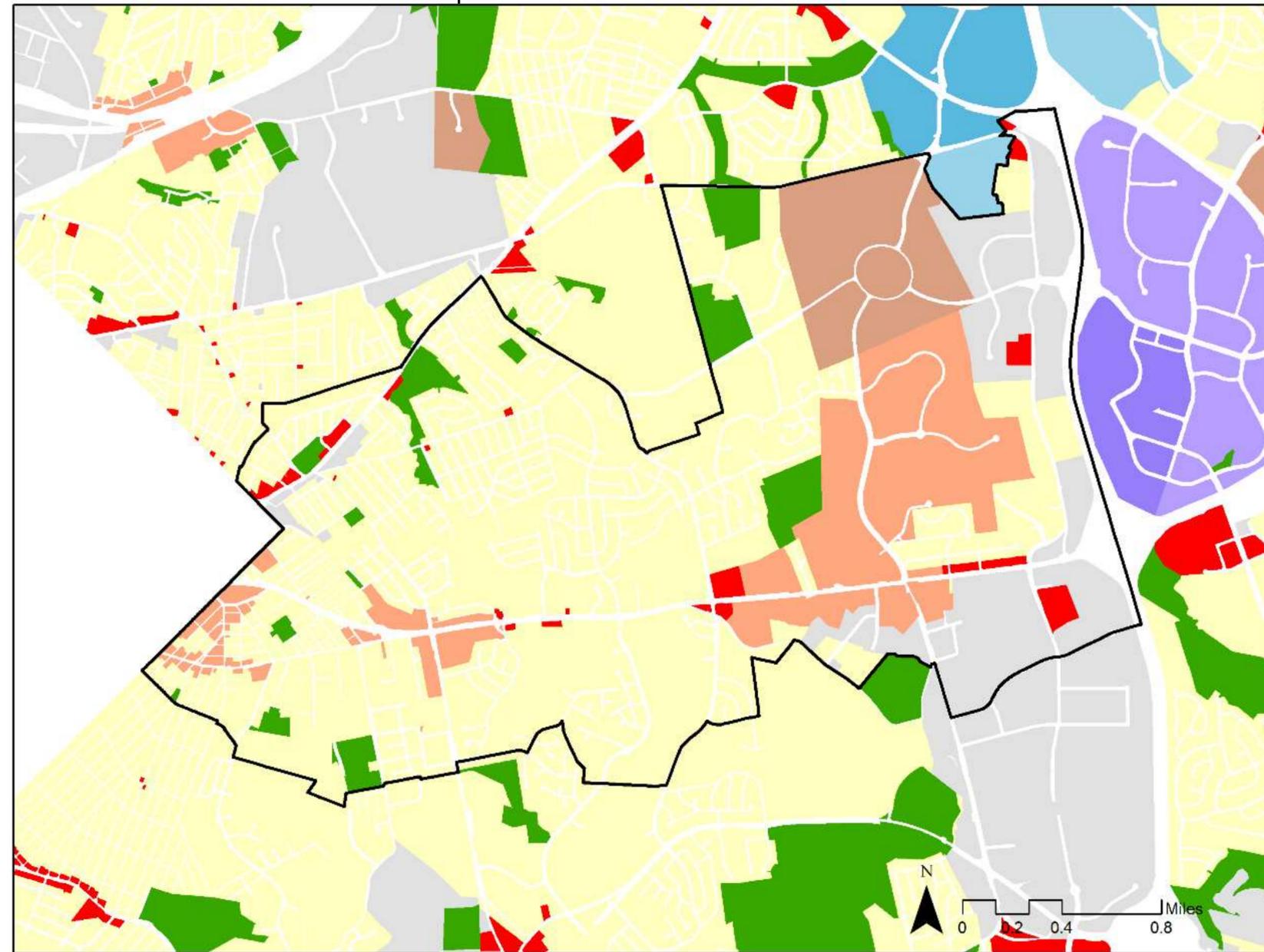
What is the biggest challenge for this area? // ¿Cuál es el mayor desafío para esta área?

# DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA ZONIFICACIÓN

# ZONIFICACIÓN Y LA SMA

- La zonificación determina qué tipo de desarrollo está permitido y cómo se puede utilizar ese terreno
- SMA puede rezonificar propiedades para ajustarse a recomendaciones del plan sectorial
- No cambia físicamente una propiedad a menos que el propietario inicie un cambio (venta o reurbanización)
- La clasificación de zonificación principal en el área es residencial unifamiliar ¿Potencial de rezonificación?

Mapa de Zonificación Generalizada



# PREGUNTAS CLAVE

# PREGUNTAS CLAVE DEL PLAN SECTORIAL



¿Cómo puede ocurrir un (re)desarrollo a lo largo de la Avenida Central (MD 214) para apoyar la transito seguro para peatones, andar en bicicleta y el uso del transporte público?

¿Cómo se puede mejorar la infraestructura para peatones y bicicletas en el área del plan **para facilitar el acceso al Metro?**

¿Cuáles son las oportunidades para el desarrollo de **uso mixto/orientado al tránsito alrededor de los centros de tránsito?**

¿Qué puede y debe rezonificarse en los límites del plan sectorial?

¿Cuál es el uso futuro de la **propiedad del Campo FedEx?**

¿Qué oportunidades o desafíos presenta la nueva Ordenanza de Zonificación de Abril del 2022?

¿Qué estrategias se pueden implementar para **abordar la necesidad de acceso a alimentos saludables** dentro del área del plan sectorial?

¿Cómo pueden las comunidades establecidas del Inner Beltway equilibrar la densidad y las oportunidades de reurbanización con la equidad de los espacios abiertos y los impactos del cambio climático?

# PREGUNTA DE ENCUESTA

What's something you're thinking about that's not on the key questions list?

¿En qué está pensando que no está en la lista de preguntas clave?



# slido



What's something you're thinking about that's not on the key questions list? // ¿En qué está pensando que no está en la lista de preguntas clave?



# MEDIO TIEMPO Preguntas y Respuestas



# CONDICIONES EXISTENTES

# STORYMAP E INFORME DE CONDICIONES EXISTENTES



## Central Avenue Blue/Silver Line Sector Plan and SMA

### Central Avenue-Blue/Silver Line Sector Plan and SMA

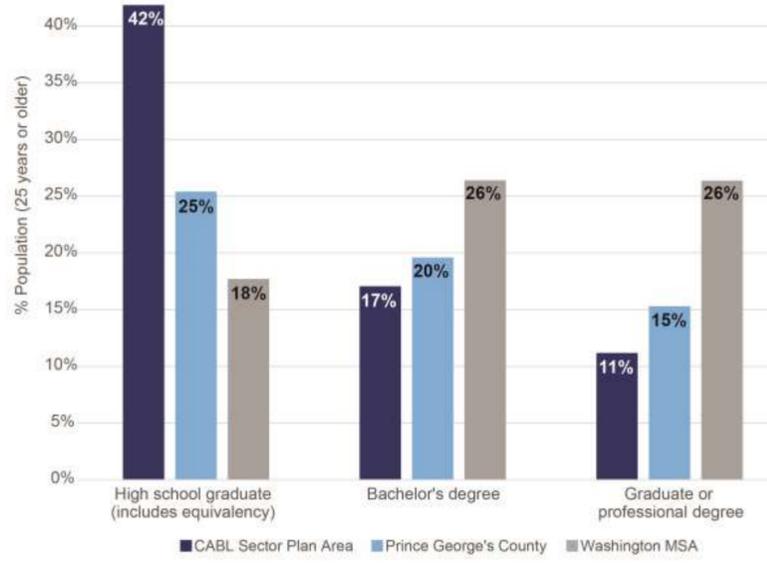
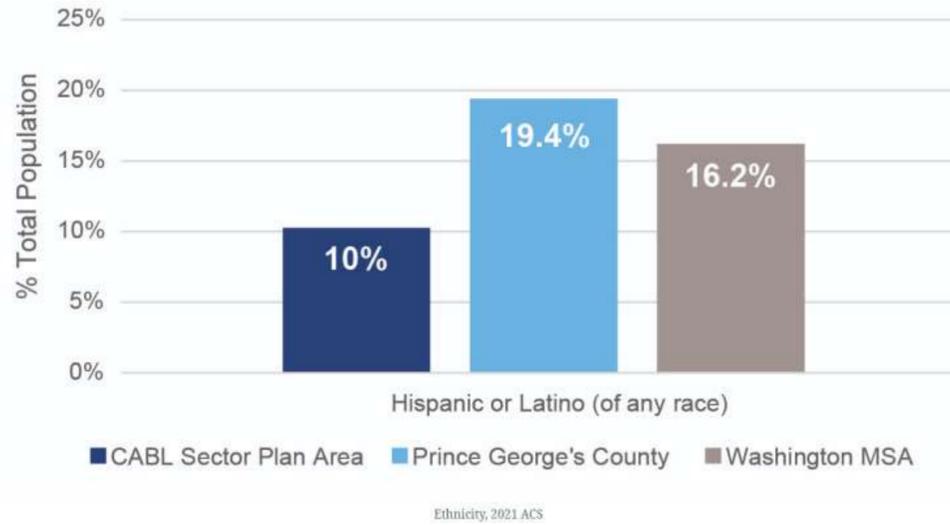
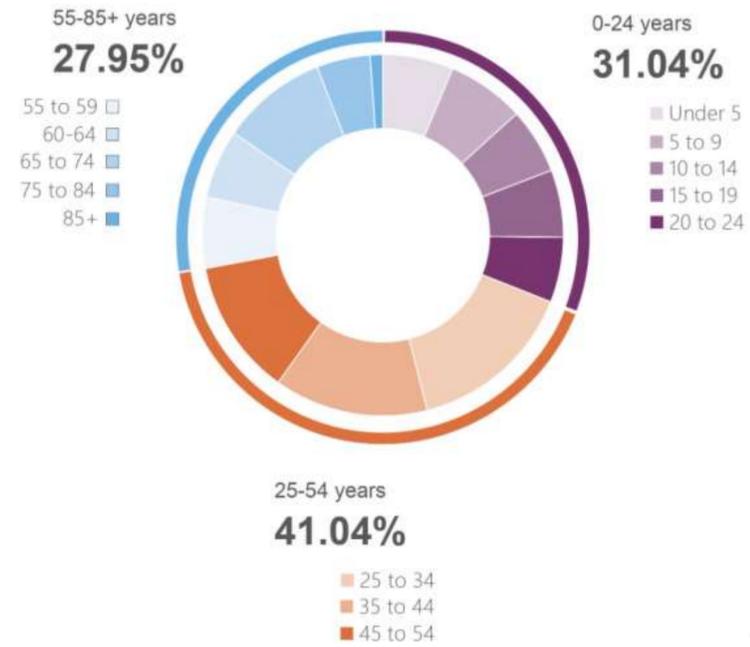
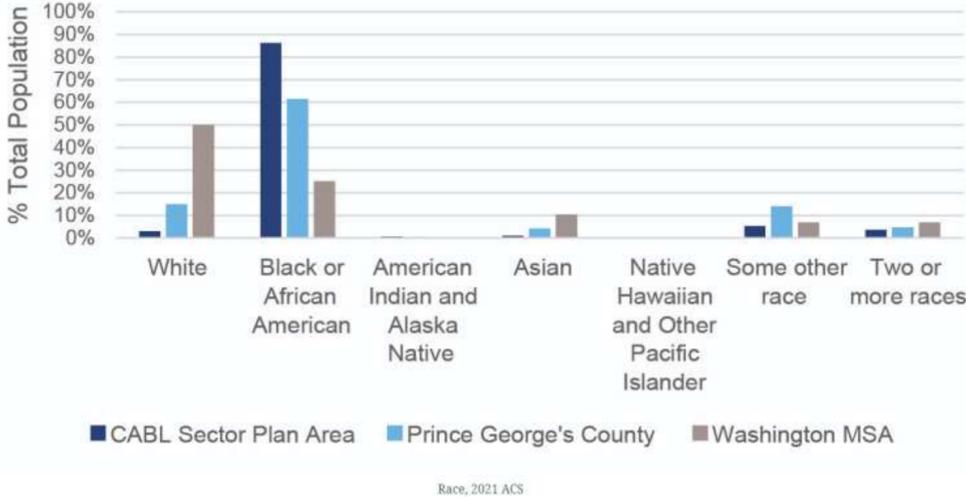
Existing Conditions Report

Prince George's County Planning Department, Community Planning Division  
June 12, 2023



# Demografía de la Población

- ~26,000 personas viven en el área del plan sectorial
- La mayoría de los residentes en el área del plan se identifican como **Negros o Afroamericanos**
- Creciente población que se identifica como **Hispano/a o Latino/a**
- El **15%** de la población del área del plan sectorial son **jubilados (65+)**
- Una cuarta parte de la población de 25 años o más tiene **una licenciatura o un título superior**





## USO DEL SUELO

Dirigir el crecimiento futuro hacia los centros para ampliar la base impositiva, utilizar las inversiones en infraestructura existentes y planificadas y preservar las áreas naturales



Predominio de usos de suelo residencial y suelo baldío

Falta de desarrollo vertical de uso mixto

Usos comerciales centrados y destinados a los automóviles



## PROSPERIDAD ECONÓMICA

Crear una economía competitiva, variedad de empleos y aumentar la base impositiva



El 11.37% de los residentes están desempleados en comparación con el 4.8% en todo el Condado

Ingreso familiar medio más bajo

No se ha construido ningún nuevo espacio comercial ni de oficinas en las últimas dos décadas



## TRANSPORTE Y MOVILIDAD

Mejorar todos los modos de transporte manteniendo la seguridad, la equidad y la conveniencia



Casi el 20% de la población utiliza el transporte público para desplazarse

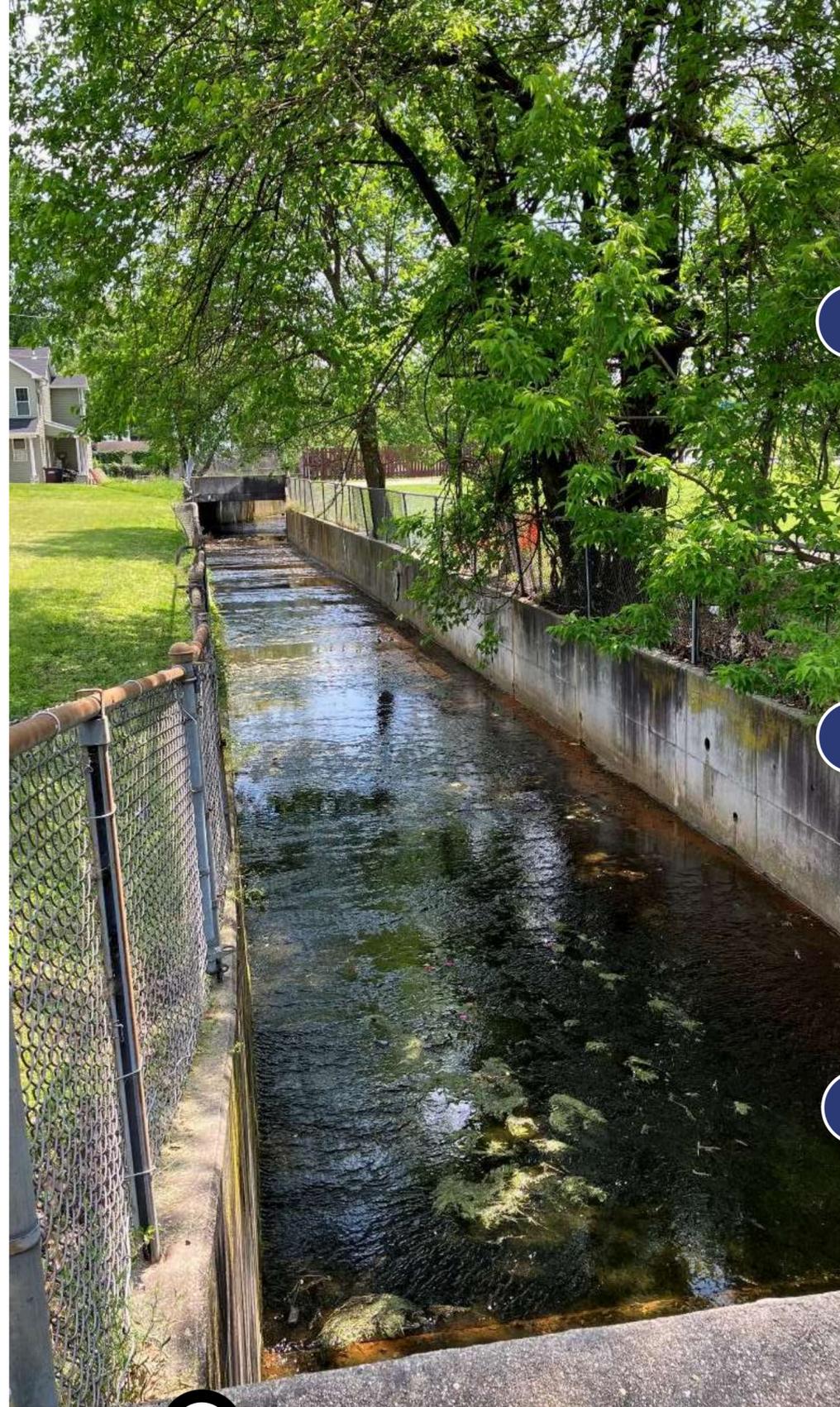
Baja conectividad de la red de rutas de autobús y aceras

2 tramos de carretera de una milla se encuentran en la red con alto número de lesiones



## ENTORNO NATURAL

Preservar, mejorar y restaurar el entorno natural y construido



Gran parte del área se desarrolló antes de las regulaciones de gestión de aguas pluviales

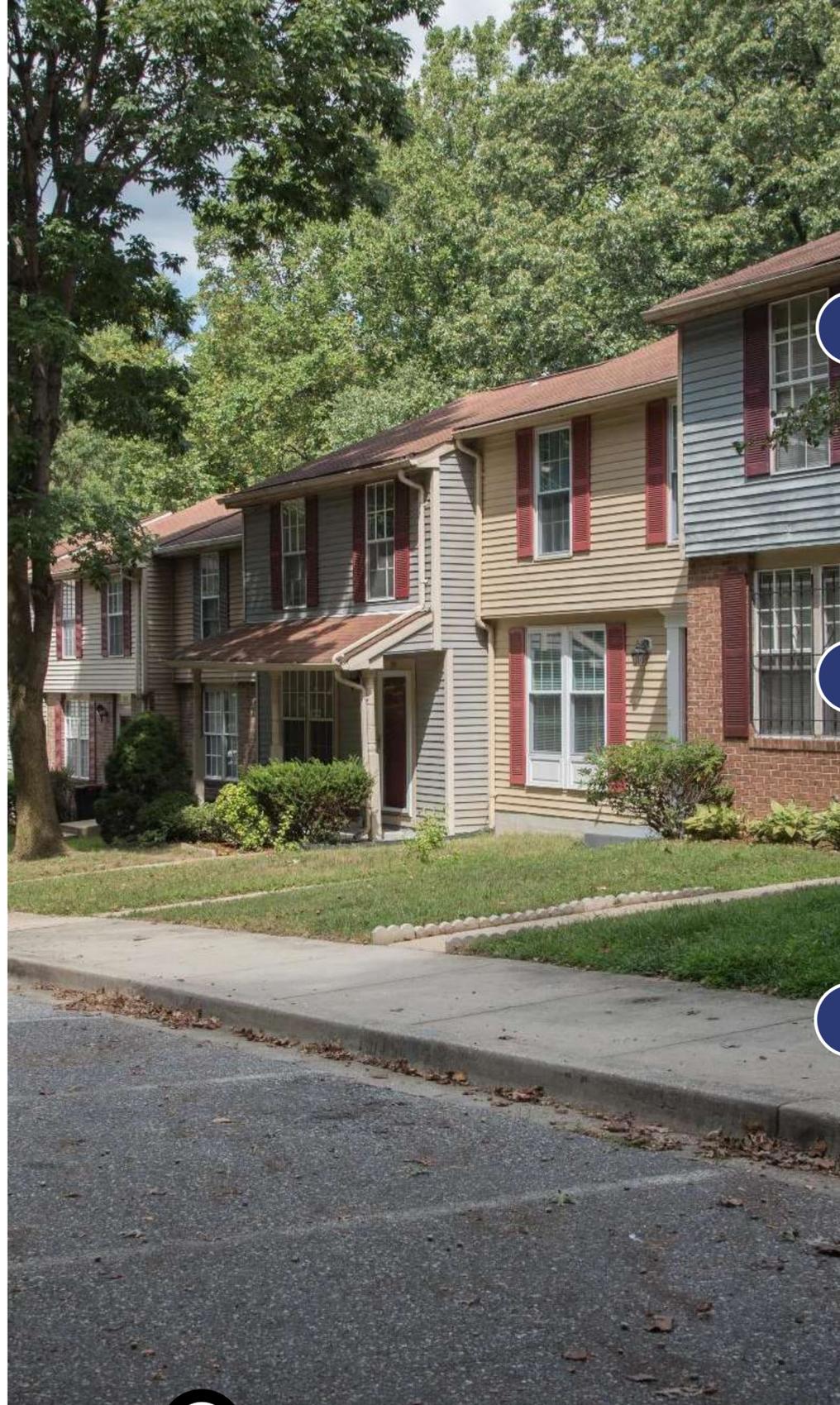
Pérdida de copas de árboles en los vecindarios de Inner Beltway

Ubicación de la llanura aluvial y riesgo que representa para la zona



## VIVIENDA Y BARRIOS

Proporcionar diversas opciones de vivienda para atraer y retener residentes y fortalecer los vecindarios



La vivienda unifamiliar es el tipo dominante

El 60% de las viviendas se construyeron antes de 1990

El 55% de los inquilinos están agobiados por el alquiler



## COMUNIDAD, PATRIMONIO, CULTURA Y DISEÑO

Celebrar, preservar y promover la historia y la cultura y crear lugares que reflejen el carácter comunitario



100 años de historia de los municipios incorporados

Historia del transporte que impulsa el patrón de desarrollo y la composición de las comunidades

La influencia de la familia Ridgley



## COMUNIDADES SALUDABLES

Promover comunidades seguras, acceso a alimentos saludables y estilos de vida activos



23 parques con 372 acres de espacio abierto

Falta de minoristas de alimentos saludables

Capacidad insuficiente para soportar el envejecimiento en el lugar



## INSTALACIONES PÚBLICAS

Mejorar el acceso y la calidad de los servicios e instalaciones de bomberos/EMS/policía, escuelas y bibliotecas, agua y alcantarillado, y parques/recreación/centros comunitarios



Instalaciones públicas existentes que prestan servicios en la zona

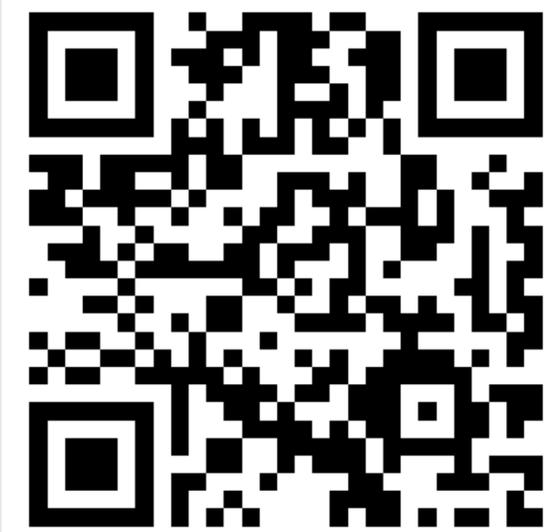
La delincuencia va en aumento

Preocupación por la sobreutilización de las escuelas y el envejecimiento de las instalaciones

# PREGUNTA DE ENCUESTA

Is there an important existing condition we missed?

¿Hay alguna condición importante existente que hayamos pasado por alto?



# slido



Is there an important existing condition we missed? // ¿Hay alguna condición importante existente que hayamos pasado por alto?

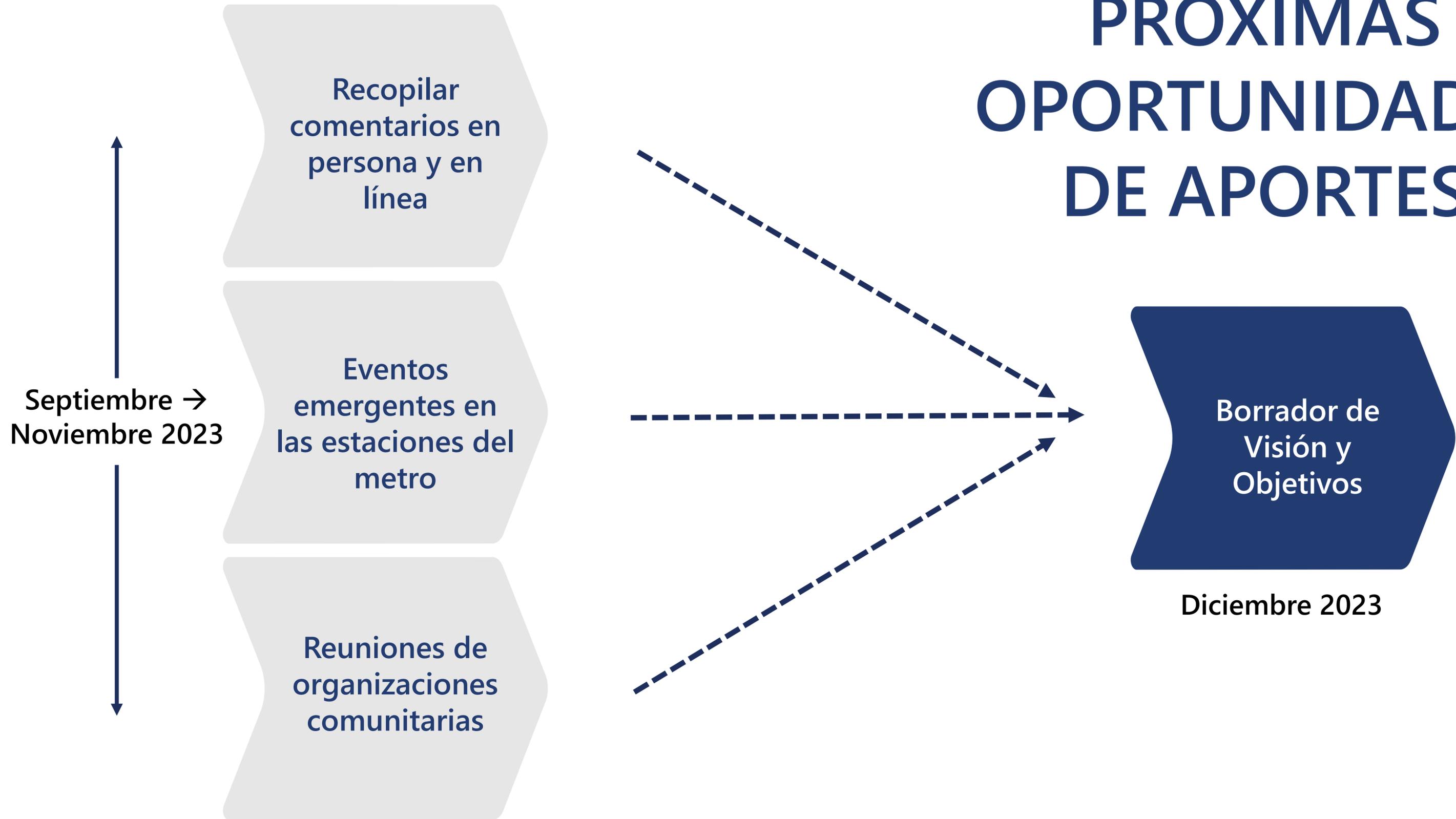


# PREGUNTAS RESPUESTAS FINALES



# PRÓXIMOS PASOS

# PRÓXIMAS OPORTUNIDADES DE APORTES

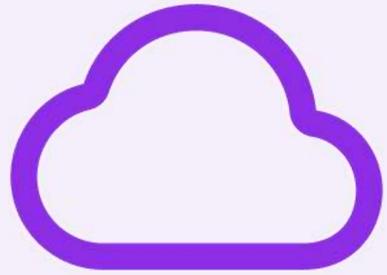


# PREGUNTA DE ENCUESTA

What 1-3 words describe the sector plan area in 2040?

¿Qué 1 a 3 palabras describen el área del plan sectorial en 2040?





What 1-3 words describe the sector plan area in 2040? // ¿Qué 1 a 3 palabras describen el área del plan sectorial en 2040?

# PRÓXIMOS EVENTOS Y REUNIONES

Eventos Emergentes en Estaciones del Metro	Nombre	Ubicación	Fecha	Hora
	Capitol Heights Metro	Estación del Metro Capitol Heights	Miércoles, 20 de Setiembre	3pm a 7pm
	Addison Road-Seat Pleasant Metro	Estación del Metro Addison Road-Seat Pleasant	Jueves, 28 de Setiembre	3pm a 7pm
	Morgan Boulevard Metro	Estación del Metro Morgan Boulevard	Miércoles, 4 de Octubre	3pm a 7pm

Reuniones de Organizaciones Comunitarias	Nombre	Ubicación	Fecha	Hora
	Coalition of Central Prince George's County Community Organizations	Centro Comunitario Peppermill	Sábado, 23 de Setiembre	9am a 11am
	Millwood-Waterford Citizens Association	Centro Recreativo Millwood	Lunes, 9 de Octubre	7:30pm a 8:30pm
	Peppermill Village Civic Association	Centro Comunitario Peppermill	Jueves, 12 de Octubre	7:30pm a 8:30pm

# SITIO WEB DEL PROYECTO : [pgplan.org/blueline](http://pgplan.org/blueline)

THE MARYLAND-NATIONAL CAPITAL PARK AND PLANNING COMMISSION

PRINCE GEORGE'S COUNTY: PARKS AND RECREATION | PLANNING | PLANNING BOARD  
MONTGOMERY COUNTY: PARKS | PLANNING | PLANNING BOARD



PRINCE GEORGE'S COUNTY, MD  
Planning Department

Planning

Development

Data Tools

Media

About Us

How Do I

CABL SMA FAQ

Home > Our Departments > Prince George's County Operations > Planning Department > Planning > Community Planning > Long-Range Planning Section > Central Ave-Blue/Silver Line Sector Plan and SMA

## CENTRAL AVENUE-BLUE/SILVER LINE SECTOR PLAN AND SMA

News /  
Noticias

Description /  
Descripción

Maps /  
Mapas

Resources /  
Recursos

Contact Us /  
Contáctenos

### You're invited to the Virtual Public Kickoff Meeting! // ¡Estás invitado/a a la Reunión Virtual de Lanzamiento Público!

Hosted by the project team, this Microsoft Teams Live event is scheduled for **Wednesday, September 27th, from 6 p.m. to 8 p.m.** Join in learning about the sector plan's benefits, current conditions, input opportunities, and next steps in the planning process. [Click here to register for the meeting or visit CABSL.eventbrite.com](#)

Organizado por el equipo del proyecto, este evento en vivo de Microsoft Teams está programado para el **miércoles 27 de septiembre de 6 p.m. a 8 p.m.** Únete para aprender sobre los beneficios del plan sectorial, las condiciones actuales, las oportunidades de participación y los próximos pasos en el proceso de planificación. [Haz clic aquí para registrarte en la reunión o visita CABSL.eventbrite.com.](#)

### We want to hear from you! Online Community Input Mapping Exercise Survey & Wordcloud Weeks // ¡Queremos saber de ti! Encuesta y ejercicio de mapeo de aportes de la comunidad en línea y semanas de nube de palabras.

Complete these two online exercises to help in the development of the sector plan's vision, goals, and priorities. // Completa estos dos ejercicios en línea para ayudar en el desarrollo de la visión, metas y prioridades del plan sectorial.

# EJERCICIO DE MAPEO INICIAL COMUNITARIO

Español-México

## Encuesta y Ejercicio de Mapeo de Aportes de la Comunidad para el Plan Sectorial de la Línea Azul/Plateada de la Avenida Central y Modificación del Mapa Sectorial (SMA por sus siglas en inglés)

Bienvenido al ejercicio interactivo de mapeo de aportes de la comunidad para el nuevo [Plan Sectorial de la Línea Azul/Plateada de la Avenida Central y Modificación del Mapa Sectorial](#) (SMA por sus siglas en inglés). El Departamento de Planificación del Condado de Prince George está solicitando la opinión de la comunidad para este nuevo Plan Sectorial.

Nos gustaría saber:

- Fortaleza** = ¿Cuáles son los puntos fuertes del área y qué características positivas la diferencian de otras áreas?
- Debilidades** = ¿De qué manera necesita mejorar el área o qué falta?
- Oportunidades** = ¿Qué podría crear una ventaja para el área?
- Amenazas** = ¿Qué podría afectar negativamente el éxito del área?

Los alentamos a pensar ampliamente sobre el área del plan sectorial y estas preguntas en términos de cada uno de los elementos del Plan 2035 (como se describe a continuación). Todas las respuestas ayudarán a determinar la visión y las prioridades del nuevo plan sectorial.

¡Gracias por tomarte el tiempo de comentar! Esta encuesta estará abierta para comentarios hasta el **27 de Octubre del 2023**

**Suelte un marcador\***  
Suelte un marcador dentro de los límites del plan.



# PREGUNTA DE ENCUESTA

What else can we do to keep you engaged in the planning process?

¿Qué más podemos hacer para mantener su participación activa en el proceso de planificación?





What else can we do to keep you engaged in the planning process? // ¿Qué más podemos hacer para mantener su participación activa en el proceso de planificación?

# ¡GRACIAS!

Por favor visite nuestro sitio web:  
[pgplan.org/blueline](http://pgplan.org/blueline)

Manténgase informado en:  
[pgplan.org/blueemail](http://pgplan.org/blueemail)

Contacte con nosotros en:  
[CABL@ppd.mncppc.org](mailto:CABL@ppd.mncppc.org)  
301-780-9610



## The future of your community

Join our mailing list to stay up to date on the Prince George's County Planning Department's project, provide your valuable input, and learn more about your community.

\* Email

First Name

Last Name

Postal Code

Sign Up

By submitting this form, you are consenting to receive marketing emails from: M-NCPPC, 14741 Governor Oden Bowie Dr., Upper Marlboro, MD 20772, US,

<http://www.pgplanning.org>

You can revoke your consent to receive emails at any time by using the SafeUnsubscribe® link, found at the bottom of every email.

[Emails are serviced by Constant Contact](#)